

А К Т

проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СТАРТ» за период с 03.07.2006г. по 31.12.2007г.

В соответствии ст. 25 Федерального Закона Российской Федерации от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан и п.7. Устава СНТ «Старт» ревизионная комиссия в составе: Силуянова В.Я.(председатель комиссии), Соколовой Т.Ф. (член комиссии) провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ, в том числе правления, председателя правления, законности гражданско-правовых сделок, совершенных ими, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность товарищества. Председатель правления – Хорошилов С.Б. избран 24.09.06 г. Бухгалтер – Николаенко Г.В.

1. При проверке выполнения правлением, председателем правления решений общих собраний, нормативных актов установлено: общие собрания в форме собраний уполномоченных проводились в соответствии ст.21 п.2 Федерального Закона № 66-ФЗ-98 и п.6 Устава СНТ. За проверяемый период проведено 3 собрания.

На собрании от 22.10.06 г. принятые решения по энергоснабжению, вступительных взносах, сдачи земли в пользование в основном выполнены.

На собрании от 04.08.07 г. избранные уполномоченные в количестве 46 человек, правление в составе 7 чел. Хорошилов С.Б, Радченко В.Н., Николаенко А.И., Юдчиц Ю.А., Водолазов А.В., Башкатов В.Д., Печенов Л.С.

Принятые, на собрании 24.09.06 г. изменения в устав не зарегистрированы, поскольку в ГД проходит 2 чтение новая редакция закона о садовых товариществах.

Принятые решения о реконструкции электросетей, газификации в основном выполнены, начата работа по телефонизации товарищества. По состоянию на 31.12.07 г вступительные взносы по газу сдали 209 человек. Поступило 5 914 816 руб. Денежные средства хранятся на отдельном счете. На 31.12.07 г. израсходовано 1 171 906 руб. в т.ч. проектные работы 252 000 руб., топогеодезические работы 835 000 руб., возврат 84 906 руб. Нецелевого использования денежных средств не отмечено. В связи с газификацией проведена топогеосъемка, по ценам значительно ниже рыночных. Рыночная стоимость работ по топосъемке товарищества порядка 2 млн. рублей, работа произведена за 1 млн.150 тыс. руб. Предыдущим составом правления этот вопрос прорабатывался за 2 млн.800 тыс. руб. (Протокол № 3 от 09.09.06 г.).

По принятому решению о праве членам СНТ, пользоваться землями общественного назначения, подано и рассмотрено 18 заявлений. В соответствии принятым решением они должны оплатить целевой взнос в размере 26 000 рублей за сотку. Оплатили этот взнос 9 человек. Деньги направлены на землеустроительные работы по оформлению земель

общественного назначения в собственность СНТ и границ, товарищества по фактическому пользованию.

Полномочия правления, председателя правления определены ст. 22, 23. Федерального Закона № 66-ФЗ-98 г., п.п.6.6.1-6.6.18 Устава СНТ. При проверке их деятельности установлено: за проверяемый период проведено 20 заседаний правления. На них рассмотрены вопросы заключения договоров на выполнение работ, приема на работу, назначении ответственного за электрохозяйство распределении обязанностей между членами правления.

Комиссия отмечает работу правления по контролю за поступлением взносов. По сравнению с прошлым годом в 2007 г. сумма взносов увеличилась на 1.084.200 руб. По состоянию на 31.12.07 г. общая задолженность составляет – 331.600 руб. в т.ч. по членским взносам – 207 000, целевым – 124 600 руб. По данным правления, должников по членским взносам – 16 чел., целевым – 24 чел. Открыта юридическая процедура в отношении должников

По списку числится 583 членов СНТ. За проверяемый период 16 человек приобрели земельные участки. Правлением организован их прием в члены СНТ:

- представлены необходимые документы на землю, строения, ксерокопии личных документов;
- разработаны и заполнены бланки вступительных заявлений;
- внесены членские взносы (необходимое условие для вступления);
- прием планируется на очередном собрании.

При проверке заключенных правление договоров установлено: договоры заключены в соответствии статьи 22 п.15 Федерального Закона №66-ФЗ-98. Представлены договоры:

- Договор аренды земли под магазин и сторожку (№ 10 от 23.06.05). Арендная плата определена в сумме 405 300 руб. в т.ч. магазин – 285 712 руб. 95 коп., сторожка – 119 587 руб. 05 коп. Расчет произведен: магазин – плата за 4 года 10 месяцев, сторожка за 2 года 2 месяца. Согласно договору магазин на сумму 285 712 руб. 05 коп. передал в собственность СНТ провод СИП (3x95x1x70), что позволило радикально изменить ситуацию с электроснабжением в лучшую сторону.

- Договор на оказание услуг по комплексной уборке территории (№ АХС-1/06 от 01.06.06).

- Договор на асфальтирование площадки на въезд. Сметная стоимость работ определена в 140 000 руб. (из них 80 000 – взнос магазина). Оплачено СНТ – 159 000 в т.ч. 80 000 руб. магазином.

