

Акт

Проверки финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов СНТ «Старт» за 2013 год

В соответствии со ст. 25 Федерального закона РФ от 15.04.1998г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» и п.7 Устава СНТ «Старт» ревизионная комиссия в составе: Силуянова В.Я., Дроздова Ю.В., Яблонского И.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Старт» (далее товарищество), в т.ч. деятельности председателя, членов правления и правления товарищества. Председатель правления Хорошилов Сергей Борисович, в должности с июля 1996 года, бухгалтер Шестакова Марина Валентиновна, в должности с 30 января 2011 года.

При проверке выполнения Правлением и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, нормативных актов, регулирующих деятельность товарищества, состояния имущества установлено следующее.

Следует отметить, что все намеченные мероприятия практически выполнены.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ РЕВИЗИИ

I. Проверка учета движения денежных средств в кассе и на расчетном счете.

Прием наличных денег от членов СНТ в виде вступительных, членских и целевых взносов осуществлялся установленным порядком с выдачей правильно оформленных приходных ордеров и отражением принятой суммы в лицевых счетах членов товарищества.

Наличные денежные средства принимаются от членов товарищества в основном через кассу товарищества, а также через терминал на основании договора № 6/10/04 от 01октября 2010 года с ООО «Орбита» и через расчетный счет.

Остаток денежных средств на расчетном счете в филиале № 8158/0033 ОАО СБЕРБАНКА РОССИИ на 31 декабря 2013 года составил 97. 162 рублей 41 копеек, на газовом счете (счет на реконструкцию электросетей) 476.442 рублей 66 копейки. Общая сумма на счетах СНТ «Старт» 573.605 рублей 07 копеек , что подтверждено выписками банка СНТ «Старт».

На 30 июня 2014 года на расчетном счете остаток составил 78.094 рублей 42 копеек, на газовом счете (счет на реконструкцию электросетей) 48.556 рублей 40 копейки. Общая сумма на счетах СНТ «Старт» 126.650 рублей 82 копеек , что подтверждено выписками банка СНТ «Старт».

II. Делопроизводство товарищества

Ведется установленным порядком.

В соответствии с Уставом товарищества, заседания правления организации должны проводиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Фактически в отчетный период было проведено 6 заседания членов правления, которые подтверждены оформленными протоколами.

Так же проведено в мае 2012 года общее собрание. Протоколы собраний и заседаний правления оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Работа с жалобами и заявлениями членов товарищества налажена. (Нужно поставить за этот год)

Бухгалтерский учет в СНТ «Старт» ведется с использованием специализированной бухгалтерской программе 1С версия 8.2 , и соответствует требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положению по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденному приказом Министерства Финансов России от 25.10.1996 года № 92 «О ведении бухгалтерского учета и отчетности садоводческими товариществами».

План счетов бухгалтерского учета СНТ «Старт» позволяет классифицировать операции по статьям сметы доходов и расходов.

III. Проверка учета и документального оформления приобретения и использования материальных ценностей.

Нарушений не выявила.

В регистрах бухгалтерского учета СНТ «Старт» за 2013 год отражались данные первичных документов по учету приобретения и использования материальных ценностей в полном объеме и в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету.

Складской учет по движению материалов в кооперативе ведется в соответствии с требования нормативных документов. При оприходовании материальных ценностей оформляются приходные ордера унифицированной формы № М-4, при выдаче со склада составляются требования-накладные унифицированной формы № М-11.

Инвентаризация имущества СНТ в проверяемом периоде производилась. В соответствии со ст. 27. "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н) проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

На основании регистров бухгалтерского учета общая стоимость объектов основных средств на 31 декабря 2013 года составляет 31.415.884 рублей 60 копеек, а остаточная стоимость объектов основных средств (за минусом амортизации-1.257.108,24) составила 30.158.776 рублей 36 копеек.

На забалансовом счете (объекты незаконченного строительства) СНТ «Старт» на 31 Декабря 2013 года числится **23.775.950,39 млн.рублей**: реконструкция электросетей на сумму **23.402.950 рублей 39 копеек** и закольцовка действующего газопровода 373.000 тыс.рублей . Итого общая стоимость основных средств составляет более **53.934.726,75 млн.руб.**

На основании регистров бухгалтерского учета общая стоимость объектов основных средств на 30 июня 2014 года составляет 31.415.884 рублей 60 копеек, а остаточная стоимость объектов основных средств (за минусом амортизации-1.257.108,24) составила 30.158.776 рублей 36 копеек.

