

Приложение № 1  
к проекту приходно-расходной сметы  
СНТ «Старт» на 2021 год

**Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы  
СНТ «Старт» на 2021 год.**

**ДОХОДЫ.**

**1. Членские взносы.**

1.1 Размер членских взносов на каждого члена товарищества СНТ «Старт» решением общего собрания установлен **140 рублей** в месяц за **1 (одну)** сотку (**100 м<sup>2</sup>**) или **1 руб. 40 коп.** в месяц за **1 (один)** м<sup>2</sup> площади занимаемого земельного участка. Площадь земельных участков, занимаемых членами товарищества, составляет **6417,0 соток**, или **641 700,0 м<sup>2</sup>**.

Исходя из этого, общая сумма поступлений от членов товарищества членских взносов (при условии **100 процентной их уплаты**) должна составлять **10 780 000,0 рублей** в год.

| №№<br>п/п | Наименование<br>взносов | Размер<br>взносов за 1<br>(одну) сотку<br>в месяц<br>(в рублях) | Количество<br>месяцев | Общая<br>площадь<br>занимаемых<br>участков<br>(в сотках) | Общая<br>сумма<br>членских<br>взносов в<br>год (в<br>рублях) |
|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.        | Членские взносы         | 140,0                                                           | 12                    | 6417,0                                                   | 10 780 000,0                                                 |

В 2020 году, планируемые поступления от членов товарищества членских взносов, предположительно составят **9 500 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа фактического поступления членских взносов за **9 месяцев 2020 года** на общую сумму **6 949 438,0 рублей**, в том числе: поступления членских взносов исключительно за 2020 год на сумму **6 231 736,0 рублей**, поступления членских взносов в части погашения задолженности за прошлые годы на сумму **608 082,0 рублей**, поступления членских взносов на 2021 год на сумму **109 620,0 рублей**, а также предполагаемого поступления указанных взносов **до конца 2020 года** на сумму **2 550 562,0 рублей**.

Исходя из предполагаемого поступления в 2020 году членских взносов и предполагаемых поступлений взносов в погашение задолженности за прошлые годы (по состоявшимся решениям судебных органов), предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, поступления от членов товарищества членских взносов предусмотреть **на сумму 9 800 000,0 рублей**.

## 2. Целевые взносы.

**2.1. Целевой взнос на уплату земельного налога.** Общая сумма по уплате земельного налога в СНТ «Старт» установлена исходя из кадастровой стоимости земель общего пользования **(149 448 870,0 рублей)** и ставки земельного налога **0,3 процента** от кадастровой ее стоимости, что в 2020 году составляло **446 400,0 рублей в год**. Площадь земель общего пользования **(15,3 гектара)** установлена в 1993 году постановлением Главы Администрации Одинцовского района.

В 2020 году размер целевого взноса на каждого члена товарищества, решением общего собрания установлен в размере **800,0 рублей в год**.

На 2021 год уточненная сумма земельного налога составляет **449 680,0 рублей**, соответственно целевой взнос на каждого члена товарищества **при численности 511 человек** составит **880,0 рублей**. Связи с чем, уточненную для СНТ «Старт» сумму земельного налога **449 680,0 рублей**, предлагается предусмотреть в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год.

## **2.2. Целевой взнос на асфальтирование дорог общего пользования.**

В 2020 году решением общего собрания СНТ «Старт» целевой взнос на асфальтирование дорог общего пользования установлен в размере **1 000,0 рублей** в год на каждого члена товарищества. Установленную сумму взноса членам товарищества в обязательном порядке следует уплатить **до конца 2020 года**.

Работы по асфальтированию дорог общего пользования предлагается продолжить и **2021 году**. При этом предлагается заасфальтировать более **600,0 м2** дорог 1 и 2 территории, для чего на каждого члена товарищества **(511 человек)** установить целевой взнос в размере **500,0 рублей**, с включением в раздел «Целевые взносы» приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год поступления денежных средств на **сумму 255 500,0 рублей**.

## 3. Дополнительные поступления

**3.1. Погашение задолженности по членским и целевым взносам.** По учетным данным бухгалтерии СНТ «Старт» по членским и целевым взносам числится задолженность за прошлые годы на общую сумму **3 113 200,0 рублей**, в том числе: по членским взносам (без учета начисленных пени) **на сумму 2 290 770,0 рублей** и по целевым взносам на общую сумму **822 430 рублей**, из которых: автоматическая система учета электроэнергии **на сумму 230 880,0 рублей**, асфальтированию дорог **на сумму 146 000,0 рублей**, земельному налогу **на сумму 387 550,0 рублей**, получение кадастрового номера **на сумму 58 000,0 рублей**.

