

АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Старт»

СНТ «Старт» от «19» апреля 2023 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородинчества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ и руководствуюсь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Старт» в составе Председателя комиссии Огурцова Сергея Николаевича и членов ревизионной комиссии Дроздова Ю.В., Яблонского И.А. избранной на общем собрании 05.12.2021 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Старт» за 2022 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2022 по 31.12.2022 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Старт» — Хорошилов Сергей Борисович

Проверка проводилась в период 03.04.2023 г по 14.04.2023 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, организационная работа правления, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет бухгалтерия СНТ «Старт» во главе с главным бухгалтером Николаенко Галиной Викторовной.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Старт» включала:

1. Проверку первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку по расчётам оплаты труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
6. Проверку налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Проверку сверки поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Проверку анализа выдачи денежных средств под отчет согласно перечисленным на банковскую карту подотчетному лицу и авансовым отчетам;
10. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Старт»;
11. Проверку деятельности Правления СНТ «Старт», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:

- - Протоколы заседаний Правления за 2022 год;
- - Утвержденная смета на 2022 год;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие и заключенные в 2022 году, трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним.
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2022 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2022 году;

- - Налоговая отчетность за 2022 год;
- - Приказ по учетной политике по СНТ «Старт»;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2022 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским и целевым взносам и электроэнергии.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Старт», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01. 2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в бухгалтерской программе «1С Бухгалтерия». Все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговой проверку.
4. Отчетность пред госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафы за нарушение в отчетности оплачены и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

- 1 С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
- 2 Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.
- 3 Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2022 года

Датой окончания отчетного периода 31.12.2022 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Старт» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлый год.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2022 г без задолженностей и составляет **437 314,06 руб.**, что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2021 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Старт» за 2022 год.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
437 314,06 руб.	25 963 130 ,00 руб.	26 031 777,52 руб.	368 666 541 руб.

Из них:

- - Членские взносы садоводов СНТ «Старт» - 9 200 790,04 руб.;
- - в т.ч. авансовые членские взносы за 2023 год – 1 187 919,00 руб.;
- -Целевые взносы садоводов СНТ «Старт»- 525 589,00 руб.;
- - в т.ч. авансовые целевые взносы за 2023 год – 15 596,00 руб.;
- - Плата за потребленную электроэнергию – 11 361 616,21 руб.;

Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и платежными поручениями.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100 % статья дохода не выполняется. Общая задолженность по членским и целевым взносам за 2022 год составила 1 979 923,60 руб.,

Проверка договоров с поставщиками и подрядчиками

На начало 2022 года были открыты два расчетных счета в ПАО Сбербанк, но в апреле 2022 года расчетный счет 40703810740290008741 был закрыт.

Выписки по всем расчетным счетам представлены в полном объеме, пронумерованы, прошнурованы. Нарушений не выявлено.

Проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета- документы представлены в полном объеме. Нарушений не выявлено.

Анализ расчетов по оплате труда.

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано и утверждено на 2022 год. Нарушений не выявлено.

Выполнение сметы расходов СНТ «Старт» за 2022г:

Бюджет Товарищества «Старт» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы за вычетом затрат по электроснабжению СНТ «Старт», которые входят в общие затраты по электроэнергии, израсходовано -12 181 642,00 рублей.

Самые большие затраты Товарищества связаны с оплатой электроэнергии. В отчетный период АО «Мосэнергосбыт» было перечислено 11 862 004 ,65 руб. По итогам проверки выявлена разница в размере - 2 064 109,60 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. Это по сравнению с 2021 годом больше, что говорит о несвоевременной оплате садоводами обязательств по счетам за электроэнергию.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям.

Выполнение сметы расходов за 2022 г:

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение	Отклонение
	Расходы			
1.	Расходы по целевым взносам	719 000,0	793 000,0	-74 000
1.1.	Расходы по уплате земельного налога	450 000,0	448 000,0	2 000,0
1.2.	Расходы на асфальтирование (с дохода от проезда стороннего автомобильного транспорта)	269 000,0	345 000,0	-76 000,0
2.	Расходы по членским взносам и дополнительным поступлениям	11 565 000,0	11 388 642,0	176 358,0
2.1.	Содержание инфраструктуры	403 000,0	839 313,0	-436 313,0
2.1.1	Расходы на приобретение материалов, содержание и ремонт и обслуживание электросетей (ООО «Кубинка Энергосервис» Договор №1553-22 от 01.05.2022)	90 000,0	533 313,0	-443 313,0
2.1.2	Расходы на ямочный ремонт дорог (отдельных участков территории общего пользования), отведению ливневых и сточных вод и выкос травы	80 000,0	80 000,0	0
2.1.3	Расходы на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов (ИП Конюк В.Ф -ремонт и замена стрелы-27000,0 ИП Писаренко А.С –ремонт 8500,0)	20 000,0	35 500	-15 500,0
2.1.4	Расходы на содержание трактора	120 000,0	75 500,0	44 500,0

