

Отчет
об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Старт» за 2022 год

Раздел I «Доходы»

№№ п/п	Источники доходов	Предусмотрено по смете на 2022 г. (в рублях)	Фактически поступило за 2022 г. (в рублях)	Результаты исполнения и основные направления использования поступивших средств
1	2	3	4	5
1.	Поступление членских взносов и платы в размере членских взносов за 2022 г.	(10 780 000,0) 9 030 000,0	8 012 871,0	В 2022 году общая сумма поступлений членских взносов и платы в размере членских взносов (далее – членские взносы и плата) при условии 100 % их уплаты должна составить 10 780 000,0 рублей. Вместе с тем, учитывая безответственное отношение отдельных членов товарищества и собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества к уплате членских взносов и платы, с учетом анализа поступлений членских взносов и платы за 2020 и 2021 годы, в приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год указанные поступления были предусмотрены на сумму 9 030 000,0 рублей. В 2022 году членских взносов и платы поступило на сумму 8 012 871,0 рублей. С учетом того, что в конце 2021 года было уплачено за 2022 год членских взносов и платы на сумму 1 181 276,0 рублей, общая сумма фактически поступивших за 2022 год членских взносов и платы составила 9 194 147,0 рублей (8 012 871,0 рублей + 1 181 276,0 рублей). Таким образом, за 2022 год собственниками садовых земельных участков товарищества не было уплачено членских взносов и платы на сумму 1 585 853,0 рублей (10 780 000,0 рублей - 8 943 734,0 рублей).

2.	Поступления в 2022 году членских взносов и платы в размере членских взносов за 2023 г.	900 000,0	1 187 919,0	В 2022 году поступления денежных средств от уплаты членских взносов и платы за 2023 год составили 1 187 919,0 рублей, что на 287 919,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. В 2022 году денежные средства, поступившие от уплаты членских взносов и платы за 2023 год, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год, были использованы на обеспечение первоочередных неотложных нужд товарищества.
3.	Поступления целевого взноса на уплату земельного налога	450 000,0	315 920,0	В 2022 году поступления денежных средств от уплаты целевого взноса и платы в размере целевого взноса на земли общего пользования (далее- целевой взнос и плата составили 315 920,0 рублей, что на 134 080,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год (450 000,0 рублей - 315 920,0 рублей). Причиной образования задолженности является безответственное отношение отдельных членов товарищества и отдельных собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества к выполнению решений общего собрания по уплате установленного целевого взноса и платы. По состоянию на 1 января 2023 года общая сумма задолженности по уплате целевого взноса и платы на земли общего пользования составила 480 256,0 рублей.
4.	Поступления целевого взноса на асфальтирование центральных дорог	269 000,0	191 764,0	В 2022 году поступления денежных средств от уплаты целевого взноса и платы на асфальтирование центральных дорог составили 191 764,0 рублей, что на 77 236,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год (269 000,0 рублей - 191 764,0 рублей). Причиной образования задолженности является безответственное отношение отдельных членов товарищества и собственниками садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества к выполнению решений общего собрания по уплате установленного целевого взноса и платы. По состоянию на 1 января 2023 года общая сумма задолженности по уплате целевого взноса и платы на асфальтирование центральных дорог составила 268 086,0 рублей.