На забалансовом счете (объекты незаконченного строительства) СНТ «Старт» на 30 июня 2014 года числится **25.939.458,39 млн.рублей**: реконструкция электросетей на сумму **24.560.966 рублей 39 копеек** и закольцовка действующего газопровода 1.238.492 тыс.рублей , трактор **140.000 тыс.** . Итого общая стоимость основных средств составляет более **53.934.726,75 млн.руб.**

При проверке первичных документов по учету объектов основных средств и незаконченного строительства недостатков не установлено.

IV. Состояние учета членов товарищества и полнота взимания членских, целевых и вступительных взносов

При проверке законности членства в СНТ "СТАРТ" выявлено, что все члены товарищества приняты в состав СНТ в соответствии с решением общего собрания членов, что оформлено протоколами. Числится 611 участков и 546 членов , 65 участков выкуплено членами товарищества , которые имеют по 2 и более участков, из них 3 члена товарищества объединили свои участки в один участок.

Учет принятых членских, целевых и вступительных взносов с 2008 года ведется по каждому члену СНТ «Старт» с выделением наименования платежа и года за который поступили взносы, что позволяет легко определить задолженность по году и виду платежа.

Проверка и анализ полноты и своевременности уплаты членских взносов в отчетном периоде показал, что уровень активности членов СНТ по своевременности и оплате членских взносов в 2013 году улучшился. Положительным результатом является, то что членские взносы оплачиваются через банк по квитаниям.

По оплате членских взносов: по состоянию на 31 декабря 2013 года по плану должны были оплатить 7.332.000 рублей,плачено 6.057.778 рублей.

Не оплачено за 2013 год 1.274.222 рублей.

За 2012 год задолженность составляет 158.601 рублей.

Задолженность по 2011 год составляет 415.900 тыс.рублей.

По задолженности: В сравнении можно сказать, что за 2009 год задолженность была 170 тыс.рублей , в 2010 году-700 тыс.рублей, за 2012 год составила 300 т.р.рублей.

За 2013 год задолженность составляет 749446 тыс.рублей.

Наиболее крупные неплательщики членских взносов:

- **Балова А.В.** по участку 2-4-17 задолженность в сумме **71650-00**

(за 1998-2013 годы)

- **Паламарчук М.В.** по участкам: 1-5-11,1-5-12 задолженность в сумме **63300-00**

(за 2011-2013 годы)

Сергеев А.М. по участку 2-4-1 задолженность в сумме **84400-00**

(за 1995-2013 годы)

- **Лычко Д.Б.** по участку 1-13-7 задолженность в сумме **74650-00**

(за 1998-2013 годы)

- **Сватковская О.В.** по участкам 1-15-9, 1-15-10, 1-15-11,1-15-12,1-15-13

задолженность в сумме **189000-00**

(за 2012-2013 годы)

- **Чурикова И.В.** по участкам 1-17-15, 1-17-16, 1-17-17 в сумме задолженность **133200-00**

(за 2009-2013) годы

- **Ильина А.С..**по участкам 1-16-4,1-16-11,1-16-12 задолженность в сумме **18750-00**

(за 2013 год)

В процессе борьбы с должниками в 2014 году подано 8 судебных исков предполагается взыскать с должников :

задолженность по взносам 704.150 тыс.рублей

пени - 704.150 тыс.рублей ,

всего 1.408.300 тыс.рублей.

Планируется еще 6 исков по взысканию задолженности.

На 1 июля 2014 года оплачено в 2014 году членских взносов за 2012 год на сумму 20.400 рублей, за 2013 год оплачено в сумме 299.950 рублей, задолженность от годового плана с суммы 7.332.200 рублей составляет 449.496 рублей.

Хочется отметить, что многие члены товарищества оплатили членские взносы за 2014 год в 2013 году -на 01.01.2013 года – оплачено 754.100 рублей. А на 01 июля 2014 года на сумму 3.556.300 рублей .

V. Исполнение сметы за период ревизии за 2013 год по доходам и расходам.

Смета доходов и расходов СНТ, расходы на содержание и развитие, а также размеры членских взносов 2013 год утверждены общим собранием членов СНТ «Старт». Смета доходов и расходов на 2013 год, утвержденная общим собранием членов СНТ характеризовалась следующими плановыми показателями:

Запланированные на 2013 год доходы в сумме 9.887.500 рублей слагались:

-целевые взносы на реконструкцию электросетей – 1.119.000 рублей,

-целевые взносы на косилку для трактора – 272.500 рублей

Итого по целевым взносам – 1. 462. 500 рублей.

