

Приложение № 1
к проекту приходно-расходной сметы
СНТ «Старт» на 2022 год

Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы
СНТ «Старт» на 2022 год.

ДОХОДЫ.

1. Взносы членов товарищества и плата для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества

1.1. Размер взносов для членов товарищества и размер платы для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества (далее по всему тексту финансово-экономического обоснования - членские взносы) решением общего собрания установлен **140 рублей** в месяц за **1 (одну) сотку (100 м²)** или **1 руб. 40 коп.** в месяц за **1 (один) м²** площади занимаемого земельного участка. Указанный размер членских взносов предлагается сохранить и в 2022 году.

Площадь земельных участков, занимаемых их владельцами в СНТ «Старт» **6417,0 соток** или **641 700,0 м²**, в связи с чем общая сумма поступлений членских взносов при условии своевременной и полной их уплаты составит - **10 780 000,0 рублей** в год.

№№ п/п	Наименование взносов (платы)	Размер взносов (платы) за 1 (одну) сотку в месяц (в рублях)	Количество во месяцев	Общая площадь занимаемых участков (в сотках)	Общая сумма членских взносов(платы) в год (в рублях)
1.	Членские взносы (плата)	140,0	12	6417,0	10 780 000,0

В связи с несвоевременной и не полной уплатой на протяжении последних лет отдельными владельцами земельных участков членских взносов, поступления денежных средств от уплаты членских взносов в 2021 году предположительно составят - **9 030 000,0 рублей**.

Справочно:

по состоянию на **1 октября 2021 года** фактические поступления членских взносов за 2021 год, уплаченных в январе-сентябре 2021 года, составили - **6 595 000,0 рублей**.

дополнительные поступления членских взносов за 2021 год, которые предположительно будут уплачены в **октябре-декабре** 2021 года составят - **1 535 000,0 рублей**.

Кроме того, анализ уплаты членских взносов за последние годы свидетельствует о том, что отдельные владельцы земельных участков СНТ «Старт» в **октябре - декабре** каждого года производят уплату членских взносов за следующий год (в пределах **900 000,0 рублей** ежегодно).

Справочно. В октябре-декабре 2020 года от уплаты членских взносов за 2021 год поступило денежных средств - **915 000,0 рублей**.

Предполагается, что в 2021 году поступления от отдельных владельцев земельных участков членских взносов за 2022 год ориентировочно составят **900 000,0 рублей**.

Денежные средства, поступающие в текущем году от уплаты членских взносов за следующий год, предусматривается в случае необходимости использовать в текущем году на первоочередные неотложные нужды СНТ «Старт».

С учетом сложившегося за последние годы в СНТ «Старт» порядка уплаты членских взносов, предусматривающего уплату членских взносов за следующий год, предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, общие поступления от владельцев земельных участков членских взносов, предусмотреть на уровне планируемых поступлений в 2021 году - **9 030 000,0 рублей**.

Справочно:

по состоянию на 1 октября 2021 года задолженность владельцев земельных участков по уплате членских взносов, в том числе и за прошлые периоды, составила - **3 123 631,0 рублей**.

2. Целевые взносы.

2.1. Целевой взнос на уплату земельного налога.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, размер налога на земли общего пользования определяется исходя из кадастровой стоимости земель общего пользования и установленной ставки земельного налога.

При кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ «Старт» **149 448 870,0 рублей** и установленной ставки земельного налога в размере **0,3 процента** от кадастровой ее стоимости, размер налога на земли общего пользования, уплачиваемого СНТ «Старт» в Налоговую инспекцию Одинцовского района, составляет **449 680,0 рублей** в год.

На 2022 год исходя из общей численности членов и не членов СНТ «Старт» (владельцев земельных участков) в количестве **538 человек**, размер целевого взноса на уплату налога на земли общего пользования (**15,3 га**) для каждого владельца земельного участка предлагается установить в размере **836,0 рублей** в год (**449 680,0 рублей : 538 чел**).

При этом общую сумму, установленного для СНТ «Старт» налога на земли общего пользования **(449 680,0 рублей)** включить в доходную часть проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год.

Установление в СНТ «Старт» целевого взноса на уплату налога на земли общего пользования, является вынужденной мерой и связано с несвоевременной и неполной уплатой отдельными владельцами земельных участков членских взносов.