5.	Погашение задолженности по уплате членских и целевых взносов и платы за прошлые годы	1 000 000,0 500 000,0	944 998,0 343 336,0	В 2022 году общая сумма денежных средств, поступивших в погашение задолженности от уплаты членских и целевых взносов и платы за прошлые годы, составила 1 288 334,0 рублей, в том числе: от уплаты членских взносов и платы 944 998,0 рублей, от уплаты целевых взносов и платы 343 336,0 рублей. Таким образом, общая сумма денежных средств (1 288 334,0 рублей) поступивших в 2022 году в погашение задолженности от уплаты членских и целевых взносов и платы составила на 211 666,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год, в том числе: от уплаты членских взносов и платы на 55 002,0 рублей, от уплаты целевых взносов и платы на 156 664,0 рублей. Поступившие денежные средства, в соответствии финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год, были использованы на первоочередные неотложные нужды СНТ «Старт». Справочно. По состоянию на 1- января 2023 года общая сумма задолженности по уплате членских и целевых взносов (плат), без учета задолженности на содержание, техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, составила 5 341 402,0 рублей, в том числе: по уплате членских взносов и платы 4 419 360,0 рублей, по уплате целевых взносов и платы 922 042,0 рубля. Основной причиной наличия задолженности по уплате членских и целевых взносов и платы, является безответственное отношение отдельных членов товарищества и отдельных собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества к уплате членских и целевых взносов и платы, а также желание жить за счет взносов добросовестных плательщиков.
6.	Поступления за проезд стороннего транспорта	260 000,0	253 765,0	В 2022 году поступления денежных средств за проезд стороннего транспорта составили 253 765,0 рублей, что на 6 235,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Поступившие денежные средства, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год были использованы в качестве дополнительного источника финансирования работ по асфальтированию центральных дорог товарищества.

7.	Поступления за аренду помещений	480 000,0	215 500,0	В 2022 году поступления денежных средств от арендаторов за арендуемые ими помещения составили 215 500,0 рублей, что на 264 500,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Невыполнение в 2022 году показателей, предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год, связано с несвоевременной и не полной уплатой отдельными арендаторами арендных платежей, предусмотренных договорами аренды. В 2022 году поступившие денежные средства, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год, были использованы на первоочередные неотложные нужды товарищества.
8.	Поступления за уплату пени	100 000,0	12 984,0	В 2022 году поступления денежных средств от собственников садовых земельных участков за уплату, * установленных пени, составили 12 984,0 рублей, что на 87 016,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Невыполнение в 2022 году показателей, предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ «Старт», связано с длительными процессами рассмотрения в судебных органах дел, связанных с взысканием задолженности по уплате членских и целевых взносов и платы. В 2022 году поступившие денежные средства были использованы на первоочередные неотложные нужды товарищества.
9.	Поступления за использование трактора	95 000,0	95 000,0	В 2022 году поступления денежных средств за использование в интересах СНТ «Кубинка-М» трактора составили 95 000,0 рублей, как и было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. В 2022 году поступившие за использование трактора денежные средства, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год, были использованы на первоочередные неотложные нужды товарищества.

10.	Поступления за приобретение дополнительных электрических мощностей	-	368 750,0	В 2022 году поступления денежных средств за приобретение дополнительных электрических мощностей, приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год не предусматривались. В 2022 году поступившие денежные средства в сумме 368 750,0 рублей были использованы на первоочередные неотложные нужды товарищества, как дополнительный источник финансирования (замена счетчиков).
11.	Реализация пропусков, возврат госпошлины и другие поступления	-	237 188,0	В 2022 году поступления денежных средств от реализации пропусков, возврата по решению судебных органов денежных средств за уплату госпошлины и другие поступления, приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год не предусматривались. В 2022 году поступившие денежные средства, от реализации пропусков, возврата по решению судебных органов госпошлины и других поступлений в сумме 237 188,0 рублей были использованы на первоочередные неотложные нужды товарищества, как дополнительный источник финансирования (косметический ремонт в здании правления).
12.	Остатки неиспользованных денежных средств 2021 года	100 000,0	370 314,0	В 2022 году остатки неиспользованных денежных средств 2021 года в сумме 370 314,0 рублей в соответствии финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год использованы на обеспечение первоочередных неотложных нужд товарищества.
	Всего по доходам	12 284 000,0	12 550 309,0	

Раздел II «Расходы»