- членские взносы 2013 год – 7.332.000 рублей,

- задолженность по членским взносам за 2012 год – 435.209 рублей,

- задолженность по членским взносам до 2012 года – 272.350 рублей.

Итого по членским взносам – 8. 039. 559 рублей.

- вступительные взносы – 150.000 рублей,

- дополнительные поступления за счет оплаты въезда, пения, использования трактора и других – 235.441 рублей.

Фактически доходы и поступления товарищества на 31 декабря 2013 года составили 10.052.559 рублей ,

в том числе:

-целевые взносы на реконструкцию электросетей – 687.700 рублей,

-целевые взносы на косилку для трактора – 194.500 рублей

Итого целевые взносы : 892.200 рублей.

Выкуплено киловатт - 1.054.075 рублей

Задолженность по целевым составляет – 570.300

- членские взносы за 2013 год –6.057.778 рублей.

- задолженность по членским взносам за 2012 год– 276.608 рублей.

- задолженность по членским взносам за прошлые годы– 21.500 рублей.

- членские взносы за 2014 год –754.100 рублей.

Итого членские взносы : 7.109.986 рублей.

Задолженность по членским составляет – 929.573 рублей (Если учесть пе-ни, то сумма составит- 1.859.146 рублей)

- вступительные взносы по 60.000 рублей, вновь принятых членов товарищества от продажи участков в 2013 году составили – 630.000 рублей.

- дополнительные поступления – 709.843 рублей, в том числе:

- плата за въезд на территорию товарищества сторонних автомобилей – 193.390 рублей;
- за вывоз мусора – 12.000 рублей (оплата магазина);
- пени за несвоевременную оплату взносов – 58.833 рублей;
- арендная плата – 23.400 рублей;
- за подключение телефона – 60.000 рублей;
- целевой взнос на оформление общественных земель в собственность товарищества – 324.220 рублей.
- за использование трактора – 18.000 рублей;
- за дополнительные пропуска – 20.000 рублей;

Запланированные на 2014 год доходы в сумме 9.531.000 рублей слагались:

-задолженность целевые взносы на реконструкцию электросетей – 492.300 рублей,

-целевые взносы на косилку для трактора – 78.000 рублей

Итого по целевым взносам – 570.300 рублей.

- членские взносы 2014 год – 7.332.000 рублей,

- задолженность по членским взносам за 2013 год – 749.446 рублей,

- задолженность по членским взносам за 2012 год – 158.601 рублей.

- задолженность по членским взносам до 2012 года – 250.850 рублей.

Итого по членским взносам – – 8.490.897 рублей.

- вступительные взносы – 150.000 рублей,
- дополнительные поступления за счет оплаты въезда, пения, использования трактора и других – 319.803 рублей.

Фактически доходы и поступления товарищества на 01 июля 2014 года составили 5.881.600 рублей,

в том числе:

- целевые взносы на реконструкцию электросетей – 44.400 рублей,
- целевые взносы на косилку для трактора – 35.500 рублей

Итого целевые взносы : 79.900 рублей.

Выкуплено киловатт - 1.143.350 рублей

Задолженность по целевым составляет – 490.400

- членские взносы за 2014 год – 3.556.300 рублей.
- задолженность по членским взносам за 2013 год – 299.950 рублей.
- задолженность по членским взносам за прошлые годы – 35.800 рублей.

Итого членские взносы : 3.892.050 рублей.

Задолженность по членским составляет – 823.5147 рублей

- вступительные взносы по 60.000 рублей, вновь принятых членов товарищества от продажи участков в 2014 году составили – 435.000 рублей.

- дополнительные поступления – 331.300 рублей, в том числе:

- плата за въезд на территорию товарищества сторонних автомобилей – 143.600 рублей;
- за вывоз мусора – 5.000 рублей (оплата магазина);
- пени за несвоевременную оплату взносов – 25.000 рублей;
- арендная плата – 65.700 рублей;
- за подключение телефона – 80.000 рублей;
- целевой взнос на оформление общественных земель в собственность товарищества – 26.000 рублей.
- за использование трактора – 12.000 рублей;

VI. Законность и целесообразность расходов денежных средств Целевые расходы

Целевые расходы на реконструкцию электросетей.