Справочно. По состоянию на 1 октября 2021 года задолженность владельцев земельных участков по уплате членских взносов, в том числе и за прошлые периоды, составила - **3 123 631,0 рублей**.

При условии погашения имеющейся задолженности, расходы по уплате налога на земли общего пользования будут осуществляться за счет собираемых членских взносов, как это и предусматривает Федеральный закон от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ.

2.2. Целевой взнос на асфальтирование центральных дорог.

На 2020 и 2021 годы решением общего собрания членов СНТ «Старт» целевой взнос на асфальтирование центральных дорог 1 и 2 территории товарищества был установлен в размере **1 000,0 рублей** и **500,0 рублей** в год соответственно.

В 2020 году работы по асфальтированию центральных дорог не производились, а были выполнены только в 2021 году.

В 2021 году за счет денежных средств, поступивших в 2020 и 2021 годах от уплаты установленного целевого взноса на асфальтирование **(430 780,0 рублей)**, денежных средств, поступивших за проезд по территории СНТ стороннего автотранспорта **(236 000,0 рублей)** и других дополнительных поступлений за прошлые периоды **(158 220,0 рублей)** было асфальтировано **1 500 м2** центральных дорог товарищества.

С целью продолжения в 2022 году работ, связанных с асфальтированием центральных дорог (необходимо асфальтировать **490 м2**), предлагается на 2022 год установить целевой взнос на асфальтирование в размере **500,0 рублей** в год (с каждого владельца земельного участка), с включением в раздел «Целевые взносы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год поступления денежных средств на сумму **269 000,0 рублей**.

Справочно. По состоянию на **1 октября 2021 года** задолженность по уплате целевого взноса на асфальтирование центральных дорог, в том числе и за прошлые периоды составила - **314 270,0 рублей** (на эти средства можно дополнительно асфальтировать до **570 м2** территории центральных дорог и тем самым завершить их полное асфальтирование).

3. Погашение задолженности по членским и целевым взносам

3.1. По состоянию на **1 января 2020 года** задолженность по членским и целевым взносам за прошлые периоды (без учета задолженности по уплате целевого взноса за техническое обслуживание газопровода) в СНТ «Старт» составляла - **3 083 200,0 рублей**, в том числе: по членским взносам - **2 290 770,0 рублей**, по целевым взносам - **792 430,0 рублей**.

Согласно учетных данных бухгалтерии СНТ «Старт» задолженность по указанным взносам в 2020 году значительно увеличилась и по состоянию на **1 января 2021 года** составила - **4 783 475,0 рублей**, в том числе: по членским взносам - **3 435 000,0 рублей**, по целевым взносам - **1 348 475,0 рублей**.

За период **январь - сентябрь 2021 года**, в части погашения задолженности по членским и целевым взносам за прошлые периоды (**до 2021 года**) поступило - **1 578 832,0 рублей**, в том числе: в погашение задолженности по членским взносам - **1 022 376,0 рублей**, в погашение задолженности по целевым взносам - **556 456,0 рублей**.

С учетом активизации работы по осуществлению контроля за своевременным и полным внесением владельцами земельных участков членских и целевых взносов и погашению имеющейся по взносам задолженности, предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год поступления денежных средств в части погашения задолженности по взносам, предусмотреть на уровне поступлений 2021 года - **1 500 000,0 рублей**, в том числе: по членским взносам - **1 000 000,0 рублей**, по целевым взносам - **500 000,0 рублей**.

В 2022 году денежные средства, которые будут поступать от владельцев земельных участков, в связи с погашением задолженности по членским и целевым взносам за прошлые периоды, в том числе и по решениям судебных органов, предлагается использовать исключительно на первоочередные неотложные нужды СНТ «Старт».

Справочно. По состоянию на 1 октября 2021 года задолженность по уплате членских и целевых взносов, включая задолженность за прошлые периоды составила - **4 145 665,0 рублей** в том числе: по членским взносам - **3 123 631,0 рублей**, по целевым взносам - **1 022 034,0 рублей**.