№№ п/п	Направления расходов	Предусмотрено по смете на 2022 г. (в рублях)	Фактическое исполнение за 2022 г. (в рублях)	Результаты исполнения и основные направления использования денежных средств
1.	Расходы по уплате налога на земли общего пользования	450 000,0	448 000,0	В 2022 году расходы денежных средств на уплату налога на земли общего пользования составили 448 000,0 рублей и были произведены за счет: денежных средств, поступивших в 2022 году от уплаты установленного целевого взноса и платы на сумму 314 204,0 рубля; денежных средств, поступивших в 2022 году от уплаты установленного целевого взноса и платы до 2022 года на сумму 110 336,0 рублей; денежных средств, поступивших в 2022 году от уплаты членских взносов и платы на сумму 23 460,0 рублей. Денежные средства за уплату налога на земли общего пользования в сумме 448 000,0 рублей перечислены в Налоговую инспекцию Одинцовского района Московской области.
2.	Расходы на асфальтирование	269 000,0	345 000,0	В 2022 году расходы денежных средств на асфальтирование центральных дорог товарищества составили 345 000,0 рублей и были произведены за счет: денежных средств, поступивших в 2022 году от уплаты целевого взноса и платы на асфальтирование центральных дорог на сумму 191 764,0 рублей; денежных средств, поступивших в 2022 году от уплаты за проезд по территории стороннего транспорта на сумму 153 236,0 рублей. Указанные расходы произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год. За счет произведенных в 2022 году расходов денежных средств было асфальтировано 522 м2 центральных дорог территории товарищества.

3.	Расходы по текущему ремонту и содержанию электросетей	90 000,0	533 313,0	В 2022 году расходы денежных средств на текущий ремонт и содержание электросетей товарищества составили 533 313,0 рублей, в том числе: на оплату услуг по электросетям в соответствии с заключенным с ООО «Кубинка Энергосервис» договором на сумму 280 000,0 рублей и 45 000,0 (за снятие показаний счетчиков), на приобретение вышедших из строя светодиодных светильников (12 шт.) на сумму 46 796,0 рублей, электрических счетчиков (5 шт.) на сумму 38 763,0 рублей, подключение к электросетям (электромонтажные работы) на сумму 49 933,0 рублей, замена светодиодных реле на сумму 38 523,0 рублей, и.т.д. Увеличение расходов денежных средств связано с обеспечением безопасности электроснабжения СНТ «Старт» и необходимостью учета потребляемой электроэнергии и ее экономии. <i>Договор с ООО «Кубинка Энергосервис» на оказание услуг по обслуживанию электрических сетей» заключен «01»мая 2022 года № 1553-22, в связи с чем должность электрика, содержащегося в товариществе по штатному расписанию, с 01.05.2022 года была сокращена.</i>
4.	Расходы на ямочный ремонт центральных дорог, отведению ливневых и сточных вод и выкосу травы на территории общего пользования	80 000,0	80 000,0	Расходы денежных средств на ямочный ремонт центральных дорог, отведению ливневых и сточных вод и выкосу травы на территории общего пользования в 2022 году составили 80 000,0 рублей, в том числе: на выполнение работ по ямочному ремонту на сумму 40 000,0 рублей, на выполнение работ по выкосу травы на территории общего пользования на сумму 40 000,0 рублей. Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год.

5.	Расходы на содержание и техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	20 000,0	35 500,0	В 2022 году расходы денежных средств на содержание и техническое обслуживание автоматических шлагбаумов составили 35 500,0 рублей, что на 15 500,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. <i>Увеличение в 2022 году расходов денежных средств связано с заменой стрелы (стрел) и ремонтом блока (блоков) управления автоматического (автоматических) шлагбаума (шлагбаумов).</i>
6.	Расходы на содержание трактора	120 000,0	75 500,0	В 2022 году расходы денежных средств на содержание трактора составили 75 500,0 рублей, в том числе: на приобретение ГСМ (дизтоплива, масел, жидкость гидравлическая, тосол) на сумму 31 000,0 рублей, на приобретение запасных частей (радиатор и других) на сумму 44 500,0 рублей. Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год. Справочно. В 2022 году за выполнение работ по очистке от снега дорог СНТ «Кубинка - М» трактором товарищества поступило денежных средств на сумму 95 000,0 рублей.
7.	Расходы на содержание тревожной кнопки	93 000,0	115 000,0	В 2022 году расходы денежных средств на содержание тревожной кнопки составили 115 000,0 рублей, что на 22 000,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Увеличение расходов денежных средств связано с дополнительным установлением сигнализации в здании правления и КПП - тревожный сигнал принимала до 30 ноября 2022 года ООО ОП «Форпост Защита», с 01 декабря 2022 года ООО «Дельта-Москва 3». Договор с ООО ОП «Форпост Защита» 1 мая 2021 года № 1963. Договор с ООО «Дельта-Москва 3» 24 ноября 2022 года № 77221969331

