

Уважаемые члены товарищества!

Одна из идеологов т.н. «инициативной группы» (нежелающая выполнять решение собрания и требования решения собрания и закона об оплате за сотку), получив от правления данные о смете расходов и др. финансовые документы считает, что «взносы в размере 1400 рублей в месяц сильно завышены».

По сути сформулированных ею вопросов информирую:

Вопрос Башкатовой Н.	Ответ правления и комментарии
«Целевой взнос на асфальтирование дорог составил 595000руб., а израсходовали 160000руб.»	1. 160000 руб. израсходовано на асфальтирование на 2-й территории. (договор № 24-25/2,29/2 2. 470000 руб. израсходовано на асфальтирование 1-й территории. 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, №8. 3. Все произведенные работы приняты по акту. 4. Весьма странно, что Башкатова Н. имея на руках все договора, ставит вопрос таким образом, не учитывая асфальтирование 1-й территории. Собрали: 493000 руб. (заасфальтировали 1497кв.м по 400 руб. =594000 руб.) Израсходовали: 630000 руб.
«Целевой взнос на обслуживание газопровода составил 790416 руб., а договор с «Мособлгаз» составил 665000руб» «Оплата за газ завышена, т.к. оплата за газ не более 30000руб.»	- зарплата ответственного за газовое хозяйство (требование «Мособлгаз») – 88350 руб. в год. - страховка газопровода - 18600 руб. (обязательное требование) - обслуживание газопровода (дог. №3/2366 от 29.01.2010г. АО «Мособлгаз») – 665000 руб. (повышение на 6000 в месяц с 1.07.2019г.) Приобретение расходных материалов – 4500 руб. Итого: 776450 руб. - оплата за газ потребляемый зданием правления осуществляется по тарифу юрлиц и состоит из 2-х оплат: за поставку газа «Газпроммежрегионгаз» и транспортировку газа «Мособлгаз», поэтому сравнение с частным строением

	является некорректным т.к. для юрлиц принята другая схема и тарифы оплаты. Газ 76г/о №18.
Членские взносы по смете 10 900 836 руб. 1400 руб. (10 соток)	- чл.взносы за 10 мес. 2019(собрано) – 6 678 379руб. За 2019 год задолженность по членским взносам на 1.10.2019г. – 4222461руб. - чл.взносы за 2018г. (дособрано в 2019г.) – 565450 руб. - получено по судам в 2019г. – 107300руб. - сдано чл.взносов за 2020г. – 111309руб. Итого: в 2019г. собрано – 7462494 руб. Задолженность за прошлые года на 01.10.2019г. – 2623000 руб.
«Земельный налог по плану 476000 руб.»	Собрано за 2019г. -363600 руб. За 2018 г. – 76700 руб. (дособрано в 2019г.) За 2017г. – 21000 руб. (дособрано в 2019г.) Итого: 461200 руб. Долги по зем.налогу за 2019г. – 112400 р. (ввиду неуплат на 1.10.2019г.)
Содержание электросетей: «на реконструкцию электросети был сдан в 13 году целевой взнос. Сети должны быть в удовлетворительном состоянии поэтому расходы на содержание сетей должны быть только на уличные светильники.» (135300 -израсходовано 114700 – не израсходовано 16 ул. X 3000 = 48000 Эл.сч 4х4500 =18000 вт.ч. лампочки.)	Содержание электросетей предусматривает: - обслуживание трансформаторов. - текущий ремонт трансформаторной подстанции, покраска ограждений. - замена вышедших из строя и ремонт счетчиков. - устранение аварий на ЛЭП, высокого и низкого напряжения. - опилка деревьев под ЛЭП, утилизация отходов. -вызов и работа электровышки и электролаборатории для восстановления электроснабжения. - замена эл.щитов, автоматов ограничения. - реконструкция электроосвещения улиц, подтяжка провисших СИП. Таким образом свести обслуживание электросетей к замене лампочек, как призывает Башкатова Н. – означает вывести из строя электросети. - расчет потребляемой электроэнергии в местах общественного пользования

