

Общему собранию членов
СНТ «Старт»

Отчет ревизионной комиссии

Ревизионной комиссией СНТ «Старт» сообщается, что за период с 01.01.2025 по настоящее время проведены одно контрольное мероприятие:

Проверка финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Старт» за период с 01.01.2024 по 02.02.2025 включительно (акт проверки от 18.05.2025 № 1 – приложение к отчету).

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Старт» может быть проведена после восстановления бухгалтерского учета.

**Председатель ревизионной комиссии
СНТ «Старт»**

С.Н.Сенчихин

« 11 » июня 2026 г.

АКТ № 1
проверки финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Старт»

Московская обл.,
Одинцовский городской округ,
территория СНТ «Старт»

«18» мая 2025 г.

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 20 Федерального закона от 24.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) и подпунктом 2 пункта 6 статьи 13 Устава СНТ «Старт».

Проверяемый период: с 01.01.2024 по 02.02.2025 включительно.

Контрольное мероприятие проведено **ревизионной комиссией СНТ «Старт»** в составе:

- председателя ревизионной комиссии Сенчихина Сергея Николаевича;
- членов ревизионной комиссии Юрасова Игоря Владимировича и Лебедевой Ольги Сергеевны.

Общие сведения.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Старт» (далее – Товарищество) создано на основании постановления Главы Администрации Одинцовского района, Московской области от 13.09.1993 № 1929.

В проверяемом периоде у Товарищества Устав действовал, утвержденный общим Собранием СНТ «Старт» (протокол общего собрания от 27.05.2023 № 105).

Юридический и фактический адрес: 143070, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория СНТ «Старт».

Товариществу присвоены: ОГРН - 1035006473303, ИНН - 5032026272, КПП – 503201001.

Товариществом открыт расчетный счет № 40703810240290108701 в ПАО Сбербанк России (БИК 044525225, корр.счет 30101810400000000225).

В проверяемом периоде ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность объекта контроля являлись:

Председатель	Николаенко Анатолий Иванович, с 30.06.2023 по 10.07.2024;
	Казакова Татьяна Алексеевна, с 11.07.2024 по 04.11.2024;
	Николаенко Галина Викторовна, с 05.11.2024 по 02.02.2025;
	Гуминский Владимир Иванович, с 03.02.2025 по настоящее время.
Главный бухгалтер	Николаенко Галина Викторовна, с 04.02.2022 по 28.02.25

14.03.2025 на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета Товариществом заключен договор с ИП Харченко Татьяна Викторовна.

При проведении проверки присутствовал Гуминский В.И.

Настоящим контрольным мероприятием установлено.

Проверке представлена досудебная претензия (исх. № 31 от 16.03.2025), направленная бывшему председателю Товарищества Николаенко Г.В. о возврате юридически значимых документов, материальных и нематериальных ценностей, принадлежащих Товариществу на правах собственности, в том числе:

- правоустанавливающих документов,
- оригиналов документов, относящихся к деятельности председателя и правления Товарищества,
- кадровых документов,
- организационно-хозяйственных документов,
- бухгалтерской и налоговой отчетности,
- бухгалтерские программы 1С, включая действующую базу данных, с использованием которых велся бухгалтерский учет Товарищества.

Указанная претензия – приложение 1 к настоящему акту.

В связи с невыполнением Николаенко Г.В. претензии Товариществом подано исковое заявление в Тушинский районный суд города Москвы. Заседание назначено на 09.06.2025 (гражданское дело № 02-4551/2025).

В связи с отсутствием первичных учетных документов в правлении проверка финансово-хозяйственной деятельности произведена по банковской выписке операций по расчетному счету Товарищества, открытому в ПАО Сбербанком России, а также по

электронной налоговой отчетности Товарищества за 2024 год, доступной в личном кабинете Товарищества на сайте налоговой инспекции.

Исполнение приходно-расходной сметы Товарищества

Смета расходов и финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 утверждены общим собранием Товарищества (п.5 и п.6 протокола от 25.06.2024 № 121).

Остаток денежных средств на расчетном счете составил:

- на 01.01.2024 - 629 751,85 руб.,
- на 01.01.2025 – 372 514,17 руб.,
- на 01.02.2025 – 4 153,74 руб.

В нарушение части 6 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ в составе приходно-расходной сметы утверждены Целевые взносы на содержание, техническое обслуживание газопровода и обслуживание газового оборудования на общую сумму 1 403 388 рублей.

Указанное оборудование является общей собственностью Товарищества и состоит на балансе Товарищества и надлежащим образом зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости.

Исходя из изложенного, в соответствии пунктом 1 части 5 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ, содержание, техническое обслуживание газопровода и обслуживание газового оборудования должны осуществляться за счет членских взносов членов товарищества.

Кроме того, согласно приходно-расходной смете по газу на 2024 год – первое полугодие 2025 года расчет составлен из расчета 239 газифицированных участков. Однако, согласно данных АО «Мособлгаз» на территории Товарищества 264 газифицированных участка.