Все первичные документы, подтверждающие произведенные расходы по целевым взносам, представлены на проверку во время проведения ревизии.

Всего на реконструкцию электросетей запланировано 24.731.765 рублей при первичном составе **315** членов товарищества, на 1 июля 2013 года стало **473** членов, подавших заявления на увеличение мощности электроэнергии стоимостью 9.950 рублей за 1 КИЛОВАТ из 611 членов СНТ «Старт», на 31 декабря 2013 года поступило -23.765.641 рублей. Израсходовано 23.402.950,39 рублей.

На 01 июля 2014 года на реконструкцию электросетей поступило -24.908.991 рублей

На 1 июля 2014 года израсходовано 24.633.060,39 рублей.

С июня 2011 года для вновь вступающих в реконструкцию принято решение – оплата за киловатт с коэффициентом 2.

Целевой взнос на роторную косилку планировался 272.500 рублей (500 рублей с одного члена СНТ) собрано на 31 декабря 2013 года 194.500 рублей.

На 01 июля 2014 года 230.000 рублей

Косилка приобретена в июне 2014 года 140.000 т.р., так как отношение у многих членов СНТ «Старт» такое : « вы сначала купите, а потом мы заплатим».

Расходы за счет членских взносов

Расходы денежных средств за счет членских взносов на 2013 год запланированы в сумме 7.332.000 рублей, с учетом задолженности за прошлые годы 8.039.559 рублей. С учетом дополнительных поступлений вступительных взносов поступило 8.105.609 рублей. Фактические же расходы денежных средств за счет членских взносов за отчетный период на 31 декабря 2013 года составили 8.463.451 рублей. Перерасход составил 357.842 рубля.

Расходы денежных средств за счет членских взносов на 2014 год запланированы в сумме 9.150.559.000 рублей, С учетом дополнительных поступлений вступительных взносов поступило 4.658.350 рублей. Фактические же расходы денежных средств за счет членских взносов за отчетный период на 01 июля 2014 года составили 4.698.138 рублей.

Анализ расходов за счет членских взносов по основным направлениям

Расходы на содержание электросетей товарищества запланированы на 2013 год в размере 336.000 рублей, фактически израсходовано на эти цели за отчетный период **513.363** рублей, в том числе:

- расходы по приобретению расходных материалов для ремонта электросетей – 40.620 рублей;

- оплата работ ООО «Кубинка Энергосервис» по поддержанию электрохозяйства в рабочем состоянии – 472.743 рублей;

2014 год в размере 80.000 рублей, фактически израсходовано на эти цели за отчетный период **35.000** рублей, в том числе:

- расходы по приобретению расходных материалов для ремонта электросетей – 35.000 рублей;

Расходы на содержание инфраструктуры запланированы на 2013 год в размере 1.010.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 860.171,89 рублей, в том числе:

- оплата услуг по содержанию дорог, кюветов, выкос травы – 300.240 рубля;
- уборка территории и помещений – 305.580 рублей
- содержание и обслуживание шлагбаумов – 4.000 рублей
- приобретение расходных материалов - 103.784 рублей
- содержание трактора – 44.606 рублей
- содержание автомобиля ВИС – 101.660 рублей

При этом было установлено, что за проверяемый период за использование трактора сторонними организациями поступило денежных средств 18.000 рублей, по сравнению с прошлым годом 40.000 рублей, меньше зима была не снежная.

Расходы на содержание инфраструктуры запланированы на 2014 год в размере 929.900 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 471.530 рублей, в том числе:

- оплата услуг по содержанию дорог, кюветов, выкос травы – 184.000 рубля;
- уборка территории и помещений – 123.000 рублей
- содержание и обслуживание шлагбаумов – 10.000 рублей
- приобретение расходных материалов - 32.350 рублей
- содержание трактора – 53.700 рублей
- содержание тревожной кнопки – 47.000 рублей
- содержание автомобиля ВИС – 21.480 рублей

При этом было установлено, что за проверяемый период за использование трактора сторонними организациями поступило денежных средств 12.000 рублей.

Коммунальные платежи запланированы в размере 1.750.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 2.706.620 рублей, в том числе:

- расходы на вывоз мусора – 853.150 рублей.

Расходы по электроэнергии составили за 2013 год 6.530.692 рублей оплачено ОАО «Мосэнергосбыт», оплачено членами СНТ «Старт» и по договорам аренды 4.681.022 рублей за электроэнергию. Таким образом, 1.849 тыс. руб. мы платим за счет членских взносов. В 2014 году принят электрик, который занимается снятием показаний и выявлением должников за электроэнергию – есть положительные результаты.

