**Пояснительная записка**

 **по использованию земель СНТ «Старт»**

На основании решения Министра Обороны РФ, начальника Глав КЭУ (№568/25/651 от 17.03.93г.) земли войскового стрельбища и танкодром в/ч 10075 (бывшей Военно-Политической академии площадью 90га) были переданы под коллективное садоводство для военнослужащих ВДВ (в/ч25953), ГлавКЭУ и Управления делами МО РФ и др. сторонними организациями.

Постановлением Главы администрации Одинцовского района №1382 от 30.06.93г. указанный земельный участок отведен под коллективное садоводство. В 1993 году военнослужащие и служащие в/ч 25953 организовали садоводческое товарищество «Старт», Постановлением № 1929 от 13.09.93г. утвержден Устав товарищества.

Постановлением Главы администрации Одинцовского района №1451 от 06.07.94г. членам СТ «Старт» в собственность за плату были переданы земельные участки общим размером 57,97га, а также в общую совместную собственность земли общего пользования размером 15,30га. Согласно этому постановлению правлению СТ надо было получить свидетельство о праве собственности на общественные земли, однако этого не было сделано вплоть до 2007г. т.е. на протяжении 13 лет. Данным вопросом никто не занимался.

В связи с принятием федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и внесенных изменениях в ГК РФ и иные федеральные законы для получения свидетельства о праве собственности на земли общего пользования необходимо проводить межевание земель, согласование границ, проведения землеустроительных работ и иные процедуры предусмотренные законом.

Постановлением Главы администрации Одинцовского района № 1863 от 22.09.95г. членам СТ «Старт» в собственность за плату были дополнительно переданы земельные участки общим размером 2,50га. Данные земельные участки не вошли в границы землеотвода, утвержденного Постановлением Главы администрации Одинцовского района, и не были отражены и утверждены генеральным планом СТ «Старт».

**Таким образом по состоянию на 22.09.1995год общая площадь территории СТ «Старт» составила 75,77га.**

В 2003г. СТ «Старт» было перерегистрировано в СНТ «Старт» (основной государственный регистрационный номер 1035006473303), был принят и зарегистрирован соответствующий Устав.

Кроме того земельно-правовые отношения в СТ «Старт» и далее в СНТ «Старт» регулировались следующими постановлениями необходимость в которых была вызвана изменениями в законодательстве проводимыми работами по газификации и реконструкции электросетей: Постановление Главы администрации Одинцовского района № 1108 от 01.06.94г. (об утверждении проекта планировки и застройки СТ); Постановление Главы администрации Одинцовского района № 1863 от 22.09.95г. (о передаче в собственность земельных участков гражданам); Постановление Главы администрации Одинцовского муниципального района № 472 от 21.02.2005г. (о предоставлении земельных участков гражданам); Постановление Главы администрации Одинцовского муниципального района № 1329 от 01.06.2009г. (об утверждении схемы расположения земельных участков СНТ «Старт»);

Постановление Главы администрации Одинцовского муниципального района № 573 от 13.03.2009г. (об утверждении материалов согласования выбора земельного участка); Постановление Главы администрации Одинцовского муниципального района № 671 от 11.08.2011г. (об утверждении корректировки генплана с упорядочением существующей застройки СНТ «Старт»).

 Также в вышеуказанные нормативно-правовые акты были внесены изменения и дополнения: Постановлением администрации Одинцовского района №1179 от 19.06.1995г., № 1884 от 25.09.1995г., № 1923 от 05.10.99г., № 549 от 23.03.2000г., № 1529 от 28.07.2000г., №2458 от 06.12.2000г., №760 от 09.04.2001г., №397 от 04.03.2002г., № 1227 от 04.06.2002г., №1256 от 06.06.2002г., № 1602 от 21.06.2002г., №1449 от 02.07.2002г., № 1762 от 06.08.2002г., №2217 от 25.09.2002г., №2824 от 02.12.2002., №543 от 07.03.2003г., №733 от 26.03.2003г., №1363 от 26.05.2003г., №2508 от 03.09.2003г., №2612 от 11.09.2003г., № 25 от 09.01.2004г., №3632 от 12.04.2005г., №3502 от 23.11.2005г., №15970 от 07.12.2005г., №820 от 10.04.2006г., №907 от 19.04.2006г., № 1046 от 02.05.2006г., №1393 от 05.02.2007г., №2197 от 16.08.2007г., №815 от 16.04.2008г., №3850 от 22.07.2008г.

 **Земельный участок, относящийся к землям общего пользования площадью 153000 кв.м. поставлен на кадастровый учет 20.12.2013года и имеет кадастровый номер 50:20:0070811:390.**

 В связи с тем, что территория СНТ «Старт» окружена землями Московского лесничества Министерства Обороны РФ, и тем что земельные участки предоставленные членам СТ «Старт» в 1995 году не вошли в границы землеотвода и утвержденного Генерального плана СТ нам потребовалось провести корректировку Генерального плана СТ по фактическому пользованию и провести согласование со всеми смежными землепользователями.

Согласно корректировки Генерального плана общая площадь землеотвода согласно правоустанавливающих документов не увеличилась и споров по границам со смежными землепользователями не имеется.

**В 2014-2015 г Следственным комитетом была проведена проверка использования участков всех снт граничащих с землями МО РФ в т.ч и СНТ «СТАРТ» (исх.2157 от 10.07.2014г) Нами был представлен полный комплект испрашиваемых документов. Судебные решения испрашивались следственным комитетом у собственников. В результате проверки нарушений не выявлено.**

 Граничащие с СНТ «Старт» земли военного ведомства закреплены Дикретом совета народных комиссаров СССР от 1927г. Других нормативных актов не издавалось.

Материалы лесоустройства находятся на утверждении в Правительстве Московской области. Согласовать смежные границы до утверждения материалов лесоустройства не представляется возможным. (см. исх.№670 от 23.04.2020г.)

 Количество членов товарищества и земельных участков является переменной величиной, на которую влияет объединение и раздел участков, купля-продажа, исключение или выход из товарищества, судебные процессы, вступление в наследство. В любом случае решение о предоставлении земельных участков принимает уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с законодательством РФ.

 В соответствии с решениями собраний уполномоченных было рекомендовано оптимизировать структуру общественных земель путем передачи в пользование членам товарищества. 61 члену СНТ «Старт» было разрешено пользоваться прилегающими общественными землями. Часть из них оформила их в собственность по дачной амнистии в судебном порядке. После принятия решения об оплате членских взносов за сотку (протокол №68) оплата за эти земли учитывается по фактическому пользованию, что соответствует принципам социальной справедливости. Инициатор принятия решения Брагин С.Н. член комиссии по соблюдению законодательства, добивался этого решения на собраниях в течение 3-х лет.

 Прием в члены СНТ «Старт» осуществляется исключительно собраниями уполномоченных, о чем имеются соответствующие протоколы, с подписями уполномоченных участвовавших в голосовании.

Таким образом в период с 1995 г. по 2006г. было издано 25 дополнительных постановлений в отношении выделения земельных участков гражданам и изменения площадей. Только постановлением №1863 от 1993г. земельные участки дополнительно были выделены 25 гражданам. В период с 2007 по настоящее время было издано 4 таких нормативно-правовых акта.

Председатель СНТ «Старт» Хорошилов С.Б.