

Приложение № 1
к проекту приходно-расходной сметы
СНТ «Старт» на 2023 год

Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы
СНТ «Старт» на 2023 год.

ДОХОДЫ

1. Членские взносы для членов товарищества и плата в размере членских взносов для собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества

Размер членских взносов для членов товарищества и платы в размере членских взносов для собственников садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества (далее – членские взносы и плата) на **2023 год** предлагается установить на уровне **2022 года** - в размере **1 руб. 40 коп.** в месяц за **1 (один) м2** либо **140 рублей** в месяц за **1 (одну) сотку (100 м2)** площади занимаемого садового земельного участка.

Учитывая что, площадь садовых земельных участков СНТ «Старт», занимаемая членами товарищества и собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества (далее - собственники садовых земельных участков) составляет **641 700,0 м2** или **6 417,0 соток**, общая сумма поступлений денежных средств от уплаты членских взносов в **2023 году** составит **10 780 000,0 рублей**.

№№ п/п	Наименование взносов (платы)	Размер взносов (платы) за 1 (один) м2 в месяц (в рублях)	Кол-во месяцев в году	Общая площадь занимаемых участков (в м2)	Общая сумма членских взносов (платы) в год (в рублях)
1.	Членские взносы	1,40	12	641 700,0	10 780 000,0

2. Поступления в погашение задолженности по членским и целевым взносам.

1 800 000,0 рублей – поступления членских взносов в погашение задолженности за предыдущие годы (**до 2023 года**), в том числе по решениям судебных органов.

3. Дополнительные поступления денежных средств

3.1. Поступления денежных средств за проезд стороннего транспорта.

За проезд по территории товарищества стороннего транспорта решением общего собрания членов СНТ «Старт» установлена плата за **один проезд** по территории в следующих размерах: автомобиль типа «Газель» (грузоподъемностью до 3 тонн) **50,0 рублей**, грузовой автомобиль типа «ЗИЛ» (грузоподъемностью более 3 тонн) **100,0 рублей**, грузовой автомобиль типа «КАМАЗ» (грузоподъемностью до 15 тонн) **150,0 рублей**, автомобиль КАМАЗ (миксер) с грузом (раствор, бетон) **200,0 рублей**.

Предлагается, в разделе «Доходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, поступления денежных средств за проезд стороннего транспорта, предусмотреть на уровне поступлений **2022 года** на сумму **260 000,0 рублей**.

Денежные средства, которые в **2023 году** будут поступать на расчетный счет товарищества за проезд по территории стороннего транспорта, предлагается дополнительно использовать на выполнение работ по текущему ремонту центральных дорог и ливневых канав, расположенных вдоль центральных дорог товарищества, в соответствии с приходно-расходной сметой «СНТ «Старт» на **2023 год**.

3.2. Поступления денежных средств от арендаторов за аренду помещений

Предлагается, в разделе «Доходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, поступления денежных средств за аренду помещений товарищества предусмотреть на сумму **360 000,0 рублей**, в том числе:

Пронин А. (договор от 1 января 2018 г. № 3-А/18) на сумму **180 000,00 рублей**;

ООО «Ли́ра» (договор от 2 июля 2019 г. № 5-А) на сумму **180 000,00 рублей**;

Денежные средства, которые будут поступать от арендаторов за аренду помещений, предлагается в **2023 году** использовать на первоочередные неотложные нужды товарищества, в соответствии с приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на **2023 год**.

Оплата потребляемой арендаторами электроэнергии в арендные платежи не входит и осуществляется отдельно на основании показаний приборов учета и установленных тарифов.

3.3. Поступления денежных средств за несвоевременную уплату собственниками садовых земельных участков товарищества членских и целевых взносов и платы в размере членских и целевых взносов (пени)

В соответствии с Уставом СНТ «Старт», за несвоевременную уплату собственниками садовых земельных участков членских и целевых взносов и платы в размере членских и целевых взносов (далее-членские и целевые взносы и плата)

за весь период просрочки начисляются пени в размере **100 (ста)** процентов от суммы задолженности.