По договорам аренды подключены и оплачено по счетчикам за 2013 год - 305.139 тыс.рублей : магазин «Хлеб да соль», кафе «Финиш» - 86.647 рублей мастерская в ангаре - 60.000 тыс.рублей , ООО «Старт Сервис» - 90.000 тыс.рублей , ООО «Воинское охотничье хозяйство» -68.492 тыс.рублей

Коммунальные платежи 2014 год запланированы в размере 2.561.689 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 1.435.968 рублей, в том числе:

- расходы на вывоз мусора – 507.800 рублей.

Расходы по электроэнергии составили за 2014 год 928.168 рублей оплачено ОАО «Мосэнергосбыт»

Административно-хозяйственные расходы запланированы в размере 4.315.400 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 3.921.263 рубля, в том числе:

- расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала - запланировано 2.210.400 рублей факт - 1.853.470 рублей;
- канцелярские расходы – 24.856 рублей;
- хозяйствственные расходы – 83.899 рублей;
- расходы на содержание оргтехники – 55.000 рублей;
- услуги связи – 95.464 рублей;
- расходы на обслуживание банком – 61.385 рублей.
- оплата услуг охраны – 1.755.000 рублей.

Отмечаем, что выплата заработной платы административно-хозяйственному персоналу СНТ «Старт» производилась на основании решения общего собрания членов товарищества и утвержденного штатного расписания. Нарушений по учету фонда оплаты труда в 2013 году ревизионной комиссией не обнаружено. (Экономия составила 356.930- рублей – не занята ставка электрика. с 1 апреля 2014 года ставка занята . а договор на обслуживание с подрядной организацией ООО «КубинкаЭнергосервис» расторгнут).

Административно-хозяйственные расходы на 2014 год запланированы в размере 4.462.800 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 2.242.328 рубля, в том числе:

- расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала - запланировано 2.302.800 рублей факт - 1.162.717 рублей;
- канцелярские расходы – 15.482 рублей;
- хозяйственные расходы – 39.500 рублей;
- расходы на содержание оргтехники – 16.500 рублей;
- услуги связи – 64.720 рублей;
- расходы на обслуживание банком – 43.409 рублей.
- оплата услуг охраны – 900.000 рублей.

Налоговые платежи запланированы в размере 855.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 433.022 рублей, в том числе:

- взносы в пенсионный фонд и ФСС – 326.742 рублей;
- земельный налог – 88.559 рублей;
- транспортный налог – 4.561 рублей;
- единый налог по УСНО – 13.170 рублей.

По налогам с заработной платы экономия по платежам от запланированных - 620.000 тыс. рублей составила более 250.000 в связи с тем, что СНТ «Старт» как некоммерческая организация на льготном режиме налогообложения - вместо 36% мы платим 20%.

Все первичные документы, подтверждающие произведенные расходы по членским взносам, представлены на проверку во время проведения ревизии.

Налоговые платежи запланированы на 2014 год в размере 755.320 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 338.412 рублей, в том числе:

- взносы в пенсионный фонд и ФСС – 230.230 рублей;
- земельный налог – 65.000 рублей;
- транспортный налог – 4.561 рублей;
- единый налог по УСНО – 23.182 рублей.

Все первичные документы, подтверждающие произведенные расходы по членским взносам, представлены на проверку во время проведения ревизии.

Расходы на содержание и обслуживание газового хозяйства запланированы в размере 637.812 рублей, на эти цели за отчетный период израсходовано 1.231.560 рублей.

Поступило целевых взносов за подключение к газу 1.241.237 рублей.

Остаток денежных средств 476.442 тыс.рублей на 31.12.2013 года как сказано выше находится на расчетном счете Старт-газ.

Расходы составили: обслуживание газопровода Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз"-778.222 тыс.рублей.

За закольцовку действующего газопровода 373.000 рублей.

Заработка плата ответственного за газовое хозяйство 82.338 тыс.рублей.

Расходы на содержание и обслуживание газового хозяйства запланированы на 2014 год в размере 637.812 рублей , на эти цели за отчетный период израсходовано 1.385.474 рублей.

Поступило целевых взносов за подключение к газу 1.598.824 рублей.

Расходы составили: обслуживание газопровода Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз"-267.844 тыс.рублей.

За закольцовку действующего газопровода 1.071.500 рублей.