4. Дополнительные поступления денежных средств

4.1. Поступления денежных средств за проезд стороннего автомобильного транспорта. За проезд по территории СНТ «Старт» стороннего автомобильного транспорта решением общего собрания товарищества установлена плата за **один проезд** по территории, в следующих размерах: автомобиль типа «Газель» (грузоподъемностью до 3 тонн) - **50,0 рублей**, грузовой автомобиль типа «ЗИЛ» (грузоподъемностью более 3 тонн) - **100,0 рублей**, грузовой автомобиль типа «КАМАЗ» (грузоподъемностью до 15 тонн) - **150,0 рублей**, автомобиль КАМАЗ (миксер) с грузом (раствор, бетон) - **200,0 рублей**.

В 2021 году поступления денежных средств за проезд по территории СНТ «Старт» стороннего автомобильного транспорта предположительно составят - **260 000,0 рублей**.

Справочно. По итогам 9 месяцев 2021 года поступления денежных средств за проезд указанного автомобильного транспорта В СНТ «Старт» составили - **236 716,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, поступления денежных средств за проезд стороннего автомобильного транспорта, предусмотреть на уровне поступлений 2021 года на сумму **260 000,0 рублей**.

4.2. Поступления денежных средств за аренду помещений. В 2021 году поступления денежных средств от арендаторов за аренду помещений СНТ «Старт» предположительно составят - **480 000,0 рублей**.

Справочно. По итогам 9 месяцев 2021 года поступления денежных средств за аренду помещений в СНТ «Старт» составили - **295 000,0 рублей**.

Предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год поступления денежных средств за аренду помещений предусмотреть на сумму **480 000,0 рублей**, в том числе:

ИП «Глобал АТВ» (договор от 1 января 2018 г. № 3-А/18) на сумму **180 000,0 рублей**;

ООО «Ли́ра» (договор от 2 июля 2019 г. № 5-А) на сумму **180 000,0 рублей**;

ООО «Старт Сервис» (договор от 1 января 2014 г. № 1-А/14) на сумму **120 000,0 рублей**.

Плата за потребляемые коммунальные услуги (электроэнергия) в указанные арендные платежи не входит. Оплата используемой электроэнергии осуществляется в установленном в СНТ «Старт» порядке на основании данных приборов учета и применяемых тарифов.

Справочно. По итогам 9 месяцев 2021 года поступления денежных средств за потребленную арендаторами электроэнергию составили - **174 446,0 рублей**.

4.3. Поступления денежных средств за несвоевременную уплату членских и целевых взносов (пени).

В соответствии с действующим Уставом товарищества за несвоевременную уплату владельцами земельных участков членских и целевых взносов, за весь период просрочки начисляются пени **в двойном** размере от суммы задолженности.

В 2021 году поступления денежных средств (пени) за просрочку в уплате членских и целевых взносов, в том числе и по решениям судебных органов, предположительно составят - **110 000 рублей**.

Справочно. По итогам 9 месяцев 2021 года указанные поступления денежных средств в СНТ «Старт» составили - **98 688,0 рублей**.

Осуществление контроля за своевременной уплатой владельцами земельных участков членских и целевых взносов будет продолжено и в 2022 году. При отказе отдельными владельцами земельных участков в добровольном порядке погасить имеющуюся задолженность, будут приниматься меры для взыскания данной задолженности в судебном порядке.

Предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, поступления денежных средств за несвоевременную уплату членских и целевых взносов (пени), предусмотреть на уровне 2021 года на сумму **100 000,0 рублей**.

4.4. Поступления денежных средств за предоставление в аренду трактора.

В 2021 году поступления денежных средств за предоставление в аренду принадлежащего СНТ «Старт» трактора, предположительно составят - **95 000,0 рублей**.

Справочно. По итогам 9 месяцев 2021 года указанные поступления составили - **76 000,0 рублей**.

При предоставлении СНТ «Кубинка-М» в 2022 году трактора для чистки дорог в зимнее время, поступления денежных средств за аренду предположительно составят - **95 000 рублей** (на уровне предполагаемого поступления в 2021 году), в связи с чем указанную сумму предлагается предусмотреть в доходной части проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год.

Примечание. При условии бесснежной зимы, поступления денежных средств за аренду трактора в 2022 году, будут сокращены.

4.5. Переходящие на 2022 год остатки денежных средств 2021 года.

Исходя из анализа исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Старт» за 9 месяцев 2021 года и планируемых поступлений денежных средств до конца 2021 года, как в части уплаты членских и целевых взносов за 2021 год, так и погашения задолженности за прошлые периоды, переходящие на 2022 год остатки денежных средств 2021 года предположительно составят - **100 000,0 рублей**.

