

Приложение № 1
к проекту приходно-расходной сметы
СНТ «Старт» на 2020 год

Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы
СНТ «Старт» на 2020 год.

ДОХОДЫ.

1. Членские взносы.

1.1 Размер членских взносов на каждого члена товарищества СНТ «Старт» решением общего собрания установлен в сумме **140 рублей в месяц или 1680 рублей в год за 1 сотку (100 м²)** площади занимаемого им участка.

На 2019 год в соответствии с утвержденной установленным порядком сметой доходов и расходов, поступления членских взносов с учетом корректировки в связи с переходом с 1 января 2019 года на расчеты членских взносов исходя из площади занимаемого земельного участка были предусмотрены на сумму **10 733 448,0 рублей**. Фактически поступило членских взносов за 2019 год - **9 363 999,0 рублей**.

Исходя из этого, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год поступления членских взносов от членов товарищества предлагается предусмотреть на уровне 2019 года ориентировочно на сумму **9 500 000,0 рублей**.

Дополнительные поступления в 2020 году **членских взносов** от отдельных членов товарищества, имеющих по состоянию на 1 января 2020 года задолженность по их уплате (**3 180 284,0 рублей**), предлагается учитывать отдельно в разделе **3 «Дополнительные поступления»** проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт на 2020 год».

2. Целевые взносы.

2.1. **Целевой взнос на уплату земельного налога.** Общая сумма земельного налога в СНТ «Старт» установлена исходя из кадастровой стоимости земель общего пользования (**149 448 870,0 рублей**) и ставки земельного налога (**0,3 процента** от кадастровой стоимости этих земель), что составляет **446 400,0 рублей в год**. **Площадь земель общего пользования установлена постановлением Главы Администрации Одинцовского района в 1993 году и составляет 15,3 гектара.**

В 2019 году, исходя из численности членов товарищества **558 человек**, размер целевого взноса на каждого члена товарищества решением общего собрания установлен в размере **800,0 рублей в год (446 400,0 рублей : 558 чел.)**.

На 2020 год сумма земельного налога и целевой взнос на каждого члена товарищества остаются неизменными **446 400,0 рублей** и **800,0 рублей** соответственно, в связи с чем установленную сумму земельного налога

446 400,0 рублей предлагается предусмотреть в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год.

2.2. Целевой взнос на асфальтирование дорог общего пользования. В СНТ «Старт» в 2019 году решением общего собрания целевой взнос на асфальтирование дорог общего пользования установлен **в размере 1000,0 рублей в год** (на каждого члена товарищества). Общая сумма поступивших в 2019 году на эти цели целевых взносов составила **433 000,0 рублей**.

Фактические расходы на асфальтирование дорог общего пользования в 2019 году составили **670 000,0 рублей**, в том числе за счет собранных целевых взносов **433 000,0 рублей** и частично за счет других запланированных поступлений **237 000,0 рублей**. За счет этих средств (**670 000,0 рублей**) в 2019 году было асфальтировано **1497,0 м2 дорог**.

Работы по асфальтированию дорог предлагается продолжить и в 2020 году. При этом необходимо заасфальтировать **1395 м2** дорог 1 и 2 территории товарищества, для чего на каждого члена товарищества (**558 человек**) следует установить целевой взнос в размере **1000,0 рублей**, с включением в раздел «Целевые взносы» приходной части проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год поступления денежных средств на сумму **558 000,0 рублей**.

Наименование взносов	Сумма взноса за год	Количество участков	Сумма (руб.)
Земельный налог	800	558	446 400,0
Асфальтирование дорог (территории)	1000	558	558 000,0
Итого:			1 004 400,0

3. Дополнительные поступления

3.1. Погашение задолженности по членским и целевым взносам. По состоянию на 1 января 2020 года по учетным данным бухгалтерии СНТ «Старт» числится задолженность по членским и целевым на общую сумму **4 192 405,0 рублей**, в том числе: по членским взносам (без учета начисленных пени) на сумму **3 180 284,0 рублей**, по целевым взносам на сумму **1 012 121,0 рублей**.

Учитывая наличие на 1 января 2020 года за отдельными членами товарищества значительных сумм непогашенной задолженности по членским и целевым взносам и в целях активизации работы по взысканию числящейся задолженности в принудительном порядке, предлагается сумму задолженности отдельно по членским и отдельно по целевым взносам отразить **в графе 2 раздела 3.1. проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год. В графе 3 раздела 3.1. проекта сметы «Планируется на 2020 год»,** указанные суммы не отражать.

