

Утвержден

решением общего собрания членов СНТ «Старт»
от _____ 2020 года

(Протокол общего собрания №__ от
_____)

Председатель собрания _____
/ _____ /

Секретарь собрания _____
/ _____ /

ПОЛОЖЕНИЕ
об Общем собрании
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"СТАРТ"

1. Общие положения

1.1. Положение об общем собрании членов СНТ «Старт» (далее Товарищества) предназначен для обеспечения организованного, демократичного обсуждения и оптимального решения задач социально – хозяйственной, организационно – управленческой и иной деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества.

1.2. Положение разработано на основе Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ), а также Устава Товарищества.

1.3. Вопросы правового статуса общего собрания членов Товарищества, его компетенции, порядка его созыва, особенности созыва внеочередного общего собрания, определены Федеральным законом № 217-ФЗ в достаточном объеме, в связи, с чем в подготовке Положения об общем собрании членов Товарищества необходимости не имеется.

1.4. Положение об общем собрании подлежит обязательному соблюдению всеми органами управления, контроля и всеми членами Товарищества.

1.5. С изменением законодательства, регулирующего отношения в сфере коллективного некоммерческого садоводства, в Устав Товарищества и в настоящее Положение могут быть внесены необходимые изменения.

2. Полномочия общего собрания членов Товарищества

2.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления садоводческим некоммерческим товариществом. Ему подотчетны и подконтрольны все другие органы управления и органы контроля Товарищества.

2.2. Общему собранию членов Товарищества в соответствии с его исключительной компетенцией принадлежит право рассмотрения и принятия решений по всем вопросам социально-хозяйственной и иной деятельности Товарищества, указанным в ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ и гл.8 Устава.

Кроме того, общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

2.3. Общее собрание вправе отменять решения правления Товарищества, председателя правления, ревизионной комиссии и иных комиссий общественного контроля, если признает их противоречащими действующему законодательству РФ, Уставу Товарищества и нарушающими права и законные интересы Товарищества и его членов.

2.4. Общее собрание вправе пересмотреть свое собственное решение, отменить или изменить его в случае, если признает его противоречащим действующему законодательству, Уставу Товарищества и нарушающим законные права его членов.

3. Формы проведения общих собраний

3.1. Товарищество вправе проводить общее собрание своих членов в трех основных формах: в очной форме, в заочной форме и в очно-заочной форме, при этом полномочия форм определены в ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ и гл.12 Устава.

3.2. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы: изменение Устава Товарищества, избрание органов управления Товарищества, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, определение размера и срока внесения взносов, утверждение приходно-расходной сметы, а также иные вопросы п. 22 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

Порядок и условия проведения общего собрания членов Товарищества очно-заочного или заочного голосования установлены отдельным внутренним положением.

3.3. Общие собрания в предусмотренных Федеральным законом № 217 – ФЗ формах могут проводиться только отдельно, т.е. без их совмещения или дополнения одной формы другой. В частности, недопустимо проводить заочное голосование (опросным путем) в качестве дополнения к общему собранию членов Товарищества, не имеющему кворума.

4. Компетенция общего собрания членов Товарищества

4.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится рассмотрение и принятие решений по всем наиболее важным проблемам социально – хозяйственной и иной деятельности Товарищества. Исключительность полномочий общего собрания в том и состоит, что определенный Федеральным законом № 217 – ФЗ круг вопросов вправе решать лишь общее собрание. Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции общего собрания, никем, даже самим собранием, не могут быть переданы на рассмотрение правления Товарищества.

4.2. Ст.17 п.1 Федерального закона № 217 – ФЗ к исключительной компетенции общего собрания относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), членов ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, положений деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и других внутренних документов Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

5. Подготовка общего собрания

5.1. Общие собрания членов Товарищества созываются правлением по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год. Если в повестку собрания включены вопросы выборов нового состава правления и его председателя, ревизионной и иных комиссий общественного контроля, то такое общее собрание называется отчетно – выборным собранием.

5.2. Вся организационно – техническая и информационная подготовка общих собраний в Товариществе возлагается на правление Товарищества.

5.3. К подготовке общих собраний правление Товарищества вправе привлекать членов Товарищества.

5.4. Все вопросы организационно – технического и информационного характера, связанные с подготовкой общего собрания, обсуждаются на 1 – 2 заседаниях правления Товарищества, предшествующих общему собранию.

5.5. Правление Товарищества на заседаниях принимает решение о сроке и месте проведения общего собрания, его форме и повестке дня.

5.6. Порядок включения вопросов в повестку дня общего собрания следующий: вопросы для рассмотрения на общем собрании вносятся в правление Товарищества, которое на своем заседании формирует повестку дня очередного общего собрания, утверждает докладчиков по основным вопросам и ответственных за подготовку проектов решений.

5.7. В повестку дня годовых общих собраний, обычно проводимых в конце года либо в начале следующего года, прежде всего, включаются следующие вопросы:

- Рассмотрение и утверждение отчета правления Товарищества о проделанной работе;
- Исполнении приходно – расходной сметы за истекший год;
- Рассмотрение и утверждение приходно – расходной сметы на очередной год;
- Отчет ревизионной комиссии по итогам ревизий и проверок.

В повестку дня отчетно-выборного собрания членов Товарищества дополнительно включаются вопросы:

- Избрание Правления
- Председателя правления Товарищества и его заместителя;
- Избрание Ревизионной комиссии.

5.8. На заседании Правления, инициирующем созыв общего собрания, Правление большинством голосов может включить в повестку дня иные актуальные вопросы, решение которых относится к компетенции общего собрания, а также выбрать соответствующую форму проведения общего собрания.

5.9. Члены Товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в Правление заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены лично Председателю Правления, под подпись. Предложение о включении в Повестку дня дополнительных вопросов должно быть получено Правлением не позднее, чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.

5.10. Предложение о включении в Повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:

- Четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- Формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу;
- Фамилию, имя, отчество члена Товарищества, внесшего предложение, № участка.