Заработка плата ответственного за газовое хозяйство 41.400 тыс.рублей.

В 2011 году собранием уполномоченных было принято решение для вновь вступающих членов в фонд «Старт-Газ» ввести корректирующий коэффициент 2, таким образом, сумма вступительного взноса составляет – 212.604 рубля

В газификации первоначально участвовало 266 человек, на 31.12.2013 года 278, на 01 июля 2014 года 282, а товарищество насчитывает 546 членов, т.е 50% Членов СНТ «Старт».

Вопрос: во что обойдется эксплуатация если передать позже, когда все врезутся в трубу.

При проверке установлено, что часть газовых денег потрачено на общие нужды, В ходе проверки это исправлено. Деньги выправили на «Старт-Газ» как и положено в соответствии 4 раздела Положения о специализированном фонде «Старт-Газ» №28 от 12 июля 2008г. И тратятся они только на сообщество «Старт-Газ».

По бухгалтерскому учету.

Необходимо отметить, что учет в целом наложен.

VII. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность товарищества по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 344.425 рублей. Эти денежные средства перечислены в виде аванса в следующие организации:

- ООО «Гефест 2002» по договору №72/2012 от 14.12.12 за корректировку генерального плана 350.000 рублей. (Закольцовка газопровода)

Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз" – 44.425 тыс.рублей (ведение строительного контроля и проект). Работы закрыты актами в 2014 году.

Кредиторская задолженность товарищества по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 54.605 рубля :

- ООО «СтройЭнерго» по договору №08-05/2010 от 08 мая 2010г. Дополнительное Соглашение №3 за реконструкцию электросетей 54.605. (Остаток за реконструкцию 2013 год).

Работа бухгалтерии по ежемесячным платежам построена так : до 25 числа текущего месяца осуществляются все оплаты : электроэнергия, мусор, налоги, охрана, абонентские платы за обслуживание газа и телефонов. Поэтому кредиторская задолженность отсутствует.

XIII. Судебная практика.

За отчетный период правление СНТ «СТАРТ» участвовало в 12 заседаниях судов различных инстанций.

- в Преснинском районном суде проведено - 7 слушаний.

-в Московском городском суде 3 слушанья.

По заявлению Чурикова И.В. отписывались с приставами Одинцовского района.

В отчетном периоде в Одинцовском суде выиграли суд у Дедова В.А.

Продолжаем судиться с Чуриковым И.В. по принуждению его заключить договор на индивидуальное ведение хозяйства, т.к. он исключен из членов товарищества. Леонид Степанович?

IX. Выполнение предложений по актам предыдущих ревизий и проверок

Предложения, вынесенные в акте документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества, произведенной за период 2012 год, в основном выполнены.

ВЫВОДЫ

Ревизионная комиссия считает, что в основном правление СНТ «СТАРТ» задачи, поставленные на общем собрании членов товарищества, по обеспечению условий строительства и развития товарищества в 2013 году выполнила.

Рекомендации:

1. Уделять больше внимания глобальным проблемам: таким как отведение ливневых вод.
2. Ревизионная комиссия рекомендует: объявить целевой взнос (предварительно сделав соответствующие расчеты)
3. Вести работу с местными органами власти с целью получения свидетельства права собственности на общественные земли.
4. Больше давать информации на сайт СНТ «Старт».
5. Продумать вопрос ведения сайта профессиональным специалистом.
6. Продолжить практику взимания пени с лиц, нарушивших сроки оплаты, а так же отстаивания интересов товарищества в судах.
7. Решительно и последовательно вести работу с должниками, представлять злостных неплательщиков и лиц нарушающих устав к исключению из членов СНТ на собрании уполномоченных. Продолжить работу по принуждению к освоению участков через органы Россельхознадзора.
8. По сбору членских взносов иметь общие списки их уплаты и представлять ежеквартально всем членам правления, ревизионной комиссии, старшим улиц, используя для этого электронную почту членов товарищества, а для этого иметь полный список адресов электронной почты членов товарищества. Подробно рассматривать данный вопрос каждое полугодие на правлении.

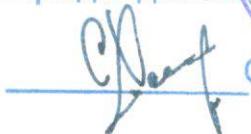
Председатель ревизионной комиссии

Члены комиссии:

25 Мая 2014 года

Получил:

Председатель СНТ «Старт»


С.Б. Хорошилов



Силуянов В.Я.

Дроздов Ю.В.

Яблонский И.А.