Поступления в 2020 году от членов СНТ «Старт» денежных средств в части погашения имеющейся задолженности, предлагается учитывать как резервный

фонд и в дальнейшем использовать по решению общего собрания товарищества на развитие СНТ «Старт».

3.2. Поступления за проезд стороннего автомобильного транспорта. За проезд по территории СНТ «Старт» стороннего автомобильного транспорта решением общего собрания товарищества установлена плата, в следующих размерах: автомобилей типа «Газель» – **50,0 рублей**, грузовых автомобилей – **100,0 рублей** (за один проезд).

За 2019 год поступления денежных средств за проезд стороннего автомобильного транспорта составили **216 356,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год за проезд стороннего автомобильного транспорта предусмотреть поступления денежных средств на уровне 2019 года на сумму **215 000 рублей**.

3.3. Поступления за аренду неиспользуемых помещений. В целях получения дополнительных поступлений для осуществления деятельности СНТ «Старт» производится сдача в аренду сторонним организациям и индивидуальным предпринимателям состоящих на балансе товарищества неиспользуемых помещений.

В 2019 году в соответствии с заключенными СНТ «Старт» с 5 организациями и индивидуальными предпринимателями договорами, за аренду неиспользуемых помещений в СНТ «Старт» поступило **452 000,0 рублей**.

С учетом того, что на 2020 год количество арендаторов помещений уменьшилось, предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год за аренду помещений предусмотреть поступления денежных средств на сумму **375 000,0 рублей**, в том числе от:

ИП «Глобал АТВ» (договор от 1 января 2018 г. № 3-А/18);

ООО «Лира» (договор от 2 июля 2019 г. № 5-А);

ООО «Медиа Сети» (договор от 1 февраля 2011 г. № 11);

ООО «Старт Сервис» (договор от 1 января 2014 г. № 1-А/14).

Плата за потребляемые коммунальные услуги (электроэнергия) в указанные арендные платежи не входит. Оплата используемой электроэнергии осуществляется установленным в СНТ «Старт» порядке на основании данных приборов учета.

3.4. Поступления пеней за несвоевременную уплату членских взносов. За несвоевременную уплату членами товарищества членских взносов, решением общего собрания установлены пени в **двойном** размере членских взносов.

В 2019 году за несвоевременную уплату указанных взносов дополнительно поступило **22 939,0 рублей**.

В 2020 году в связи с необходимостью активизации работы по взысканию с недобросовестных членов СНТ «Старт» задолженности по уплате членских взносов, предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год предусмотреть поступления пени на сумму **30 000,0 рублей**.

3.5. Поступления за предоставление в аренду трактора. В 2019 году за предоставление в аренду, числящегося на балансе СНТ «Старт» трактора МТЗ, поступления денежных средств составили **57 000,0 рублей**.

При предоставлении в 2020 году трактора для чистки дорог СНТ «Кубинка-М» в зимнее время, поступления денежных средств могут составить не менее **55 000,0 рублей** (на уровне 2019 года). Указанную сумму предлагается предусмотреть в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год.

3.6. Переходящие на 2020 год остатки денежных средств 2019 года.

При исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Старт» за 2019 год по состоянию на 1 января 2020 года остались неиспользованными денежные средства на общую сумму **472 812,93 рублей**, в том числе: в кассе СНТ «Старт» - **19 228,48 рублей** и на счете ПАО «Сбербанк» - **453 584,45 рублей**.

Предлагается, остатки денежных средств 2019 года в сумме **472 813,0 рублей**, учесть в доходной части проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год и использовать на осуществление хозяйственной деятельности товарищества в 2020 году.

РАСХОДЫ

1. Расходы по целевым взносам

1.1. Планируемые к поступлению в 2020 году целевые взносы на уплату земельного налога за пользование землями общего пользования СНТ «Старт» в сумме **446 400,0 рублей**, подлежат перечислению в налоговый орган в полном объеме.

1.2. Планируемые к поступлению в 2020 году целевые взносы на асфальтирование дорог общего пользования в сумме **558 000,0 рублей**, подлежат перечислению подрядной организации, с которой будет заключен договор на выполнение указанных работ.

2. Расходы по членским взносам.