Предлагается, планируемые остатки денежных средств 2021 года **на сумму 100 000,0 рублей**, учесть в доходной части проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год и использовать на первоочередные и неотложные нужды СНТ «Старт» в 2022 году.

РАСХОДЫ

1. Расходы по целевым взносам

1.1. Планируемые к поступлению в 2022 году целевые взносы на уплату земельного налога в сумме **449 680,0 рублей** в обязательном порядке подлежат перечислению в Налоговую инспекцию Одинцовского района в полном объеме.

1.2. Планируемые к поступлению в 2022 году целевые взносы на завершение работ по асфальтированию центральных дорог в сумме **269 000,0 рублей**, подлежат перечислению подрядной организации, с которой СНТ «Старт» будет заключен договор на выполнение указанных работ (договор на выполнение работ будет заключен с учетом фактического поступления денежных средств).

2. Расходы по членским взносам

2.2. Содержание инфраструктуры

2.1. Содержание и ремонт электрических сетей

2.1.1. В 2021 году расходы денежных средств на приобретение материалов для содержания и ремонта электрических сетей СНТ «Старт» предположительно составят - **130 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на указанные цели составили - **121 283,0 рублей**, из которых: на приобретение вышедших из строя светодиодных светильников, электрических счетчиков, замены электрического провода израсходовано - **86 500,0 рублей**, на приобретение вышедших из строя электрических автоматов и других материалов израсходовано - **34 783,0 рублей**.

С целью поддержания электрических сетей СНТ «Старт» в рабочем состоянии и обеспечения при этом экономного расходования денежных средств, предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год на приобретение материалов для содержания и ремонта электрических сетей СНТ «Старт» предусмотреть расходы на общую сумму - **90 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование приобретаемых материалов (работ)	Единица измерения	Количество	Цена (рублей)	Сумма (рублей)
Приобретение светодиодных светильников	штук	20	3 000,0	60 000,0
Приобретение электросчетчиков	штук	2	4 000,0	8 000,0
Приобретение прожектора	штук	2	500,0	1 000,0
Приобретение электрических автоматов	штук	10	800,0	8 000,0
Приобретение электрических автоматов и других расходных материалов				13 000,0
Итого:				90 000,0

Примечание. Дополнительные расходы денежных средств на выполнение работ по замене линий высокого напряжения СНТ «Старт» (в результате аварий), предлагается производить за счет денежных средств, которые в 2022 году будут поступать в части погашения задолженности по членским взносам.

2.1.2. Расходы на ремонт центральных дорог (отдельных участков территории общего пользования), отведению ливневых и сточных вод и выкос травы.

С целью поддержания центральных дорог и отдельных участков территории общего пользования СНТ «Старт» в **исправном** состоянии, требуется ежегодное проведение их ямочного ремонта, выполнение работ по отведению с территории товарищества ливневых и сточных вод и выкос травы.

В 2021 году расходы на указанные цели предположительно составят - **50 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на выполнение работ по укладке дополнительной ливневой трубы, приобретение бензина и запасных частей к газонокосилке составили - **34 000,0 рублей**.

Справочно. Предусмотренный приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2021 год ямочный ремонт центральных дорог частично выполнялся подрядной

организацией, выполнявшей в 2021 году работы по асфальтированию центральных дорог товарищества.

На 2022 год проведение ямочного ремонта планируется осуществлять только на отдельных участках центральных дорог, которые подлежат асфальтированию и частично на территории общего пользования в районе КПП -1 и административного здания СНТ «Старт».

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год на ямочный ремонт указанной территории СНТ «Старт», а также на выполнение работ по отведению с территории товарищества ливневых и сточных вод, предусмотреть расходы на общую сумму **80 000,0 рублей**, в том числе: на проведение ямочного ремонта на сумму **30 000,0 рублей**, на выполнение работ по отведению с территории товарищества ливневых и сточных вод на сумму **50 000,0 рублей**.

Справочно:

для осуществления ямочного ремонта предлагается приобрести **20 м3** асфальтовой крошки **по цене 1 000,0 рублей за 1 м3** на сумму **до 20 000,0 рублей** и произвести оплату работ по ее укладке на сумму **до 10 000,0 рублей**.