Учитывая наличие за прошлые годы значительных сумм задолженности по членским и целевым взносам, предлагается сумму задолженности отдельно по членским и отдельно по целевым взносам отразить в **графе 2 раздела 3.1.** проекта

приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год. В **графе 3 раздела 3.1.** проекта сметы **«Планируется на 2021 год»**, указанные суммы **не отражать**.

В 2021 году денежные средства, которые будут поступать от отдельных членов товарищества в части погашения имеющейся задолженности, предлагается использовать на неотложные нужды СНТ «Старт».

**Справочно.** При полном погашении задолженности по членским и целевым взносам (**3 113 200,0 рублей**) можно выполнить на 1 и 2 территориях товарищества все необходимые работы по отведению ливневых и сточных вод или дополнительно заасфальтировать более **8 000,0 м2** дорог и территории общего пользования.

### **3.2. Поступления за проезд стороннего автомобильного транспорта.**

За проезд по территории СНТ «Старт» стороннего автомобильного транспорта решением общего собрания товарищества установлена плата **за один проезд** в следующих размерах: автомобиль типа «Газель» – **50,0 рублей**, грузовой автомобиль – **100,0 рублей**.

В 2020 году указанные поступления денежных средств, исходя из анализа поступлений за 9 месяцев 2020 года (**185 308,0 рублей**), предположительно составят **215 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, поступления денежных средств за проезд стороннего автомобильного транспорта, предусмотреть на уровне 2020 года на сумму **215 000,0 рублей**.

**3.3. Поступления за аренду помещений.** В 2020 году поступления денежных средств за аренду помещений в связи с увеличением размера арендной платы составят **491 400,0 рублей**. За 9 месяцев 2020 года за аренду помещений поступило денежных средств на сумму **221 000,0 рублей**.

В связи с тем, что на 2021 год количество арендаторов (3 организации и 1 (один) индивидуальный предприниматель) и размер установленной в 2020 году арендной платы **не изменились**, предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год поступления денежных средств за аренду помещений предусмотреть на сумму **491 400,0 рублей**, в том числе:

ИП «Глобал АТВ» (договор от 1 января 2018 г. № 3-А/18) на сумму **180 000,0 рублей**;

ООО «Ли́ра» (договор от 2 июля 2019 г. № 5-А) на сумму **180 000,0 рублей**;

ООО «Медиа Сети» (договор от 1 февраля 2011 г. № 11) на сумму **11 400,0 рублей**;

ООО «Старт Сервис» (договор от 1 января 2014 г. № 1-А/14) на сумму **120 000,0 рублей**.

Плата за потребляемые коммунальные услуги (электроэнергия, вывоз мусора) в указанные арендные платежи не входит. Оплата используемой электроэнергии и оплата за вывоз мусора осуществляются арендаторами в установленном в СНТ «Старт» порядке на основании данных учета.

### 3.4. Поступления пеней за несвоевременную уплату членских взносов.

За несвоевременную уплату членами товарищества членских взносов, решением Общего собрания установлены пени в размере **100 (сто) процентов** от суммы неуплаченных членских взносов.

В 2020 году указанные поступления денежных средств предположительно составят **30 000,0 рублей**. За 9 месяцев 2020 года поступления за уплату пеней составили **15 200,0 рублей**.

На 2021 год с учетом продолжения работы по взысканию с недобросовестных членов СНТ «Старт» задолженности по уплате членских взносов, предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год поступления денежных средств (пени за несвоевременную уплату членских взносов) предусмотреть на уровне 2020 года **на сумму 30 000,0 рублей**.

### 3.5. Поступления за предоставление в аренду трактора.

В 2020 году поступления денежных средств за предоставление в аренду трактора марки «МТЗ», предположительно составят до **40 000,0 рублей**. За 9 месяцев 2020 года указанные поступления денежных средств составили **19 000,0 рублей**. Поступления денежных средств за аренду трактора до конца 2020 года (при уборке снега на территории СНТ «Кубинка-М» в зимнее время) предположительно составят **до 26 000,0 рублей**.

При предоставлении СНТ «Кубинка-М» в 2021 году трактора для чистки дорог в зимнее время, поступления денежных средств за аренду трактора могут составить на уровне предполагаемого их поступления в 2020 году **до 40 000,0 рублей**, в связи с чем указанную сумму предлагается предусмотреть в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год.