2.1. Содержание электрических сетей

2.1.1. Расходы на приобретение материалов, обслуживание и ремонт электрических сетей. Состоящие на учете СНТ «Старт» электрические сети включают в себя: **10 730 метров** воздушных линий электропередач **3 (три)** трансформаторные подстанции, **257 опор** воздушных линий, **159 светильников** уличного освещения, а также отдельное электрооборудование и электроприборы.

В 2019 году расходы на содержание электрических сетей СНТ «Старт» составили **199 758, 0 рублей**, в том числе: **45 350,0 рублей** на приобретение и установку электрических светильников и электрических ламп, **70 000,0 рублей** на

восстановление электрических сетей после аварий, **84 408,0** рублей на приобретение электрических счетчиков, СИПов и других расходных материалов.

Для поддержания электрических сетей СНТ «Старт» в рабочем состоянии и обеспечения экономного расходования денежных средств на оплату электрической энергии, предлагается в проекте сметы доходов и расходов СНТ «Старт» на 2020 год на указанные цели предусмотреть расходы на общую сумму **106 200, 0 рублей**, в том числе:

Наименование приобретаемых материалов (работ)	Единица измерения	Количество	Цена (рублей)	Сумма (рублей)
Светильники	штук	15	3 000,0	45 000,0
Счетчики	штук	4	4000,0	16 000,0
Электрические автоматы	штук	4	400,0	1 600,0
Электрические провода	метры	20	55,0	1 100,0
Электрические розетки	штук	10	50,0	500,0
Замена трансформаторов тока на 3-х подстанциях	штук	9	4 600,0	42 000,0
Итого:				106 200,0

2.2. Содержание инфраструктуры

2.2.1. Расходы на ремонт дорог, очистку сливных труб и выкос травы.

Составной частью инфраструктуры СНТ «Старт» являются дороги общего пользования (**9 153 погонных метра**), и территория общего назначения (центральная и детская площадки, павильон для сбора мусора, КПП 1, КПП 2 и площадка перед административным зданием СНТ «Старт» - **2470 м2**).

С целью поддержания дорог общего пользования и территории общего назначения СНТ «Старт» в **нормальном** состоянии, требуется ежегодный их ремонт, с очисткой, приобретением и установкой новых **сливных труб**, а также выкос травы как по кюветам дорог, так и на территории общего назначения.

В 2019 году в СНТ «Старт» на указанные цели было израсходовано **168 724,0 рублей**, в том числе: на ямочный ремонт дорог и территории общего назначения **59 000,0 рублей**, очистку **сливных труб 15 000,0 рублей**, выкос травы по кюветам дорог и на территории общего назначения **94 734,0 рублей**.

Расходы на приобретение необходимых материалов и оплату труда за выполненные работы производились в соответствии с заключенными договорами.

Учитывая, что на 2020 год дополнительно в штатное расписание вводится должность дворника предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год в разделе **2.2.1** расходной части проекта сметы предусмотреть расходы только на ямочный ремонт дорог и территории общественного назначения на сумму **52 000,0 рублей**. На эту сумму предусматривается приобрести **42 м3** асфальтовой крошки по цене **1 000, 0 рублей за 1 м3 (42 000,0 рублей)** и произвести оплату работ по ее укладке на сумму **до 10 000,0 рублей**.

Выкос травы на территории общественного назначения и территории, закрепленной за товариществом (участок Наро-Фоминского шоссе) в 2020 году предусматривается производить силами штатных работников товарищества.

Расходы по очистке, дополнительному приобретению и установке сливных труб предлагается предусмотреть в разделе **4 «Непредвиденные расходы»** расходной части проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год.

2.2.2. Расходы на техническое обслуживание шлагбаумов. Для контроля въезда и выезда автотранспорта на территории СНТ «Старт» установлено два автоматических шлагбаума, которые в соответствии с рекомендациями завода изготовителя периодически должны проходить техническое обслуживание.

В 2019 г. расходы на техническое обслуживание шлагбаумов составили **54 440,0 рублей** и произведены в соответствии с заключенным СНТ «Старт» и специализированной организацией договором, включая дополнительное приобретение и установку вышедшего из строя механизма подъема одного из шлагбаумов на сумму **14 440,0 рублей**.

Предлагается, в проекте сметы доходов и расходов СНТ «Старт» на 2020 год на техническое обслуживание шлагбаумов, предусмотреть расходы на сумму **40 000,0 рублей**.