Предлагается, в разделе «Доходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, поступления денежных средств за несвоевременную уплату членских и целевых взносов и платы (**пени**), предусмотреть на сумму **100 000,0 рублей**.

Денежные средства, которые в **2023 году** будут поступать на расчетный счет товарищества за просрочку в уплате членских и целевых взносов и платы, предлагается использовать на первоочередные неотложные нужды товарищества, в соответствии с приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на **2023 год**.

3.4. Поступления денежных средств за выделение трактора для выполнения работ по уборке от снега дорог СНТ «Кубинка-М» в зимний период.

Предлагается, в разделе «Доходы» приходно-расходной смете СНТ «Старт» на **2023 год**, поступления денежных средств за выделение трактора для выполнения указанных работ, предусмотреть на уровне поступлений **2022 года** на сумму **95 000,0 рублей**.

Денежные средства, которые в **2023 году** будут поступать на расчетный счет товарищества за выполнение в интересах СНТ «Кубинка-М» указанных работ, предлагается использовать на первоочередные неотложные нужды товарищества, в соответствии с приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на **2023 год**.

3.5. Поступление денежных средств за охрану 2 КПП.

Предлагается, в разделе «Доходы» приходно-расходной смете СНТ «Старт» на **2023 год**, поступления денежных средств за охрану 2 КПП предусмотреть на сумму **480 000,0 рублей**.

Денежные средства, которые в **2023 году** будут поступать на расчетный счет «товарищества» за предоставление услуги по охране 2 территории от СНТ «Кубинка-М», предлагается использовать на первоочередные неотложные нужды товарищества, в соответствии с приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на **2023 год**.

3.6. Переходящие на 2023 год остатки неиспользованных в 2022 году денежных средств

По состоянию на **1 января 2023** года остатки неиспользованных в **2022 году** денежных средств при исполнении основной приходно-расходной сметы СНТ «Старт» составили **368 667 ,0 рублей**.

Предлагается, остатки неиспользованных в **2022 году** денежных средств в сумме **368 667,0 рублей**, учесть в разделе «Доходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год** и использовать на первоочередные неотложные нужды товарищества.

РАСХОДЫ

Расходы денежных средств, производимые за счет членских взносов, и дополнительных поступлений

1. Расходы денежных средств на содержание инфраструктуры товарищества

1.1. Расходы на приобретение материалов, содержание и ремонт уличного освещения, здания правления, сторожки, спортивных объектов и детской площадки.

В целях дальнейшего содержания, ремонта и обслуживания уличного освещения, здания правления, сторожки, спортивных объектов и детской площадки предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год** предусмотреть на сумму **530 000,0 рублей**, в том числе затраты на приобретение светильников, проводов и прочие электрические расходы.

1.2. Расходы денежных средств на ямочный ремонт дорог (отдельных участков территории общего пользования), отведению ливневых и сточных вод и выкос травы

В целях осуществления в **2023 году** текущего ремонта отдельных участков дорог, ливневых канав, расположенных вдоль центральных дорог (**с установкой при необходимости дополнительных сливных труб**) предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на указанные цели предусмотреть на сумму **180 000,0 рублей**.

Выкос травы на земельных участках общего назначения и территории, закрепленной за товариществом (участок Наро-Фоминского шоссе), в **2023 году** предусматривается осуществлять **силами штатных работников и техники товарищества**.

1.3. Расходы денежных средств на техническое обслуживание и ремонт автоматических шлагбаумов.

Для оперативного регулирования въезда и выезда с территории товарищества автомобильного и грузового транспорта, в товариществе установлены **3 (три)** автоматических шлагбаума.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на техническое обслуживание и ремонт автоматических шлагбаумов, предусмотреть на сумму **50 000,0 рублей**.