в объеме денежных средств, предусматриваемых на выполнение работ по отведению ливневых и сточных вод (**50 000,0 рублей**) учтены и расходы, связанные с приобретением сливных труб и других необходимых для выполнения работ материалов.

Участки, на которых будут производиться работы будут определены комиссией СНТ, а выполнение работ подтверждено соответствующими актами выполненных работ.

Выкос травы на территории общего пользования и территории, закрепленной за товариществом (участок Наро-Фоминского шоссе), в 2022 году предусматривается осуществлять силами штатных работников товарищества с привлечением штатной техники.

2.1.3. Расходы на техническое обслуживание шлагбаумов. Для контроля въезда и выезда автотранспорта на территории СНТ «Старт» установлено **2 (два)** автоматических шлагбаума.

За 9 месяцев 2021 года расходы денежных средств на техническое обслуживание шлагбаумов не производились.

Вместе с тем, предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на техническое обслуживание шлагбаумов, предусмотреть на уровне расходов, запланированных на 2021 год - **20 000,0 рублей**.

2.1.4. Расходы на содержание трактора. Трактор марки МТЗ, состоящий на учете в СНТ «Старт» предназначен для перевозки в границах территории товарищества грузов и материалов (имеется прицеп и косилка), очистки в зимнее время от снега дорог и территории общего пользования, а также выкоса травы на участке вдоль дороги Кубинка-Наро-Фоминск.

В 2021 году расходы на содержание трактора (приобретение ГСМ, приобретение запасных частей и расходных материалов) предположительно составят - **140 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на указанные цели в СНТ «Старт» составили - **113 430,0 рублей**, в том числе: на приобретение ГСМ (дизтопливо) - **65 000,0 рублей**, приобретение запасных частей (коробка сцепления и другие) - **48 430,0 рублей**.

Дополнительные расходы денежных средств на содержание трактора до конца 2021 года предположительно составят - **26 570,0 рублей** (приобретение ГСМ).

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на содержание трактора предусмотреть на сумму **120 000,0 рублей**, в том числе: **72 000,0 рублей** на приобретение ГСМ и **48 000,0 рублей** на приобретение запасных частей.

Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Приобретение дизельного топлива	литры	1 400,0	50,0	70 000,0
Приобретение масла для двигателя	литры	20	97,0	2 000,0
Приобретение колес (передние)	штук	2	19 000,0	38 000,0
Приобретение запасных частей				10 000,0
Итого:				120 000,0

В случае бесснежной зимы расходы на содержание трактора (приобретение ГСМ) будут значительно сокращены.

2.1.5. Расходы на содержание тревожной кнопки. Установленная в СНТ «Старт» тревожная кнопка предназначена для оперативного реагирования нарядами полиции на тревожные сигналы, поступающие от СНТ «Старт» при возникновении опасной ситуации.

Выполнение услуг по автоматическому контролю за состоянием объектовой приемо-передающей аппаратурой осуществляет специализированная организация ООО ОП «Форпост Защита», с которой СНТ «Старт» заключен соответствующий договор (от 1 мая 2021 года №1963).

В 2021 году расходы на содержание тревожной кнопки в соответствии с заключенным договором составят - **92 400,0 рублей**. (**7 700,0 рублей в месяц x 12 месяцев**).

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год расходы на содержание тревожной кнопки, предусмотреть на уровне расходов 2021 года на сумму **93 000,0 рублей**.

2.2. Коммунальные расходы

2.2.1. Расходы на оплату электроэнергии для общественных нужд.

В 2021 году расходы денежных средств в СНТ «Старт» на оплату электроэнергии, используемой для общественных нужд (уличного освещения территории, освещения служебных и других помещений, электроэнергии,

используемой для технических нужд) предположительно составят - **2 150 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на оплату электроэнергии для общественных нужд составили - **1 435 600,0 рублей**. В указанном периоде СНТ «Старт» потребило **245401 квт/час** электроэнергии.

Планируемые расходы денежных средств на оплату электроэнергии для общественных нужд до конца 2021 года в СНТ «Старт» предположительно составят - **714 400,0 рублей** (с учетом погашения кредиторской задолженности за сентябрь 2021 года).