Данные, подтверждающие включение в расчет членских взносов в объеме 6 417 соток также документально не подтверждены.

Общая сумма средств, поступивших на расчетный счет Товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составила 16 630 042,43 рубля. Указанная сумма поступивших средств включает средства, поступившие от членов Товарищества не перешедших на прямые договора для расчетов с АО «Мосэнергосбыт» и осуществляющих расчеты за потребленную электроэнергию через счет Товарищества.

В связи с отсутствием базы данных программы 1С, с использованием которой велся бухгалтерский учет Товарищества,

провести анализ исполнения сметы по доходам не представляется возможным.

Анализ исполнения расходной части сметы.

Сводные сведения исполнения расходной части сметы на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 приведены в таблице 1 – приложение 2 к настоящему акту проверки.

Значительный перерасход средств допущен по следующим статьям расхода:

1. Расходы на оплату уличного освещения, здания правления, сторожки, спортивных объектов - 5 161 306 рублей.

Указанный перерасход образовался в результате оплаты в 2024 году задолженности за потребленную электроэнергию в 2023 году на общую сумму 1 624 975 руб., текущих оплат 2024 г. на сумму 2 177 244,75 руб., оплаты пеней за несвоевременную оплату в сумме 122 951 руб. Также следует отметить, что в связи с несвоевременной передачей председателем Товарищества в течение 2024 года показаний о потребленной электрической энергии с приборов учета (Со счетчиков) образовывалась задолженность по потребленной электроэнергии за 2024 год на общую сумму 3 802 220,38 руб. (э/энергия 3 320 919,01+пени).

При этом, согласно утвержденной смете в расчете на 2024 год предусмотрен расход по указанной статье в сумме 2 333 333 рубля.

2. Расходы на вывоз твердых бытовых отходов – 1 881 171 рубль.

Указанный перерасход образовался в результате фактической оплаты оказанных услуг в 2024 году на общую сумму 2 025 171 руб. По результатам 2024 г образовался неоплаченный долг, по оплате услуг в соответствии с заключенными договорами на сумму 856 000 рублей.

При этом, согласно утвержденной смете в расчете на 2024 год предусмотрен расход по указанной статье в сумме 1 000 000 рублей.

3. Юридическое обслуживание – перерасход 323 549 рублей.

Указанный перерасход образовался в результате фактической оплаты оказанных услуг в 2024 году на общую сумму 456 883 руб., при утвержденной в смете в расчете на 2024 год сумме в размере 133 333 рубля.

4. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала

Согласно пп.3 и 12 Закона № 217-ФЗ, утверждение положения по оплате труда и определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, относится к исключительным полномочиям общего собрания членов товарищества.

В нарушение указанного требования Закона № 217-ФЗ, председателем правления Товарищества Николаенко А.И., без решения общего собрания 28.04.2023 утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда 3 476 232 рублей.

Председателем Правления Товарищества 28.04.2024 неправомерно введена должность юриста с окладом 35 000 рублей. При этом, исключена должность уборщица-разборщик мусора с окладом 38 500 рублей.

Согласно п.3.1 Сметы расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала включены в смету на 2024 и первую половину 2025 г. в размере 6 080 000 руб., с содержанием по штатному расписанию должностей указанного персонала, и п.4.1. Сметы расходы на взносы в пенсионный фонд, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования - 1 836 160 руб.

Необходимо отметить, что при вынесении финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на рассмотрение Общего собрания Товарищества, состоявшегося в июне 2024 года (п.6 протокола), в нарушение пп.3 и 12 Закона № 217-ФЗ, штатное расписание на рассмотрение и утверждение не выносилось.

В распределении по годам расходы на оплату труда и оплату взносов составили:

2024 год:

- расходы на оплату труда - 4 053 333, 33 руб.
- расходы на взносы с сумм оплаты труда - 1 224 106,67.

2025 г:

- расходы на оплату труда - 2 026 666,67 руб.
- расходы на взносы с сумм оплаты труда – 612 053,33 руб.

Фактические расходы за 2024 года составили:

- расходы на оплату труда - 4 174 174, 00 руб.
- расходы на взносы с сумм оплаты труда – 1 252 254,26.

Таким образом, за 2024 г. превышение расходов по статьям составило:

- расходы на оплату труда – 120 840,67 руб.
- расходы на взносы с сумм оплаты труда – 28 147,59 руб.

Общее превышение по фонду оплаты труда: **148 996,26 руб.** (Сто сорок восемь тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 26 коп.).

В таблице 2 приведена структура расходов на оплату труда в 2024 г. по должностям.

