

Пояснительная записка по вопросу ведения реестра членов
СНТ «СТАРТ» и владельцев участков.

По состоянию на 01.01.2021г. в товариществе насчитывалось 613 участков, 538 владельцев в т.ч. 511 членов СНТ «СТАРТ».

В процессе уточнения реестра в ходе подготовки к ноябрьскому очередному отчётно-выборному собранию (решение о его проведении было принято 12.09.2021г. протокол № 85) установлено, что по состоянию на 01.11.2021г. количество собственников участков составило 533 из которых членами СНТ «СТАРТ» являются 497 человек. Количество членов и собственников является динамично изменяющейся величиной по следующим причинам:

1. Продажа участков членами товарищества, после чего они в соответствии с п.п.2 п.9 ст.12 ФЗ-217 автоматически лишаются членства в СНТ.
2. Приобретение участков новыми собственниками без вступления в члены СНТ (4 человека). Продажа и приобретение участков без уведомления правления.
3. Смерть члена либо собственника участка в результате чего участок остается без собственника до вступления в наследство как минимум 6 месяцев (7 человек).
4. Переуступка права собственности членами товарищества своим родственникам без вступления последних в членство по разным причинам, в т.ч. до очередного собрания (4 человека).
5. Вступление в наследство, приобретение участка либо его раздел - вместо одного владельца несколькими собственниками, либо вместо нескольких собственников одним человеком (3 человека).
6. Объединение, либо раздел участков является основным фактором изменения количества участков в СНТ и необходимости периодической корректировки генплана.

С учетом вышеизложенного корректировка реестра собственников, в т.ч. членов СНТ производится перед очередным собранием, что позволяет точно определить кворум на этом собрании, а также разработать обоснование сметы расходов.

Председатель СНТ «СТАРТ»



Хорошилов С.Б.