2.1. 5.	Расходы, обслуживание и содержание тревожной кнопки (ООО «ОП» ФОРПОСТ-ЗАЩИТА обслуживание 10 мес. – 77000,0, ООО Дельта-Москва 3» установка сигнализации в здании правления и обслуживание -38000,0)	93 000,0	115 000,0	-22 000,0
2.2.	Коммунальные платежи	3 710 000,0	3 122 673,0	587 327,0
2.2. 1.	Расходы на оплату электрической энергии для общественных нужд	2 150 000,0	1 408 038,0	741 962,0
2.2. 2.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов (Увеличение стоимости на 2000,0 руб. с контейнера)	1 450 000,0	1 596 051,0	-146 051,0
2.2. 3.	Расходы на отопление административного здания и обслуживание газового оборудования (В АО «Мособлгаз» перечислен аванс)	110 000,0	118 584,0	-8 584,0
2.3.	Административно-хозяйственные расходы	6 247 000,0	6 304 922,0	- 57 922,0
2.3. 1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала	3 427 000,0	3 338 563,0	88 437,0
2.3. 2.	Расходы на оплату труда работников сторожевой охраны	2 520 000,0	2 323 772,0	196 228,0
2.3. 3.	Канцелярские, почтовые и другие расходы	80 000,0	141 121,0	-61 121,0
2.3. 4.	Общехозяйственные расходы	90 000,0	168 815,0	- 78 815,0
2.3. 5.	Расходы на содержание и приобретение противопожарного имущества	20 000,0	0	20 000,0
2.3. 6.	Услуги Банка	110 000,0	332 651,0	-222 651,0

2.4.	Уплата взносов и налоговые платежи	1 055 000,0	1 031 136,0	23 864,0
2.4.1.	Взносы в Пенсионный фонд, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования	1 035 000,0	1 008 246,0	26 754,0
2.4.2.	Единый налог по УСН (упрощенной системе налогообложения)	20 000,0	22 890,0	-2 890,0
2.5.	Расходы на судебные издержки	150 000,0	90 598,0	59 402,0
	Всего расходов:	12 284 000,0	12 181 642,0	102 358,0

Ревизионная комиссия отмечает:

Имеется некоторые несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности проведение заседаний правления СНТ «Старт» о принятии решений по расходам).

Движение по расчётному счету (руб):

Остатки денежных средств на расчетном счете в ПАО СБЕРБАНК, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

	Остаток на 01.01.2022 г	437 314,06
1	Приход: поступило на расчетный счет	25 963 130,00
2	Расход всего:	26 031 777,52
	В том числе: услуги банка	332 650,86
	ФОТ	3 772 335, 21
	Налоги с ФОТ	1 008 246,18
	Земельный налог	448 000,00
3	Остаток на 01.01.2023	368 666,54

Статья расходов по возмещению электроэнергии собственниками садовых участков:

В 2022 году садоводы потребили электроэнергии 2 359 437 кв/ч, на сумму 13 563 003,87 руб.

СНТ «Старт» - оплатил по факту на общую сумму 11 910 310,44. Разница составляет 1 652 693,43.

Снятие показаний электросчетчиков в 2022 году производилась ежеквартально ООО «Кубика Энергосервис» в последний день месяца с апреля по ноябрь 2022 года, садоводы могли ознакомиться с показаниями счетчиков, задолженностью и оплатой на сайте СНТ «Старт». Все потери э/э, возникающие при работе КТП и ЛЭП, относящихся к СНТ «Старт», установлены в договоре с АО «Мосэнергосбыт», показываются в ежемесячном счете. Отчетные документы поставщика предъявлены за 12 месяцев 2022 года (январь-декабрь).

Электроэнергия для имущества общего пользования возмещались собственниками при оплате членского взноса за 2022 г в размере 1 408 038,00 руб.

В 2022 году была произведена частичная работа по замене приборов учета в КТП. В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны оплачивать счета по э/э 10 числа каждого месяца, т.к. товарищество обязано уплачивать поставщику счет 15 числа каждого месяца.

Сбор и вывоз мусора:

В СНТ «Старт» заключены договора по вывозу ТБО с ИП Шуньков С.В., ИП Витков И.А., Рузский РО ООО и СНТ «Кубинка-М» (2 территория 50%). По работе имеется перерасход по вывозу ТБО: сметой на 2022 год утверждены расходы в размере 1 450 000,00, фактически оплачено в 2022 году 1 596 051,00. Перерасход произошёл в связи с тем, что ИП Витков И.А. (бытовой ТБО) и Рузский РО ООО (строительный ТБО) увеличили с января 2022 года стоимость с 8 000,00 руб. до 10 000,00 руб. (8 куб). С 01 июня 2022 года ТБО вывозилось ИП Шуньков 7 500 рублей (8 куб), СНТ «Кубинка-М» 10 000 рублей (8 куб).

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

1. Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания — отключать.
2. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников -

- подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности.
3. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
 4. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков.
 5. По состоянию на 31.12.2022 года имеется справка о задолженности перед СНТ «Старт» СНТ «Кубинка-М» на общую сумму 167 424,07 руб. (работа трактора и задолженность по охране 2 КПП).
 6. Бухгалтерский учет в СНТ «Старт» ведется в полном объеме с применением программы «1С Бухгалтерия». Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
 7. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии и уставом СНТ «Старт», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Старт». Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для садоводов.
 8. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.
 9. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
 10. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение и газоснабжение). Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств и изношенностью оборудования.
 11. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским и целевым взносам и оплате электроэнергии.

12. Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Правления по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум, у членов Товарищества есть возможность спокойно обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.
13. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.
14. В 2022 году продолжается активная работа с судебными исками. Положительным является факт выигрышных дел со стороны СНТ, в частности Председатель Правления Хорошилова С.Б. самостоятельно отстаивал интересы товарищества в суде.

Рекомендации Правлению:

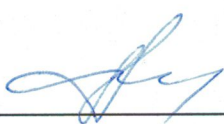
1. Правлению СНТ «Старт» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработанную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, газопровод). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.
3. Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.
4. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в

- письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.
5. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
 6. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.;
 7. Отработать взаимную работу с СНТ «Кубинка-М». Сделать сверку по общим работам между садоводствами: выявить и устранить задолженность по проведенным общественно- хозяйственными работами.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Старт», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Старт», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии _____  _____ Огурцов С.Н.

Члены Комиссии:

_____  _____ Дроздов Ю.В.

_____  _____ Яблонский И.А.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Старт» _____  _____ Хорошилов С.Б..