1.4. Расходы денежных средств на содержание и ремонт трактора. Трактор марки МТЗ, предназначен для перевозки в границах территории товарищества грузов и материалов уборки в зимнее время снега на территории центральных и

квартальных дорог и других земельных участков общего назначения товарищества, а также выкоса травы на участке вдоль дороги Кубинка-Наро-Фоминск.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на содержание и ремонт трактора предусмотреть на сумму **157 267,0 рублей**, в том числе: приобретение дизельного топлива, масла для двигателя, запасных частей.

1.5. Расходы на содержание тревожной кнопки сторожки и охраны здания правления.

Установленная в СНТ «Старт» тревожная кнопка в сторожке, охрана здания правления предназначена для оперативного реагирования нарядом ООО «Дельта-Москва 3» на тревожные сигналы, поступающие от СНТ «Старт» при возникновении опасной ситуации.

Выполнение услуг по автоматическому контролю за состоянием объектовой приемо-передающей аппаратурой, осуществляет специализированная организация ООО Дельта-Москва 3», с которой СНТ «Старт» заключен соответствующий договор (**Договор №77-2219-69331 от 18.11.2022**).

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на содержание тревожной кнопки (сигнализации), предусмотреть на сумму **108 000,0 рублей**.

1.6. Расходы на асфальтирование центральной дороги

Предлагается в приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год** расходы на асфальтирование центральной дороги предусмотреть на сумму **1 250 000,0 рублей**. Предположительно укладка асфальта по центральной дороге составит 1 000 кв. м.

1.7. Расходы на ремонт сантехники в здании правления

Предположительно ремонт сантехники обойдется на сумму **150 000,0 рублей**. Приобретение и установка септика и замена труб в здании правления.

2. Коммунальные платежи

2.1. Расходы на оплату уличного освещения, здания правления, сторожки, спортивных объектов и детской площадки.

Затраты общего электричества (освещение улиц, сторожки, слагбаумов, правления, спортивных объектов и детской площадки - учет ведется по показаниям

счетчиков, установленных на данных объектах, потери в сетях) по договору с АО «Мосэнергосбыт»), возможна корректировка на основании ежемесячных затрат.
Предлагаемая сумма для утверждения – **2 150 000,0 рублей**

2.2. Расходы денежных средств на оплату услуг, связанных с вывозом с территории товарищества твердых бытовых отходов.

При расчете применяются тарифы с 1 января 2023 года - **1250,00 рублей** за 1 (один) м³

Договор на оплату услуг по вывозу с территории товарищества твердых бытовых отходов заключен с **ООО «Рузский РО» (Договор от 11.01.2019 № РРО-2019-0003766), ИП Шуньков (Договор от 01.06.2022 № 39/2022)**

Неисполнение отдельными членами товарищества и отдельными собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества решения правления о запрете вывоза с территории садовых земельных участков отдельных видов твердых бытовых отходов повлекло за собой увеличение расходов денежных средств на их вывоз.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт на **2023 год**, расходы на оплату услуг, связанных с вывозом с территории товарищества твердых бытовых отходов (с учетом повышения тарифов в 2023 году) предусмотреть на сумму **1 700 000,0 рублей**.

2.3 Расходы на отопление административного здания товарищества и обслуживание, установленного в этом здании газового оборудования.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на отопление административного здания товарищества и обслуживание, установленного в этом здании газового оборудования, предусмотреть на сумму **110 000,0 рублей**, в том числе:

на отопление административного здания товарищества на сумму **95 000,0 рублей**.

на обслуживание, установленного в административном здании товарищества газового оборудования на сумму **15 000,0 рублей**;

3. Административно - хозяйственные расходы

3.1. Расходы денежных на оплату труда административно-хозяйственного персонала.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на оплату труда административно-хозяйственного персонала товарищества, предусмотреть на сумму **4 200 000,0 рублей** с содержанием в **2023 году** по штатному расписанию должностей указанного персонала.

3.2. Канцелярские, почтовые и другие расходы.

Для осуществления деятельности товарищества требуется постоянное приобретение необходимого количества канцелярских товаров, осуществление почтовых и других расходов.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на канцелярские, почтовые и другие потребности товарищества предусмотреть на сумму **380 000,0 рублей**, в том числе: конверты, лицензии. Обновление программы "1 С Бухгалтерия", продление ЭЦП и содержание сайта СНТ.