2.2.3. Расходы на содержание трактора. На балансе СНТ «Старт» состоит на учете и содержится за счет средств товарищества **трактор марки МТЗ**, предназначенный для перевозки в границах территории СНТ «Старт» грузов и материалов (имеется прицеп), очистки в зимнее время дорог и общественной территории от снега, а также для выполнения других работ в интересах товарищества.

В 2019 году в СНТ «Старт» расходы на содержание трактора составили **31 000,0 рублей** (В виду теплой зимы уборка снега на территории была сокращена)

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на содержание трактора предусмотреть на сумму **100 000,0 рублей**, в том числе **69 000,0 рублей** на приобретение ГСМ и **31 000,0 рублей** на приобретение запасных частей и расходных материалов.

Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Дизельное топливо	литры	1 500	46,0	69 000,0
Масло для двигателя	литры	50	96,0	4 800,0
Масло трансмиссионное	литры	40	125,0	5 000,0
Литол	килограмм	6	667,0	4 000,0
Замена фильтров 2 раза в сезон	штук	6	1000,0	6 000,0
Приобретение отвала	штук	1	3000,0	3 000,0
Шиномонтаж 2 колес	штук	2	3000,0	6 000,0
Другие расходы				2 200,0
Итого:				100 000,0

В случае теплой зимы расходы на содержание трактора (приобретение ГСМ) будут значительно меньше.

2.2.4. Расходы на содержание тревожной кнопки. Установленная в СНТ «Старт» тревожная кнопка предназначена для оперативного реагирования нарядами полиции на тревожные сообщения, поступающие от СНТ «Старт».

Выполнение услуг по автоматическому контролю за состоянием объектовой приемо-передающей аппаратурой осуществляет специализированная организация ООО ЧОП «Ваша безопасность», с которой 1 августа 2014 года СНТ «Старт» заключен соответствующий договор.

В 2019 году расходы на содержание тревожной кнопки в соответствии с заключенным договором (**7 700,0 рублей в месяц x 12 месяцев**) составили **92 400,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на содержание тревожной кнопки предусмотреть на сумму **92 400,0 рублей**.

2.3. Коммунальные расходы

2.3.1. Расходы на оплату электрической энергии. В 2019 году расходы СНТ «Старт» на оплату электрической энергии для общественных нужд составили **1 887 965,0 рублей (потреблено 304 510 квт/час электроэнергии, исходя из тарифа 6,2 рубля за 1 квт/час)**.

Основной расход электрической энергии в 2019 году приходился на уличное освещение территории товарищества (159 светильников уличного освещения).

На 2020 год с учетом роста тарифов на потребляемую электрическую энергию (**рост 4 процента по отношению к 2019 году**) предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на оплату электрической энергии, поставляемой для общественных нужд, предусмотреть на сумму **2 200 000,0 рублей**.

2.3.2. Расходы на вывоз мусора. В 2019 году расходы на вывоз мусора составили **1 189 994,0 рублей (вывезено 1253,2 м3 мусора)**. Услуги по вывозу мусора оказывало ООО «Рузский региональный оператор», исходя из установленного тарифа **949,55 рублей за 1 м3**.

За счет организации в 2020 году отдельного сбора мусора, расходы за централизованный вывоз мусора в течение года планируется сократить **с 1 189 994,0 рублей до 800 000,0 рублей**. Расчеты будут производиться исходя из тарифа, установленного ООО «Рузский региональный оператор».

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на вывоз мусора предусмотреть на сумму **800 000,0 рублей**.

2.3.3. Расходы на отопление. С целью организации работы администрации СНТ «Старт», взаимодействию с членами товарищества по всем вопросам

деятельности, в административном здании СНТ «Старт» установлено газовое отопление.

В 2019 году в соответствии с договором от 1 июля 2016 года с ООО «Газпром межрегионгаз Москва», расходы СНТ «Старт» по отоплению административного здания, составили **111 604,0 рублей**, включая расходы по обслуживанию установленного газового оборудования (36 000, 0 рублей в год).

Предлагается, в соответствии с заключенным с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» договором, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на отопление административного здания СНТ «Старт» предусмотреть на сумму **110 000,0 рублей** (ориентировочно на уровне 2019 года).

2.4. Административно - хозяйственные расходы

2.4.1. Оплата труда административно-хозяйственного персонала. В 2019 году расходы на содержание административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» составили **2 695 753,0 рублей**. Утвержденным на 2019 год штатным расписанием предусматривалось 11 должностей административно-хозяйственного персонала.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, предусмотреть на сумму **3 074 100,0 рублей**.