**3.6. Поступления денежных средств за приобретение дополнительных электрических мощностей (квт/час).** Анализ исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Старт» за 2020 год и соответственно за предыдущие годы показывает, что в течении этих периодов отдельные члены СНТ «Старт» ежегодно приобретают дополнительные электрические мощности (квт/час) **на сумму от 300 000,0 до 700 000,0 тысяч рублей**. Стоимость 1 (одного) квт/часа установлена **19 900,0 рублей**.

В связи с чем предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2020 год поступления денежных средств за приобретение дополнительных мощностей (квт/час), предусмотреть **на сумму 300 000,0 рублей** и использовать на осуществление хозяйственной деятельности товарищества в 2021 году.

### 3.7. Переходящие на 2021 год остатки денежных средств 2020 года.

Исходя из анализа исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Старт» за 9 месяцев 2020 года и планируемых поступлений денежных средств до конца 2020 года в части уплаты членских и целевых взносов, а также погашения задолженности по их уплате за прошлые годы, переходящие на 2021 год остатки денежных средств 2020 года предположительно составят **150 000,0 рублей**.

Предлагается, предполагаемые остатки денежных средств 2020 года **на сумму 150 000,0 рублей**, учесть в доходной части проекта приходно-расходной сметы СНТ

«Старт» на 2021 год и использовать на осуществление хозяйственной деятельности товарищества в 2021 году.

## РАСХОДЫ

### 1. Расходы по целевым взносам

**1.1.** Планируемые к поступлению в 2021 году целевые взносы на уплату земельного налога за пользование землями общего пользования СНТ «Старт» в сумме **449 680,0 рублей** подлежат перечислению в налоговую инспекцию Одинцовского района в полном объеме.

**1.2.** Планируемые к поступлению в 2021 году целевые взносы на асфальтирование дорог общего пользования на сумму **255 500,0 рублей** подлежат перечислению подрядной организации, с которой СНТ «Старт» будет заключен договор на выполнение указанных работ.

### 2. Расходы по членским взносам.

#### 2.1. Содержание электрических сетей

**2.1.1.** В 2020 году расходы на приобретение материалов, обслуживание и ремонт электрических сетей СНТ «Старт» предположительно составят до **180 000,0 рублей**.

За 9 месяцев 2020 года на указанные цели израсходовано **150 230,0 рублей**, в том числе: **97 410,0 рублей** на расходы по ремонту линий высокого напряжения (в результате аварий), произведенных ООО «Кубинка Энерго-сервис» и **52 820,0 рублей** на приобретение вышедших из строя **электросчетчиков и светильников**. Дополнительные расходы денежных средств на указанные цели до конца 2020 года предположительно составят **до 30 000,0 рублей**.

С целью поддержания электрических сетей СНТ «Старт» в рабочем состоянии и обеспечения экономного расходования денежных средств на оплату электрической энергии, предлагается в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год на приобретение материалов, обслуживание и ремонт электрических сетей предусмотреть расходы на общую сумму **160 000,0 рублей**, в том числе:

| Наименование приобретаемых материалов (работ) | Единица измерения | Количество | Цена (рублей) | Сумма (рублей) |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------|---------------|----------------|
| Приобретение светодиодных светильников        | штук              | 10         | 3 000,0       | 30 000,0       |
| Приобретение электросчетчиков                 | штук              | 2          | 4 000,0       | 8 000,0        |
| Приобретение прожекторов                      | штук              | 2          | 5 500,0       | 11 000,0       |
| Приобретение электрических автоматов          | штук              | 5          | 400,0         | 2 000,0        |
| Приобретение трансформаторов тока             | штук              | 9          | 4 600,0       | 42 000,0       |

|                                                                             |  |  |  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------|
| Выполнение работ по ремонту линий высокого напряжения (в результате аварий) |  |  |  | 67 000,0         |
| <b>Итого:</b>                                                               |  |  |  | <b>160 000,0</b> |

## 2.2. Содержание инфраструктуры

### 2.2.1. Расходы на ремонт дорог, очистку сливных труб и выкос травы.

С целью поддержания дорог и территории общего пользования СНТ «Старт» в **нормальном** состоянии, требуется ежегодный их ямочный ремонт, очистка, приобретение и установка **сливных** труб, а также выкос травы на территории общего пользования.