Таблица 1

Наименование должности	Количество ставок	Размер оплаты труда в месяц		Годовой ФОТ, рассчитанный по утвержденному на ОС штатному расписанию (до июня 2023 г.)	За 2024 г.		Превышение, руб
		Утвержденный общим собранием СНТ	с 01.06.23 г. без решения общего собрания СНТ		кол-во ставок, чел	Оплата труда начислено факт, руб	
Председатель	1	37 000,00	60 000,00	444 000,00	1	669 253,00	225 253,00
Зам. председателя	1	33 500,00	-	402 000,00	-	-	
Гл. бухгалтер	1	36 000,00	40 000,00	432 000,00	1	400 000,00	
Бухгалтер-кассир (Кассир)	1	25 000,00	25 000,00	300 000,00	1	301 054,00	1 054,00
Секретарь (делопроизводитель)	1	23 000,00	23 000,00	276 000,00	1	303 873,00	27 873,00
Системный администратор	1	16 500,00	16 300,00	198 000,00	0,5	195 600,00	193 200,00
Руководитель АХС	1	33 500,00	-	402 000,00	1	288 860,00	
Завхоз (завхоз-тракторист-механик)	1	7 500,00	25 000,00	90 000,00			
Тракторист-механик	1	17 250,00		207 000,00	1	707 185,00	500 185,00
Дворник	1	12 000,00	-	144 000,00			
Охрана (сторожа) (Охранник)	8	117 360,00	62 068,00	1 408 320,00	5	1 019 821,00	
Начальник электрохозяйства	1	11 500,00		138 000,00	-	-	
Уборщица (уборщица-разборщик мусора)	1	11 500,00	38 500,00	462 000,00	-	-	
Разборщик мусора	1	27 000,00					
Юрист	-	-	-	-	1	288 528,00	288 528,00
Итого по штату	21	408 610,00	289 868,00	4 903 320,00	12,5	4 174 174,00	

Кроме того, в ходе проверки произведена сверка начислений и выплаты заработной платы, проведенной на основании сведений о доходах физических лиц (сотрудников СНТ «Старт»), переданных в налоговую инспекцию, и фактическая оплата по ведомостям на перечисление заработной платы с расчетного счета Товарищества.

По результатам проверки установлен факт незаконного перечисления оплаты труда, начисленной сотрудникам Товарищества, на банковский счет Николаенко Анатолия Ивановича. Сумма превышения фактического перечисления Николаенко А.И. по

сравнению с начисленной ему заработной платой составила **312 758,84 руб.** (Триста двенадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 84 коп.).

В январе 2025 года произведены расходы на Юридическое обслуживание сверх предусмотренных сметой на общую сумму 300 000 в том числе:

- Михайлову М.В. в размере 85 000 руб., из них 10 000 руб. - 10.01.2025 и 75 000 руб. - 10.01.2025 по иску АО «Мосэнергосбыт»;
- Зориной Н.Н. в размере 215 000 руб., из них 15 000 руб. – 21.01.2025 по иску Караульных А.Н., 100 000 руб. – 30.01.2025 по иску по внеочередному общему собранию и 100 000 руб. – 30.01.2025 по иску Караульных А.Н.

По результатам настоящей проверки и ранее проведенных проверок (акт проверки от 16.06.2024 № 4) ревизионная комиссия предлагает:

1. Вынести на решение Общего собрания вопрос об отмене неправомочного решения Правления Товарищества в части определения размера и срока внесения взносов «подсоединение к газовой трубе за 110 тысяч рублей» (п.2 протокола заседания правления Товарищества № 107 от 05.08.2023) и установлении размера и срока внесения указанных взносов.

2. Принять меры по возмещению неправомерной выплаты заработной платы без решения общего собрания Товарищества увеличенного размера оплаты труда за период с 01.06.2023 по 31.12.2023 председателю правления Николаенко А.И. – 159 447 руб. и главному бухгалтеру Николаенко Г.В. – 28 933 рублей, юристу Зориной.

3. Произвести инвентаризацию по уплате членских взносов. Обеспечить составление сверки взаиморасчетов с членами Товарищества, имеющими задолженность по данным Товарищества. В случае невозможности взыскания просроченной задолженности рассмотреть вопрос о ее списании в установленном законодательством РФ порядком.

4. Провести инвентаризацию всей документации Товарищества, утвердить недостающие документы в установленном порядке и привести всю документацию в соответствие с требованиями законодательства и нормативно-правовых актов.

5. Направить в Прокуратуру Одинцовского городского округа Московской области информацию о наличии признаков состава преступления в действиях Николаенко Г.В. выразившееся в незаконном перечислении оплаты труда, начисленной сотрудникам Товарищества, на банковский счет Николаенко А.И.

6. При составлении сметы доходов и расходов Товарищества на очередной период строго руководствоваться требованиями статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ.

7. С целью реализации мероприятий по погашению задолженности перед АО «Мосэнерго» рассмотреть возможность включения в повестку Общего собрания товарищества в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ вопроса о внесении целевого взноса.

Приложения:

1. Досудебная претензия исх. от 16.03.2025 № 31 – на 5 л.
2. Сводные сведения исполнения расходной части сметы – на 2 л.

**Председатель
ревизионной комиссии СНТ «Старт»
С.Н.Сенчихин**

**Член ревизионной комиссии СНТ «Старт»
И.В.Юрасов**

**Член ревизионной комиссии СНТ «Старт»
О.С.Лебедева**