С учетом осуществления в 2022 году замены электрических ламп на светодиодные светильники и принятия дополнительных мер по экономии используемой для общественных нужд электроэнергии предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на оплату электроэнергии для общественных нужд предусмотреть на сумму **2 150 000,0 рублей** (с учетом повышения тарифов с 1 июля 2022 года).

Справочно. При расчете за потребляемую в 2021 году электроэнергию применялись следующие тарифы за 1 (один) квт/час электроэнергии: с 1 января по 30 июня 2021 года - ночной тариф **2,52 руб.**, дневной тариф **6,59 руб.**, с 1 июля 2021 года - ночной тариф **2,65 руб.**, дневной тариф **6,82 руб.**

2.2.2. Расходы на вывоз твердых бытовых отходов. В 2021 году расходы по оплате услуг, связанных с вывозом с территории СНТ «Старт» твердых бытовых отходов предположительно составят - **1 450 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы по оплате указанных услуг в СНТ «Старт» составили - **1 126 534,0 рублей**. В этом периоде вывезено **1 172,47 м3** твердых бытовых отходов. При расчете применялись тарифы с 1 января по 30 июня 2021 года - **959,56 рублей** за 1 (один) м3 отходов, с 1 июля 2021 года - **972,08 рублей** за 1 (один) м3 отходов.

Ожидаемые расходы денежных средств на оплату услуг по вывозу твердых бытовых отходов до конца 2021 года в СНТ «Старт» предположительно составят - **323 466,0 рублей**. (с учетом повышения тарифов с 1 июля 2022 года). До конца 2021 года с территории СНТ «Старт» дополнительно предполагается вывести **333,0 м3** твердых бытовых отходов.

Справочно. Договор на оплату услуг по вывозу с территории СНТ «Старт» твердых бытовых отходов заключен с **ООО «Русский РО»**.

Значительное увеличение в 2021 году вывозимых с территории СНТ «Старт» твердых бытовых отходов, что соответственно повлекло за собой и увеличение расходов денежных средств по их вывозу, объясняется увеличением количества постоянно проживающих владельцев земельных участков и членов их семей, вынужденных в период пандемии коронавируса проживать на территории СНТ «Старт».

Кроме того, неисполнение отдельными владельцами земельных участков решения Правления СНТ «Старт» о запрете вывоза с территории участков отдельных

видов твердых бытовых отходов, также повлекло за собой увеличение расходов денежных средств.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт на 2022 год, расходы по оплате услуг, связанных с вывозом с территории СНТ «Старт» твердых бытовых отходов (с учетом повышения в 2022 году тарифов) предусмотреть на уровне 2021 года на сумму **1 450 000,0 рублей**.

2.2.3. Расходы на отопление административного здания СНТ «Старт» и обслуживание, установленного в этом здании газового оборудования.

В соответствии с договором от 1 июля 2016 года № 61-8-4517/16, заключенным СНТ «Старт» с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и договором от 2 августа 2020 года № 68 г/о, заключенным СНТ «Старт» с ООО «Старт Сервис» расходы на отопление административного здания СНТ «Старт» и обслуживание установленного в этом здании газового оборудования в 2021 году предположительно составят - **110 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на указанные цели составили - **86 334,0 рублей**. За этот период на отопление указанного здания использовано **5 985,23 м3** газа на сумму **41 334,0 рублей** и выполнено работ по обслуживанию газового оборудования на сумму **45 000,0 рублей**. Планируемые расходы денежных средств на поставку газа до конца 2021 года предположительно составят - **23 666,0 рублей**.

Справочно. При расчете за потребляемый в 2021 году газ применялись следующие тарифы за **1 (один) м3** газа: с 1 января по 30 июня 2021 года - **6,861 рублей** за **1 (один) м3** газа, с 1 июля 2021 года - **6,950 рублей** за **1 (один) м3** газа.

Расходы по обслуживанию газового оборудования установленного в административном здании СНТ «Старт» в соответствии с заключенным с ООО «Старт Сервис» договором, предусмотрены на сумму **36 000,0 рублей** в год.

В соответствии с заключенными с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и ООО «Старт Сервис» договорами предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на отопление административного здания СНТ «Старт» и обслуживание, установленного в этом здании газового оборудования, предусмотреть на уровне 2021 года на сумму **110 000,0 рублей**.