В 2020 году с целью устранения последствий в связи с выпадением большого количества дождевых осадков, расходы денежных средств производились только на очистку, приобретение и установку сливных труб и очистку кюветов.

На указанные цели за 9 месяцев 2020 года израсходовано **241 000,0 рублей**, в том числе: на приобретение 3 (трех) 5 (пяти) метровых асбестоцементных труб **на сумму 36 000,0 рублей**, на выполнение работ по установке и очистке сливных труб и кюветов **на сумму 205 000,0 рублей**. Работы осуществлялись в районе улиц Кубинка, Летняя и Родниковая.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы на 2021 год на ямочный ремонт дорог и территории общего пользования, отведению ливневых и сточных вод, выкосу травы на территории общего пользования, предусмотреть расходы на общую сумму **100 000,0 рублей**, в том числе: на ямочный ремонт дорог и территории общего пользования на сумму **60 000,0 рублей**, отведению ливневых и сточных вод на сумму **40 000,0 рублей**.

Для производства ямочного ремонта дорог общего пользования предлагается приобрести **50,0 м3** асфальтовой крошки **по цене 1 000,0 рублей за 1 м3** на сумму **50 000,0 рублей** и произвести оплату работ по ее укладке на сумму **до 10 000,0 рублей**. Участки дорог, где будет производиться ямочный ремонт будут определены Правлением. Работы, произведенные по ямочному ремонту, должны быть подтверждены соответствующими актами.

Для отведения ливневых и сточных вод предлагается выполнить работы по очистке сливных труб и кюветов на всей территории СНТ «Старт» **на сумму до 40 000,0 рублей**. Участки, на которых будут производиться указанные работы будут определены Правлением, а работы, выполненные по очистке сливных труб и кюветов, должны быть подтверждены соответствующими актами.

Выкос травы на территории общего пользования и территории, закрепленной за товариществом (участок Наро-Фоминского шоссе) в 2021 году предусматривается осуществлять силами штатных работников товарищества с привлечением штатной техники.

**2.2.2. Расходы на техническое обслуживание шлагбаумов.** Для контроля въезда и выезда автотранспорта на территории СНТ «Старт» установлено **2 (два)** автоматических шлагбаума.

За 9 месяцев 2020 года расходы денежных средств на техническое обслуживание шлагбаумов не производились. Расходы на указанные цели до конца 2020 года предположительно составят до **20 000,0 рублей**. Выполненные по техническому обслуживанию шлагбаумов работы подтверждены соответствующими актами.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год на техническое обслуживание шлагбаумов, предусмотреть расходы на уровне предполагаемых расходов 2020 года **сумму 20 000,0 рублей**.

**2.2.3. Расходы на содержание трактора.** Трактор марки МТЗ, состоящий на учете в СНТ «Старт» предназначен для перевозки в границах территории товарищества грузов и материалов (имеется прицеп), очистки в зимнее время дорог и территории общего пользования от снега, а также для выполнения других работ в интересах товарищества.

В 2020 году расходы на содержание трактора предположительно составят **до 60 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов, произведенных на содержание трактора МТЗ за 9 месяцев 2020 года на сумму **9 756,0 рублей**, а также расходов, предполагаемых на его содержание до конца года 2020 года, **на сумму до 50 244,0 рублей** (приобретение ГСМ и отдельных запасных частей при очистке дорог и территории общего пользования СНТ «Старт и СНТ «Кубинка-М»).

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на содержание трактора МТЗ предусмотреть на сумму **60 000,0 рублей**, в том числе: **40 000,0 рублей** на приобретение ГСМ и **20 000,0 рублей** на приобретение запасных частей и расходных материалов (фильтры и масла).

| Наименование материалов         | Единица измерения | Кол-во | Цена в рублях | Сумма в рублях  |
|---------------------------------|-------------------|--------|---------------|-----------------|
| Приобретение дизельного топлива | литры             | 833    | 48,0          | 40 000,0        |
| Приобретение запасных частей    |                   |        |               | 10 000,0        |
| Приобретение масла и фильтров   |                   |        |               | 10 000,0        |
| <b>Итого:</b>                   |                   |        |               | <b>60 000,0</b> |

В случае бесснежной зимы расходы на содержание трактора (приобретение ГСМ) будут значительно сокращены.

**2.2.4. Расходы на содержание тревожной кнопки.** Установленная в СНТ «Старт» тревожная кнопка предназначена для оперативного реагирования нарядами полиции на тревожные сигналы, поступающие от СНТ «Старт» при возникновении опасной ситуации.