	произведен Башкатовой Н. неверно (см. расчеты энергетика Арнаутова М.М.). Анализ роста тарифов на электроэнергию показывает, что в среднем ежегодно тарифы увеличиваются на 5-7% причем это происходит в июле месяце. Затраты в 2018 году составили 1900000 руб. с учетом роста тарифа и повышение ставки НДС, планируемая в 2019 году составит 2200000 рублей.
«выкос травы производится 2 раза в год вдоль дорог»	Выкос травы производится ежемесячно с мая по сентябрь в следующих местах общественного пользования: - кюветы центральных дорог; - придорожная полоса вдоль Наро-Фоминского шоссе дл. 800 м (требование администрации города) - детская и спорт площадки, - вокруг боксов, - вокруг ТП, ГРП, объектов газового хозяйства (требование правил эксплуатации газового хозяйства и объектов энергоснабжения). (договора №60/2,35/2, 34/2,33/2.
«Уборка территории – только содержание территории общественного сбора мусора»	Уборка территории в местах общественного назначения производится: (дог. №01/с, доп.№3. - въездная группа (дворник), - здание правления (договор №01/с) - спортивная и детская площадки - боксы (дворник) - 2 уборки в год прибрежной зоны (дамбы) благотворительная акция рабочих, закупался инвентарь и расходные материалы. - гостевая площадка (дворник), - придорожная полоса дог.34,35,60/2. - кюветы центральных дорог (дог.№34-35,60/2).
«Правление работает 8 раз в месяц»	- Правление ведет прием членов товарищества 8 раз в месяц, а работает правление ежедневно.

	- председатель, заместитель, секретарь, завхоз – проживают на территории товарищества. Электрики, кассир и бухгалтер в непосредственной близости. - вопросы повседневной деятельности решаются в основном не в дни приема населения, а в рабочие дни, зачастую в вечернее и даже ночное время (экстренные ситуации).
«Хозяйственные расходы, приобретение расходных материалов на сумму 450000 руб. На такую сумму можно машину купить»	- все произведенные расходы признаны целесообразными и оправданными (см. акт ревизионной комиссии). - обсуждение данной статьи расходов производилось на собрании (как и других статей) после обоснования бухгалтером. - произведены следующие расходы: 1. создана система видеонаблюдения, закуплены камеры, мониторы и др. оборудование – 113960 руб. 2. Оборудована контейнерная площадка и ограждение вокруг неё 155000 руб. (дог.57/2), заасфальтировано основание, снесен туалет, построен пункт раздельного сбора мусора. Строительство 220м забора – 110000 руб. (дог.56/2). 3. Укладка и приобретение б/у бордюров (въезд, гост. стоянка), откачка септика, закупка краски, тачки, мусорные мешки, уборочные инструменты. - 35000 руб. Итого: 413960 руб. (все работы произведены по ценам ниже рыночных). Можно было бы и машину купить, как рекомендует Башкатова Н., но выполнили перечисленное.
«Оплата администрации в месяц составляет 230000 руб., а состав администрации 5 человек т.е. зарплата в среднем 46000 руб.» «Если в смету закладываются такие взносы на налоги, то какие же у них зарплаты? Зарплата 5594384 руб. Прошу уточнить.»	- штатное расписание (включая оклады размещено на сайте СНТ. - согласно штатному расписанию утвержденному собранием в СНТ числится 11 сотрудников. Башкатова Н. утверждает, что зарплата в 46000 руб. является у нас средней. Мы об этом даже думать не можем. - Оплата труда административно-хозяйственного персонала составляет