2.3. Административно - хозяйственные расходы

2.3.1. Оплата труда административно-хозяйственного персонала. Штатным расписанием СНТ «Старт» на 2021 год предусматривается **13 должностей** административно-хозяйственного персонала.

В 2021 году расходы на содержание указанного персонала предположительно составят - **3 426 600,0 рублей**, без учета перечислений взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования (**30,2 процента от фонда оплаты труда**). **Администратор – Налоговая инспекция.**

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» составили - **2 601 463,0 рублей**.

Планируемые расходы денежных средств на оплату труда указанного персонала до конца 2021 года (при условии выплаты персоналу заработной платы за декабрь 2021 года в декабре месяце) составят - **825 137,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт», предусмотреть на сумму **3 427 000,0 рублей**. При этом в 2022 году по штатному расписанию предлагается содержать **не более 13** должностей указанного персонала с сохранением по этим должностям ранее установленных окладов.

Справочно. Расходы, производимые на уплату взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и медицинский фонд (**30,2 процента** от фонда оплаты труда персонала), предусмотрены в **разделе 2.4.1.** проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год.

2.3.2. Расходы по содержанию работников сторожевой охраны. Расходы по содержанию работников сторожевой охраны, определенные в соответствии с заключенным СНТ «Старт» договором на сумму **не более 2 520 000,0 рублей**, производятся через ООО «Старт Сервис» (договор от 25 февраля 2013 года № 1).

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на содержание работников сторожевой охраны предусмотреть на уровне 2021 года на сумму **2 520 000,0 рублей**.

2.3.3. Канцелярские, почтовые и другие расходы. Для осуществления деятельности СНТ «Старт» требуется приобретение необходимого количества канцелярских товаров, осуществление почтовых и других расходов.

В 2021 году расходы на указанные цели предположительно составят - **80 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на канцелярские, почтовые и другие расходы составили - **51 377,0 рублей**. Планируемые для обеспечения деятельности СНТ «Старт» расходы денежных средств до конца 2021 года, включая расходы, связанные с проведением в заочной форме отчетно-перевыборного общего собрания СНТ «Старт» составят - **28 623,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год расходы на канцелярские, почтовые и другие потребности СНТ «Старт» предусмотреть на уровне предполагаемых расходов в 2021 году - **80 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование расходов	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Канцелярские расходы	месяц	12	2 500,0	30 000,0
Почтовые расходы (конверты с марками, отправка)				12 500,0
Пропуска, членские книжки	штук	1 500	5,0	7 500,0
Содержание оргтехники (катриджи)	штук	10	3 000,0	30 000,0
Итого:				80 000,0

Справочно. В связи с выполняемой административным персоналом СНТ «Старт» работы, расходы денежных средств на приобретение необходимого количества канцелярских товаров составляют не более **2 500,0 рублей** в месяц или не более **30 000,0 рублей** в год.

2.3.4. Общехозяйственные расходы. В 2021 году расходы денежных средств на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Старт» предположительно составят - **250 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на эти цели составили - **236 891,0 рублей**. Увеличение расходов денежных средств связано с установкой ограждения (забора) из профнастила по границе СНТ «Старт» вдоль дороги Кубинка-Наро-Фоминск, на что было израсходовано - **183 900,0 рублей** (длина установленного ограждения (забора) составила **178** погонных метров).

Планируемые расходы денежных средств для обеспечения хозяйственной деятельности СНТ «Старт» до конца 2021 года предположительно составят - **13 109,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы на 2022 год, расходы на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Старт», предусмотреть на сумму **90 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Бензин для газонокосилок	литры	50	43,0	21 000,0
Леска для газонокосилок	упаковка	20	1 200,0	24 000,0
Откачка септика	откачка	4	4 000,0	16 000,0
Лопаты металлические	штук	3	500,0	1 500,0
Вилы для уборки мусора	штук	2	500,0	1 000,0
Мешки для мусора	упаковка	20	30,0	600,0
Моющие и дезинфицирующие средства				10 000,0
Другие непредвиденные расходы				15 900,0
Итого:				90 000,0

2.3.5. Содержание и приобретение противопожарного имущества.

Расходы на содержание и приобретение противопожарного имущества в январе - сентябре 2021 года не планировались и не производились.