Выполнение услуг по автоматическому контролю за состоянием объектовой приемо-передающей аппаратурой осуществляет специализированная организация **ООО ЧОП «Ваша безопасность»**, с которой СНТ «Старт» заключен соответствующий договор.

В 2020 году расходы на содержание тревожной кнопки в соответствии с заключенным договором составят **92 400,0 рублей (7 700,0 рублей в месяц x 12 месяцев)**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год расходы на содержание тревожной кнопки, предусмотреть на уровне 2020 года на сумму **92 400,0 рублей**.

### **2.3. Коммунальные расходы**

#### **2.3.1. Расходы на оплату электроэнергии для общественных нужд.**

В 2020 году расходы СНТ «Старт» на оплату электроэнергии для общественных нужд предположительно составят **2 200 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов денежных средств, произведенных на оплату электроэнергии для общественных нужд за 9 месяцев 2020 года. За этот период потреблено **30 451 квт/час** электроэнергии на сумму **1 710 000,0 рублей**. Ожидаемые расходы денежных средств на оплату электроэнергии для указанных нужд до конца 2020 года предположительно составят **490 000,0 рублей**.

Основной расход электроэнергии в 2020 году, как и предыдущие годы, приходится на уличное освещение территории общего пользования товарищества. В 2020 году с целью осуществления контроля за использованием электроэнергии для общественных нужд установлен отдельный электросчетчик.

С учетом дополнительной замены в 2020 году электрических ламп на светодиодные светильники и принятия дополнительных мер по экономии используемой для общественных нужд электроэнергии предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на оплату электроэнергии для общественных нужд предусмотреть на сумму **2 100 000,0 рублей**.

**Справочно.** При расчете за потребляемую в 2020 году электроэнергию для общественных нужд применялись следующие тарифы за 1 (один) квт/час электроэнергии: с 1 января по 30 июня 2020 года - **ночной тариф 2,41 руб., дневной тариф 6,39 руб.**, с 1 июля по 31 декабря 2020 года - **ночной тариф 2,52 руб., дневной тариф 6,59 руб.**

**2.3.2. Расходы на вывоз мусора.** В 2020 году расходы на вывоз мусора предположительно составят **1 150 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов денежных средств, произведенных по вывозу мусора за 9 месяцев 2020 года. За этот период вывезено **1 049,3 м3** мусора на сумму **996 337,0 рублей**, исходя из тарифа **949,55 рублей** за

**1 (один) м3.** Ожидаемые расходы денежных средств на вывоз мусора до конца 2020 года предположительно составят **153 663,0 рублей.**

Значительное увеличение в 2020 году объема вывозимого мусора по сравнению с 2019 годом объясняется увеличением количества членов СНТ и членов их семей вынужденных из за пандемии коронавируса проживать на территории СНТ «Старт», а также невыполнением отдельными членами товарищества запрета вывоза с территории участков в пункт сбора мусора деревянных изделий, скошенной травы, опавших листьев, ветвей деревьев и кустов, тем самым увеличивая объемы вывозимого мусора и соответственно увеличивая расходы денежных средств.

С учетом планируемой в 2021 году организации работ по прессованию отдельных видов разборного мусора, а также обязательного выполнения членами товарищества установленного порядка вывоза мусора предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт на 2021 год, расходы на вывоз мусора предусмотреть на сумму **900 000,0 рублей.**

### **2.3.3. Расходы на отопление административного здания СНТ «Старт».**

В 2020 году расходы денежных средств на отопление административного здания СНТ «Старт» предположительно составят **110 000,0 рублей.**

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов денежных средств, произведенных на оплату газа использованного на отопление административного здания за 9 месяцев 2020 года. За этот период на отопление указанного здания использовано **6,32 м3** газа на сумму **39 855,0 рублей.** Ожидаемые расходы денежных средств на оплату газа и расходов на обслуживание газового оборудования до конца 2020 года предположительно составят **34 145,0 рублей.**

#### **Справочно:**

при расчете за потребляемый в 2020 году газ применялись следующие тарифы за 1 (один) м3 газа: **с 1 января по 30 июня 2020 года - 6,320 руб., с 1 июля по 31 декабря 2020 года - 6,861 руб.**

расходы по обслуживанию газового оборудования установленного в административном здании СНТ «Старт» в соответствии с заключенным со «Старт-Сервис» договором, предусмотрены на сумму **36 000,0 рублей** в год.