- Договор на топчьемку (№ 564/796 от 03.10.07 г.) Стоимость работ – 1 050 000. Оплата произведена за счет средств на газификацию, т.к. топчьемка является ее составной частью.

- Договор на разборку аварийного строения. Стоимость работ – 30 000 руб. Предыдущим составом правления этот вопрос прорабатывался и стоимость составила 250 000 рублей (Протокол № 3/06 от 09.09.2006 г.)

- Договор на безвозмездную аренду трактора.

- Договор на реконструкцию электросетей.
- Договор на вывоз ТБО (№ 95 от 01.06.07 г.). Стоимость вывоза 1 бункера 2 000 рублей.
- Договора о принятии в пользование СНТ автомобилей ВАЗ и иж-комби.

Проверкой установлено, что трудовое законодательство соблюдалось, штатное расписание выдерживалось, учет работников налажен. Зарплаты в течение 2007 года оставались без изменений: председатель правления – 8 000, зам. председателя – 6 000, бухгалтер – 7 000, секретарь – 4 000, ответственный за электрохозяйство – 5 000, электрик и завхоз по совместительству – 12 000, охрана – 50 000. Ежемесячная зарплата составляет – 92 000. В течение года бухгалтеру и секретарю была выплачена разовая премия в размере оклада, что подлежит утверждению общим собранием.

Льготы по оплате членских взносов предоставлены 3 человекам, ветеранам труда, инвалидам. Представлены документы, справка о доходах, о составе семьи, указан возраст и место работы взрослых детей, документы по инвалидности, ветеранские книжки. Эти финансовые решения подлежат утверждению собранием уполномоченных.

Разработаны внутренние регламенты, учетная политика, определена номенклатура дел, приведены в порядок архивы.

В ходе проверки выданы рекомендации по более четкому разграничению статей приходно-расходной сметы, особенно в отношении хоз.расходов и инфраструктуры, что облегчит контроль за расходованием средств, а также своевременному утверждению авансовых отчетов.

По смете на 2007 г. предусматривался приход 2 820 000, в т.ч. членские взносы – 2 660 000, прочие поступления – 160 000.

По представленному годовому отчету об использовании приходно-расходной сметы за 2007 г.:

- приход составил – 4 049 318 без взноса магазина в т.ч. членские взносы – 2 350 107. Остаток на 01.01.07 – 60 631; плата за электроэнергию – 1 079 616; плата за проезд грузового транспорта – 3 700; штрафы – 67 145; подключение к электросетям – 28 000; вступительные взносы – 45 700; целевые взносы – 340 200; аренда земли – 52 000; взнос магазина за укладку асфальта – 80 000; пропуска – 2850.

Проверкой учета поступлений за проезд грузового транспорта установлено: книга учета заведена, сдача полученных сумм в кассу организована. Расход составил : 4 134 816 в т.ч. заработная плата – 58 000; налоги – 128 959; вывоз мусора – 74393; содержание и ремонт дорог – 329 600; плата за телефон – 36 130; почтово-канцелярские расходы, копировальные услуги – 23 611; банковские и нотариальные услуги – 29915; пропуска на въезд – 33 900; содержание и ремонт хозяйства, в т.ч. детская площадка и основной въезд – 288 314; установка рубильников – 50 000; уборка территории – 1 388 597; плата за электроэнергию – 1 075 566; прокладка СИП – 531 600; снос здания – 30 000; ремонт основных средств – 21 882.

За 2007 г. индивидуальные потребители полностью оплатили потребленную СНТ электроэнергию: поступило – 1 079 616; оплачено по счетам Мосэнерго – 1 0755 566. В числе расходов почти 25% занимает оплата электроэнергии. До ноября 2007 г. при оплате учитывался коэффициент ТРт 10, в ноябре-декабре этот коэффициент определен 60.

Проверкой учета, наличия и состояния имущества установлено: учет основных средств, ведется по карточке счета 01. по состоянию на 31.12.07 г. числится трансформатор ТМГ/400/6/0,4, кабельная линия ТП. Общая стоимость определена суммой 457 753 руб. Сумма налога на имущество составила за 2007 г – 8 617 руб. По карточке счета 10 учтено приобретение материалов на общую сумму 257 604 руб. 41 коп.

Выводы и рекомендации:

Ревизионная комиссия, отмечая реальные положительные результаты в деятельности правления, председателя правления и исходя из выше изложенного, рекомендует:

1. Формирование и утверждение приходно-расходной сметы, годового отчета завершать в декабре-январе. Применительно к условиям СНТ определить статьи прихода и расхода сметы.
2. С учетом высказанных в акте замечаний до июня 2008 г. подкорректировать учетную политику, решить вопрос о постановке на баланс всего недвижимого имущества, автомобиля.
3. Расчеты по счетам, договорам производить перечислением через расчетный счет. Ограничить практику расчетов за выполнением больших объемов работ наличными.
4. Получить у Мосэнергосбыта документальное подтверждение законности оплаты потерь в линиях.

Председатель ревизионной комиссии



В.Я.Силуянов
Т.Ф. Соколова

« 7 » сентября 2008 г.

Означено



Председатель СНТ "Старт"

С.Б. Хорошилов