До конца 2021 года планируется произвести заправку **3-х** огнетушителей на сумму **до 3 000,0 рублей** и доукомплектовать противопожарные щиты необходимым инвентарем на сумму **до 2 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год расходы на приобретение и содержание противопожарного имущества предусмотреть на сумму **20 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование материалов (работ)	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Приобретение огнетушителей	штук	5	3 400,0	17 000,0
Заправка огнетушителей	штук	3	1 000,0	3 000,0
Итого:				20 000,0

2.3.6. Услуги банка. Услуги ПАО «Сбербанк», предоставляемые СНТ «Старт» в соответствии с заключенным договором, включают в себя: текущий тариф по обслуживанию **2 расчетных счетов СНТ «Старт»** и комиссия **2 установленных в СНТ терминалов.**

В 2021 году расходы на оплату услуг, оказываемых ПАО «Сбербанк», предположительно составят - **110 000,0 рублей.**

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на указанные цели составили - **68 750,0 рублей.** Планируемые расходы, связанные с оказанием услуг, которые будут произведены до конца 2021 года предположительно составят - **41 250,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на оплату услуг, оказываемых ПАО «Сбербанк» в соответствии с условиями заключенного договора, предусмотреть на сумму **110 000,0 рублей**, в том числе:

по оплате текущего тарифа Сбербанка (из расчета **4 000,0 тыс.** в месяц за обслуживание **2 (двух)** расчетных счетов) на сумму **48 000,0 рублей** и комиссия за проведение банковских операций на сумму **до 10 000,0 рублей;**

по оплате комиссии терминала, установленного на КПП **1** (оплата проезда машин, взносов и других платежей в размере **1 (одного) процента** от суммы платежа) на сумму **до 20 000,0 рублей;**

по оплате комиссии терминала, установленного в Правлении СНТ «Старт» по осуществлению платежей по платежным картам в размере **1,8 процента** от суммы платежа на сумму **32 000,0 рублей.**

2.4. Уплата взносов и налоговые платежи.

В 2021 году расходы на уплату взносов и налоговых платежей, осуществляемых СНТ «Старт» в соответствии с законодательством Российской Федерации, предположительно составят - **1 054 833,0 рублей.**

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы на уплату взносов и налоговых платежей составили - **726 223,0 рублей.** Планируемые расходы денежных средств, связанные с уплатой взносов и платежей, до конца 2021 года предположительно составят - **328 610,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год, расходы на уплату взносов и налоговых платежей предусмотреть на сумму **1 054 833,0 рублей**, в том числе:

2.4.1. На уплату взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования на сумму **1 035 000,0 рублей** (администратор налогов - Налоговая инспекция). Размер взносов установлен **30,2** процента от фонда оплаты труда.

Справочно. На 2022 год фонд оплаты труда административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» предусматривается на уровне 2021 года на сумму не более **3 426 600,0 рублей**;

2.4.2. На уплату других налогов (единого налога по упрощенной системе налогообложения, транспортного налога, налога на имущество) на сумму **20 000,0 рублей**.

2.5. Судебные издержки

В 2021 году расходы денежных средств на судебные издержки (оказание юридических услуг, связанных с отстаиванием интересов СНТ «Старт» в судебных органах и другие расходы) предположительно составят - **200 000,0 рублей**.

По итогам 9 месяцев 2021 года фактические расходы денежных средств за оказание юридических услуг в СНТ «Старт» составили - **161 183,0 рублей**. До конца 2021 года расходы денежных средств на указанные цели предположительно составят - **38 817,0 рублей**.

С учетом принятых в 2021 году судебными органами решений в пользу СНТ «Старт», израсходованные на указанные цели денежные средства, будут восстановлены.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2022 год расходы денежных средств на оказание юридических услуг (судебные издержки), предусмотреть на сумму **150 000,0 рублей**.

Справочно. Договор на оказание услуг, в связи с проводимой СНТ «Старт» работой по взысканию задолженности по членским и целевым взносам и другим платежам заключен 8 апреля 2021 г. № 06/21.

Примечание. Предлагаемое финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 28 июля 2017 г. №217-ФЗ и является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной части сметы СНТ «Старт» на 2022 год.

Председатель Правления

С.Б. Хорошилов

Главный бухгалтер

М.В. Шестакова

« » октября 2021 года.