3.3. Общехозяйственные расходы.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на обеспечение хозяйственной деятельности товарищества, предусмотреть на сумму **210 000,0 рублей**, в том числе: бензин. Леска для газонокосилки. Мешки для мусора, моющие и дезинфицирующие средства и другие непредвиденные расходы.

3.4. Расходы денежных средств на содержание и приобретение противопожарного имущества.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на содержание и приобретение противопожарного имущества, предусмотреть на сумму **20 000,0 рублей**, в том числе: на приобретение и заправку огнетушителей, обновление противопожарного инструмента на щите здания правления.

3.5. Услуги банка.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на оплату услуг, оказываемых товариществу ПАО «Сбербанк» в соответствии с условиями заключенного договора, предусмотреть на сумму **380 000,0 рублей**, в том числе:

на оплату текущего тарифа Сбербанка (из расчета **2 000,0 тыс.** в месяц за обслуживание **1 (одного)** расчетного счета на сумму **24 000,0 рублей** и комиссии за проведение банковских операций на сумму **140 000,0 рублей**;

на оплату комиссии терминала, установленного на КПП **1** (оплата проезда машин, взносов и других платежей в размере **1 (одного) процента** от суммы платежа) на сумму **16 000,0 рублей**;

на оплату комиссии терминала, установленного в Правлении СНТ «Старт» по осуществлению платежей по платежным картам в размере **1,8 процента** от суммы платежа на сумму **200 000,0 рублей**.

3.6. Установка видеокамер на квартальные улицы.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, приобрести и установить видеокамеры на квартальные улицы предусмотреть на сумму **250 000,0 рублей**

4. Уплата взносов и налоговые платежи

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на уплату Единого налогового платежа и страховые взносы от несчастных случаев предусмотреть на сумму **1 268 400,0 рублей**.

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на уплату налоговых платежей предусмотреть на сумму **500 000,0 рублей**, в том числе:

на уплату единого налога по упрощенной системе налогообложения на сумму **50 000,0 рублей**;

на уплату налога на земли общего пользования на сумму **450 000,0 рублей**.

Справочно.

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, размер налога на земли общего пользования определяется исходя из кадастровой стоимости земель общего пользования и установленной ставки земельного налога.

При кадастровой стоимости земель общего пользования товарищества и установленной ставки земельного налога (**в размере 0,3 процента от кадастровой ее стоимости**), размер налога на земли общего пользования может составить **450 000,0 рублей** в год.

2. С **1 января 2023 года** уплату налога на земли общего пользования предлагается производить за счет **членских взносов**, уплачиваемых членами товарищества и **платы в размере членских взносов**, уплачиваемой собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

3. До **1 января 2023 года** по решению общего собрания членов товарищества уплата налога на земли общего пользования товарищества осуществлялась за счет собираемого членами товарищества и собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества **отдельного целевого взноса**.

5. Юридическое обслуживание

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на оказание юридических услуг (судебные издержки), предусмотреть на сумму **350 000,0 рублей**.

Справочно. Договор на оказание услуг, в связи с проводимой СНТ «Старт» работой по взысканию задолженности по членским и целевым взносам и другим платежам заключен 8 апреля 2021 г. № 06/21.

В соответствии с условиями указанного договора необходимо дополнительно показать результат выполненной исполнителем работы, начиная с 2021 года). Данную информацию важно отдельно довести до всех садоводов товарищества.

6. Непредвиденные расходы

Предлагается, в разделе «Расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на **2023 год**, расходы денежных средств на непредвиденные расходы предусмотреть на сумму **300 000,0 рублей**.

Примечание. Финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 28 июля 2017 г. №217-ФЗ и является неотъемлемой частью приходно-расходной части сметы СНТ «Старт» на **2023 год**.

Председатель Правления

Главный бухгалтер



С.Б. Хорошилов

Г.В. Николаенко