	2797176 руб. в год. Приведенная Башкатовой Н. сумма не соответствует действительности. - налоговые платежи составляют 30,2% и составляют: 844752 руб.
«Боксы сданы в аренду, оплату электроэнергии должны осуществлять фирмы арендаторы»	- в боксах хранится – трактор, автомашины СНТ «Старт» (ВИС и Волга), оборудование, противопожарный инвентарь, располагается электроцех и мастерская электрика СНТ Старт и др. - на сегодняшний день сдано одно помещение ИП «Пронин» 100м2(дог.аренды №3-А/18 от 01.01.2018г) в котором производится ремонт мототехники, ручных сельхозагрегатов, действует шиномонтаж. Данное ИП оказывает услуги в т.ч. членам СНТ «Старт». ИП «Пронин» отремонтировал за свой счет крышу боксов, чем спас их от разрушения, а также сделал капитальный ремонт в арендуемом помещении которое принадлежит СНТ «Старт». - данное помещение ИП оборудовано узлом контроля потребления электроэнергии. Электроэнергия и арендная плата оплачиваются в бухгалтерии СНТ «Старт» в установленные сроки. - кроме того, в пустующих боксах по просьбе отдельных членов СНТ хранится принадлежащее им имущество, оборудование, мебель. Наверное автору запроса было бы легче если бы и эти боксы разрушились как боксы стоявшие на месте спортплощадки в 2004 году, а СНТ не получило бы никаких дивидендов??!!!
Содержание трактора: «в среднем по наблюдениям очистка снега производится 5 раз за зиму»	- наблюдения Башкатовой не имеют ничего общего с действительностью. Протяженность дорог в СНТ «Старт» около 13км. Кроме того в соответствии с заключенным договором № 2 от 01.12.2011г. с СНТ «Кубинка-М» мы

производим платную очистку снега и на их территории (до 5км дорог).

- по статистике за зимний период производится не менее 20 чисток дорог. Как правило тракторист начинает чистить дороги в 5 часов утра, чтобы люди могли выехать на работу.

- трактор СНТ «Старт» имеет пробег 1162м/ч (мото часа) что соответствует 11620 км пробега. При нагрузке за 1 м/ч потребляется до 15 литров дизельного топлива. (см.инстр. по экпл. МТЗ-82.2МК-РТР-1)

- За 7 лет использования трактора потреблено 17 430 литров т.е. 2490 литров в год x 46 рублей/л. = 114540 руб. это только годовая заправка.

Таким образом расчеты Башкатовой необоснованы, а скорее всего умышленно искажены.

- при выполнении работ по очистке дорог, нагрузка на коммунальную машину возрастает очень ощутимо, расход топлива увеличивается минимум в 1,5 раза, кроме того трактор вынужден осуществлять дополнительный маневр по отвалу снега и разворотам.

- сезонное обслуживание 2 раза в год и текущий ремонт требуют дополнительных затрат.

- трактор также периодически используется в весенне-летне-осенний период для перевозки грузов и материалов (имеется прицеп).

Таким образом утверждение Башкатовой о том, что затраты на содержание трактора должны составлять 25000 руб. в год не имеют ничего общего с действительностью.

Тревожная кнопка: «содержание обходится 2000 руб. в месяц, а в год 24000 руб., а по смете 100000руб.	- В соответствии с договором оплата за тревожную кнопку составляет 7700 руб. в месяц, что за год составляет 93600 руб. (договор № 1962 GSM) - в случае ложного вызова (случались и такие) взимается штраф в размере 1000руб.
«Оплата охране в год 756000, а по смете заложено 2016000»	Откуда Башкатова взяла приведенные цифры непонятно. - по смете оплата работы сторожей, включая ночной патруль составляет 168000 руб. в месяц (включая налоги, связь и др.), что за год составляет 2016000 руб. (дог. № 1 от 25.02.13 и доп согл.) - после сокращения 3 поста расходы составят 1768000 руб. (ДС к договору №1 от 01.08.2019г.)
На 1 этаже здания правления арендуются помещения ...» «Расходы за электроэнергию должны быть разделены на арендаторов».	- магазин ООО «Лира» потребляет значительное количество электроэнергии, имеет свой узел учета и осуществляет платежи через бухгалтерию. (дог.№2-А от 2.07.19г.) - ООО «Стартсервис» имеет договор аренды №1-А/14 от 01.01.2014г. на помещение №1 и 2 которые оборудованы узлами учета электроэнергии. Стоит напомнить, что «Стартсервис» работает в интересах СНТ «Старт» и оказывает услуги по обязательным ТО газоиспользующего оборудования членам СНТ по цене ниже расценок Мособлгаз. - ООО «Газстройдиагностика» (дог.аренды №1-А/19 от 01.02.2019г.) имеет свой узел учета и осуществляет платежи через бухгалтерию.
«Стоимость новой программы 1С не превышает 30000 руб.»	- Обслуживание 1С осуществляется из дополнительных поступлений т.е. средства не входящие в членские взносы. Затраты: - ежегодное информационно-техническое обслуживание (ИТС) – 12000руб. - ежегодная электронная цифровая подпись (ЭЦП) – 6400 руб.