Увеличение расходов на содержание административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» на 2020 год объясняется предлагаемым включением в штатное расписание дополнительно **3-х должностей работников: дворника, разборщика мусора и уборщика помещений**.

До 2020 года расходы на содержание указанных работников в СНТ «Старт» производились по пункту 2.2.1 «Уборка и содержание территории общественного пользования и помещений» раздела 2.2 сметы доходов и расходов СНТ «Старт».

Общая площадь подлежащей уборке общественной территории - **2470,0 м2**, трудозатраты по уборке и сортировке мусора - **150 часов в месяц**, общая площадь подлежащих уборке помещений – **359 м2**.

2.4.2. Расходы по содержанию охраны. Охрана территории и объектов СНТ «Старт» осуществляется круглосуточно в соответствии с **договором заключенным с «Старт Сервис»** 10 работниками сторожевой охраны, в том числе:

охрану на КПП 1 и КПП 2 осуществляют **8 работников охраны** (по 4 работника на каждом посту). Охрана организована посменно.

ночное патрулирование осуществляют **2 работника охраны**. Патрулирование осуществляется посменно.

Расходы по содержанию работников охраны в 2019 году составили **1 951 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на содержание работников охраны СНТ «Старт», предусмотреть на сумму

2 520 000,0 рублей. Увеличение расходов связано с переходом с 2020 года на безналичную систему расчетов.

2.4.3. Канцелярские, почтовые и нотариальные расходы, пропуска и подписка на журналы. Для организации деятельности администрации СНТ «Старт» требуется приобретение необходимого количества канцелярских товаров (папки, файлы, бумага и другие необходимые для работы товары). Из опыта работы, расходы на приобретение канцелярских товаров составляют в пределах **2 000,0 рублей в месяц или 24 000,0 рублей в год.**

Кроме того, производятся почтовые расходы, связанные с отправкой заказных писем в адрес отдельных членов товарищества, имеющих задолженность по членским и целевым взносам, а также осуществляются другие расходы, связанные с деятельностью СНТ «Старт».

В 2019 году расходы на вышеперечисленные цели составили **51 467,0 рублей** и дополнительно на содержание оргтехники и обслуживания программы 1С - **167 065,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на указанные цели предусмотреть на сумму **149 300,0 рублей**, в том числе:

Наименование расходов	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях	
Канцелярские товары	месяц	12	2 000,0	24 000,0	
Почтовые расходы				10 000,0	
Нотариальные расходы				5 000,0	
Пропуска для проезда на территорию СНТ	штук	2 000	5,0	10 000,0	
Подписка на журнал (на год)	штук	1	17000,0	17 000,0	
Содержание оргтехники (картриджи)	штук	6	4 000,0	24 000,0	
Обслуживание 1С (по договору с ООО «Электронсервис»)				59 300,0	
Итого:				149 300,0	

2.4.4. Общехозяйственные расходы. Для выполнения отдельными работниками СНТ «Старт» своих должностных обязанностей требуется обеспечение их инвентарем, инструментами и другими необходимыми для работы материалами.

В 2019 году расходы на указанные цели составили **158 691,0 рублей** и в соответствии с утвержденной на 2019 год сметой были произведены по пункту 2.2.4 «Приобретение расходных материалов и инвентаря» на сумму **19281,0 рублей** и по пункту 2.4.4. «Хозяйственные расходы» на сумму **139 41,0 рублей.**

Предлагается, все расходы, связанные с приобретением инвентаря, инструментов и других материалов, объединить в один вид расходов «Общехозяйственные расходы» (пункт 2.4.4. проекта сметы СНТ «Старт» на

2020 год) и предусмотреть на эти цели расходы на сумму **15 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Грабли	штук	2	600,0	1 200,0
Лопаты штыковые	штук	2	680,0	1 360,0
Лопаты совковые	штук	2	700,0	1 400,0
Лопаты снегоуборочные	штук	4	1 200,0	4 800,0
Швабры	штук	2	700,0	1 400,0
Ведро	штук	2	450,0	900,0
Мешки для мусора	упаковка	20	30,0	600,0
Моющие и дезинфицирующие средства				3 500,0
Итого:				15 000,0

2.4.5. Содержание и приобретение противопожарного имущества. В 2019 году расходы на содержание и приобретение противопожарного имущества в СНТ «Старт» не производились.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год расходы на указанные цели предусмотреть на сумму **20 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование материалов (работ)	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Заправка огнетушителей	штук	10	1 000,0	10 000,0
Приобретение огнетушителей	штук	2	3 500,0	7 000,0
Доукомплектование пожарных щитов (ведра, лопаты, багры), ремонт и покраска щитов.				3 000,0
Итого:				20 000,0