8.	Расходы на оплату электроэнергии для общественных нужд	2 150 000,0	1 408 038,0	В 2022 году расходы денежных средств на оплату электроэнергии для общественных нужд составили 1 408 038,0 рублей. В соответствии с условиями договора, заключенного СНТ «Старт» с ОАО «Мосэнерго» оплата электрической энергии производится в текущем месяце за истекший. В связи с чем, в январе 2023 года за счет остатка неиспользованных в 2022 году денежных средств (368 667 рублей) и частично денежных средств, поступивших в январе 2023 года от уплаты членских взносов и платы в сумме 183 985,0 рублей была произведена оплата электроэнергии, использованной для общественных нужд за декабрь 2022 года. При расчете за электроэнергию применялись следующие тарифы: с января по июнь 2022 года (дневной 6,82 рублей за 1 (один) квт/час, ночной 2,65 рублей за 1 (один) квт/час), с июля по ноябрь 2022 года, (дневной 7,10 рублей за 1 (один) квт/ час, ночной 2,82 рублей за 1 (один) квт/час), с декабря 2022 года (дневной 8,21 рубль за 1 (один) квт/час, ночной 2,82 рубля за 1 (один) квт/час).
9.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	1 450 000,0	1 596 051,0	В 2022 году расходы денежных средств, произведенные за вывоз с территории товарищества твердых бытовых отходов (ТБО), составили 1 596 051,0 рублей, что на 146 051,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Увеличение расходов денежных средств за вывоз с территории товарищества ТБО связано с увеличением с 01 апреля 2022 года тарифов на их вывоз, а также не выполнением членами товарищества и собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества решения правления о запрете вывоза с территории садовых земельных участков отдельных видов ТБО. При расчете за вывоз ТБО применялись тарифы: с января 2022 года по март 2022 года 1 000,0 рублей за 1 (один) м3 ТБО, с апреля по декабрь 2022 года 1250,0 рублей за 1 (один) м3 ТБО. Дополнительное соглашение от 01.04.2022 №1429/2022 к Договору от 06.05.2021 года №1429/2021 с ИП Витков И.А. С 01 июня 2022 ИП Шуньков С.В. Договор №39/2021 от 01.06.2022 года за 1(один) м3 ТБО – 937,50

10.	Расходы на отопление административного здания	110 000,0	118 584,0	В 2022 году в соответствии с договором от 2 августа 2020 года № 68 г/о, заключенным с ООО «Старт Сервис» и от 1 июля 2016 года № 61-8-4517/16, заключенным с ОАО «Газпром межрегионгаз Москва», расходы денежных средств, произведенные товариществом за обслуживание газового оборудования и потребление газа, составили 118 584,0 рублей, в том числе за обслуживание газового оборудования 20 000,0 рублей, за потребление газа 98 584,0 рублей. Указанные расходы произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год. При расчете за потребленный газ применялись тарифы за 1 (один) м3 газа: - за горючий газ с января по февраль 2022 года 6 365 рублей, с марта по сентябрь 2022 года 6 370 рублей, с октября по ноябрь 2022 года 6 821 рубль, декабрь 2022 года 7 253 рубля; - снабженческо-сбытовые услуги с января по сентябрь 2022 года 122 рубля, с октября по ноябрь 2022 года 125 рублей, декабрь 2022 года 160 рублей.
11.	Расходы на оплату труда персонала	3 427 000,0	3 338 563,0	В 2022 году расходы денежных средств на оплату труда административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» составили 3 338 563,0 рублей, что на 88 437,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год.
12.	Расходы на содержание работников сторожевой охраны	2 520 000,0	2 323 772,0	В соответствии с заключенным СНТ «Старт» договором от 25 февраля 2013 года № 1 оплата труда работников сторожевой охраны до 1 октября 2022 года осуществлялась через ООО «Старт Сервис», а с 1 октября 2022 года непосредственно через СНТ «Старт». В 2022 году расходы денежных средств на содержание работников сторожевой охраны составили 2 323 772,0 рублей, что на 196 228,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год.

				Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год.
13.	Канцелярские, почтовые, нотариальные и другие расходы	80 000,0	141 121,0	В 2022 году расходы денежных средств на канцелярские, почтовые и другие потребности товарищества составили 141 121,0 рублей, что на 61 121,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Увеличение в 2022 году расходов денежных средств было вызвано необходимостью отправлять бюллетени голосования о передаче сетей.
14.	Общехозяйственные расходы	90 000,0	168 815,0	В 2022 году на общехозяйственные расходы израсходовано денежных средств на сумму 168 815,0 рублей, что на 78 815,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год, в том числе: на приобретение хозяйственного инвентаря для КПП и АХУ на сумму 20 920,0 рублей, на приобретение чистящих и моющих средств на сумму 1 735,0 рублей, на замену замков в здании правления на сумму 10 422 рубля, замена линолеума и двух дверей в здании правления на сумму 125 338,0 и т.д. Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год.

15.	Расходы на содержание противопожарного имущества	20 000,0	-	Расходы денежных средств на содержание противопожарного имущества в 2022 году не производились.
16.	Услуги Банка	110 000,0	332 651,0	В 2022 году расходы денежных средств за оказание ПАО «Сбербанк» банковских услуг составили 332 651,0 рублей, что на 232 651,0 рублей больше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год. Превышение расходов денежных средств связано с значительным увеличением количества безналичных платежей, осуществляемых через терминалы, установленные ПАО «Сбербанк» на контрольно-пропускных пунктах, а также через бухгалтерию товарищества.
17.	Взносы в Пенсионный фонд, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования	1 035 000,0	1 008 246,0	В 2022 году расходы денежных средств на уплату взносов в Пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования (30,2 % от фонда оплаты труда административно-хозяйственного персонала) составили 1 008 246,0 рублей, что на 26 754,0 рублей меньше, чем было предусмотрено приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 года. Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год.
18.	Единый налог по УСН (упрощенная система налогообложения)	20 000,0	22 890,0	В 2022 году расходы денежных средств на уплату единого налога по упрощенной системе налогообложения составили 22 890,0 рублей и произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год.

19.	Расходы на судебные издержки	150 000,0	90 598,0	<i>В 2022 году расходы денежных средств на уплату судебных издержек составили 90 598,0 рублей, что на 59 402,0 рублей меньше расходов денежных средств, предусмотренных на указанные цели приходно-расходной сметой СНТ «Старт» на 2022 год, в том числе на уплату процентов с выигрышных дел с сумм поступивших на счет товарищества на сумму 40 598,0 рублей, на уплату судебных издержек в рамках дела №2-0404/2021 на сумму 50 000,0 рублей.</i> Указанные расходы денежных средств произведены в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете СНТ «Старт» на 2022 год. С учетом принятых судебными органами в пользу СНТ «Старт» решений, денежные средства, израсходованные в 2022 году на судебные издержки, подлежат восстановлению.
	Всего по расходам:	12 284 000,0	12 181 642,0	

Примечание. Приходно-расходная смета СНТ «Старт» на 2022 год формировалась исходя из реально возможных поступлений денежных средств, в связи с чем расходы денежных средств по отдельным направлениям деятельности товарищества (отдельным видам расходов) были значительно сокращены.

Председатель СНТ «Старт»

С.Б. Хорошилов

Главный бухгалтер

Г.В. Николаенко

«15» марта 2023 года.