	- Электронный документооборот (ЭДО) - 1500 руб x 4 организации = 6000 руб. - обновление программы 1С, которое не входит в ИТС, до конца года 10000руб. До конца года планируется израсходовать 65000 руб. Остаток 35000 руб. с этой статьи, так же как и с других статей будет перераспределен за недобор членских взносов, составляющий до 20% от планируемого ежегодно.
«В чем заключается услуга банка?»	Ст. 2.4.8. в смете на 2019г. «Услуги банка»- запланировано 120000 руб., израсходовано за 9 месяцев 193909руб. Превышен расход на 73909 руб., связано с тем, что значительно выросло число безналичных платежей, приблизительно 70%. Банк обслуживает два расчетных счета СНТ. - Ежемесячная плата за обслуживание составляет 2000 руб x 2 счета x 12мес. = 48000руб. - Платежи через терминал: взимается комиссия 1% от внесенной суммы денежных средств. - Оплата через сайт - 1,8% от внесенной суммы - Оплата по картам в правлении – 1,8% от внесенной суммы. Спрогнозировать услуги банка на год можно только в приближенной форме, опираясь на предшествующий год. Все проценты за платежи входят в статью «Услуги банка», платит СНТ «Старт».
«СНТ не обязано платить за размещение отходов» (65000 руб.)	- Расходы на вывоз мусора на 1.09.2019г. составили – 853.812 руб. (запланировано 1000000 руб.) Вероятнее всего в оставшуюся сумму 146187руб. мы не уложимся (договор № РРО-2019-0003766, договор №5С). - СНТ «Старт» пока не платило данный налог, поскольку он был задекларирован Гостехнадзором, но пока требования не выставлялись.

	- в приводимом Башкатовой ФЗ нет ссылок на СНТ, а только на юрлиц которым мы являемся (изменения в ФЗ от 26.07.19г.). В ФЗ предусмотрен даже выброс от дизтоплива нашего трактора, загрязнение сточных вод с участков. - если Башкатова поможет нам доказать, что данный вид налога для нас необязателен – правление будет ей благодарно, но на сегодняшний день нам утверждены лимиты в которых указывается конкретная сумма к оплате. Вывоз: договор № 46/2,47/2,49/2,52/2,57/2,58/2, №5-с,42/2, 41/2, 39/2, 33/2,32/2,31/2, 27/2,26/2,18/2,14.
«Доходы от членских взносов в размере 1400 руб. – сильно завышены».	- по статистическим данным Союза дачников Подмосквья, годовой взнос в СНТ Подмосквья составляет в среднем 14000 рублей, что по мнению директора этого Союза Ф. Мезенцева «не является большими деньгами по нынешним временам» (см. Российская газета от 23.10.2019г.). - следует отметить, что в абсолютном большинстве СНТ региона площади садовых участков не превышают 6-8 соток, а наличие такой инфраструктуры как у нас имеет незначительное число садовых товариществ. - в соседнем товариществе «Кубинка-М» (участки по 8 соток) ежемесячный взнос в пересчете за сотку (требование ФЗ) составляет 1688 руб. (у нас 1400). Из объектов инфраструктуры у них имеется только здание правления (2комнаты) и сторожка. Таким образом утверждение Н.Башкатовой о «сильном завышении» у нас взносов является несостоятельным.