2.4.6. Содержание и обслуживание линий связи. На содержание и обслуживание в 2019 году линий связи в СНТ «Старт» было израсходовано **81 999,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на указанные цели предусмотреть на сумму **60 000,0 рублей**, в том числе:

Наименование услуг	Единица измерения	Кол-во	Цена в рублях	Сумма в рублях
Пользование интернетом	месяц	12	1 500,0	18 000,0
Абонентская плата за телефон	месяц	12	2 600	31 200,0
Оплата междугородных звонков	месяц	12	900,0	10 000,0
Итого расходов:				60 000,0

2.4.7. Услуги банка. Услуги банка предоставляемые СНТ «Старт» включают в себя: текущий тариф по обслуживанию 2 расчетных счетов, открытых в ПАО «Сбербанк» и комиссия 2 терминалов, установленных в СНТ «Старт».

В 2019 году расходы на указанные услуги составили **203 990,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на указанные цели предусмотреть на сумму **100 000,0 рублей**, в том числе:

по оплате текущего тарифа Сбербанка (из расчета 4 тысячи в месяц за обслуживание 2 расчетных счетов) на сумму **48 000,0 рублей**;

по оплате комиссии терминала, установленного на КПП 1 (оплата проезда машин, взносов и других платежей в размере 1 процента от суммы платежа) на сумму **26 000,0 рублей**;

по оплате комиссии терминала Сбербанка за оплату в правлении СНТ «Старт» платежей по картам и через сайт (в размере 1,8 процента от суммы платежа) на сумму **26 000,0 рублей**.

Уменьшение расходов в 2020 году связано с переходом с 2020 года в полном объеме на безналичную систему расчетов (не производится оплата комиссии банка в размере **0,2 процента** от суммы пересчета сдаваемых до 2020 года бухгалтерией товарищества в ПАО «Сбербанк» наличных денежных средств).

2.5. Налоговые платежи. В 2019 году налоговые платежи, осуществляемые СНТ «Старт» в соответствии законодательством Российской Федерации, составили **769 894,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, расходы на уплату налоговых платежей предусмотреть на сумму **904 259,0 рублей**, в том числе:

2.5.1. На уплату взносов в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования и фонд медицинского страхования (в размере 30,2 процента от фонда оплаты труда) на сумму **784 259,0 рублей** (повышение расходов связано с увеличением в 2020 году фонда оплаты труда работников СНТ);

2.5.2. На уплату экологического налога на сумму **60 000,0 рублей** (администратор платежей Росприроднадзор России, сумма налога зависит от количества вывозимого мусора).

2.5.3. На уплату других налогов (единого налога по упрощенной системе налогообложения, транспортного налога, налога на имущество) на сумму **60 000,0 рублей**.

3.Отдельные расходы за счет дополнительных поступлений

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год отдельные расходы за счет дополнительных поступлений предусмотреть на сумму **145 400,0 рублей**, в том числе:

3.1.1. На оформление лимитов и сборов на сумму **50 000,0 рублей** (Оформление лимитов в Ростехнадзоре - Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ);

3.1.2. На судебные издержки на сумму **95 400,0 рублей** (юридические услуги, оказываемые СНТ «Старт» в связи с проводимой работой по взысканию задолженности с отдельных членов товарищества по членским и целевым взносам). Договор заключен с ООО «ЦентралКонтрактПрогрупп».

4. Непредвиденные расходы

При возникновении в 2020 году непредвиденных обстоятельств, требующих принятия решений на расходование денежных средств не предусмотренных или свыше запланированных в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год, предлагается в проекте указанной сметы предусмотреть раздел **4 «Непредвиденные расходы»**, в котором на указанные цели запланировать **159 154,0 рублей**, что составит **2 процента от общей суммы прогнозируемых доходов** (аварии электросетей, ликвидация чрезвычайных ситуаций (очистка, дополнительное приобретение и установка сливных труб) а также другие непредвиденные расходы.

Примечание. Предлагаемое финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 1 января 2019 г. №217-ФЗ и является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной части сметы СНТ «Старт» на 2020 год.

Председатель Правления

Главный бухгалтер



С.Б. Хорошилов

М.В. Шестакова