Предлагается, в соответствии с заключенными с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и «Старт-Сервис» договорами, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на отопление и обслуживание газового оборудования административного здания СНТ «Старт» предусмотреть на сумму **110 000,0 рублей.**

## **2.4. Административно - хозяйственные расходы**

**2.4.1. Оплата труда административно-хозяйственного персонала.** Штатным расписанием СНТ «Старт» на 2020 год на период с января по март 2020 года было утверждено **11 должностей**, а на период с апреля по декабрь 2020 года **13 должностей** административно-хозяйственного персонала.

В 2020 году расходы на содержание административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» предположительно составят **3 074 100,0 рублей**, без учета перечислений взносов в Пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования (**30,2 процента от фонда оплаты труда**).

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов денежных средств, произведенных на оплату труда указанного персонала за 9 месяцев 2020 года (**2 327 955,0 рублей**), а также предполагаемых расходов на оплату труда до конца 2020 года на **сумму 746 145,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, предусмотреть на **сумму 3 426 600,0 рублей**, при условии утверждения на 2021 год **13 должностей** указанного персонала и сохранения установленных в 2020 году по этим должностям окладов.

Расходы, производимые на уплату взносов в Пенсионный фонд, фонд социального страхования и медицинский фонд (**30,2 процента от фонда оплаты труда персонала**), предусмотрены в **разделе 2.5.1.** проекта приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год.

**2.4.2. Расходы по содержанию сторожевой охраны.** Расходы по содержанию сторожевой охраны осуществляются в соответствии с заключенным СНТ «Старт» договором.

В 2020 году расходы на содержание сторожевой охраны предположительно составят **2 520 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов, произведенных на содержание сторожевой охраны за 9 месяцев 2020 года (**1 764 000,0 рублей**), а также предполагаемых расходов до конца 2020 года на **сумму 756 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на содержание сторожевой охраны, предусмотреть на уровне 2020 года на **сумму 2 520 000,0 рублей**.

**2.4.3. Канцелярские, почтовые и другие расходы.** Для осуществления деятельности СНТ «Старт» требуется приобретение необходимого количества канцелярских товаров, осуществление почтовых и других расходов, а также содержание необходимого количества оргтехники и обслуживание используемых программ.

В 2020 году расходы на указанные цели предположительно составят **150 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов денежных средств, произведенных на эти цели за 9 месяцев 2020 года (**97 175,0 рублей**), а также

предполагаемых расходов денежных средств до конца 2020 года **на сумму 52 825,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год на канцелярские, почтовые и другие расходы, содержание оргтехники и обслуживание используемых программ, предусмотреть расходы на сумму **150 000,0 рублей**, в том числе:

| Наименование расходов                           | Единица измерения | Кол-во | Цена в рублях | Сумма в рублях   |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|------------------|
| Канцелярские расходы                            | месяц             | 12     | 3 500,0       | 42 000,0         |
| Почтовые расходы (конверты с марками, отправка) |                   |        |               | 20 000,0         |
| Пропуска, членские книжки                       | штук              | 2 000  | 5,0           | 10 000,0         |
| Содержание оргтехники (катриджи)                | штук              | 10     | 4 000,0       | 40 000,0         |
| Обслуживание программы 1С                       |                   |        |               | 38 000,0         |
| <b>Итого:</b>                                   |                   |        |               | <b>150 000,0</b> |

**Справочно.** Из практики работы административного персонала СНТ «Старт» в 2020 году, расходы денежных средств на приобретение канцелярских товаров составляют в пределах **3 500,0 рублей** в месяц или **42 000,0 рублей в год.**

**2.4.4. Общехозяйственные расходы.** В 2020 году расходы денежных средств на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Старт» предположительно составят **120 000,0 рублей.**

Данный расчет произведен исходя из анализа расхода денежных средств, произведенных на общехозяйственные расходы за 9 месяцев 2020 года (**95 400,0 рублей**), а также расходов денежных средств предполагаемых на указанные цели до конца 2020 года **на сумму 25 000,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы на 2021 год, на общехозяйственные расходы предусмотреть денежные средства на сумму **88 736,0 рублей**, в том числе:

| Наименование материалов       | Единица измерения | Кол-во | Цена в рублях | Сумма в рублях  |
|-------------------------------|-------------------|--------|---------------|-----------------|
| Бензин для газонокосилок      | литры             | 50     | 43,0          | 21 000,0        |
| Леска для газонокосилок       | упаковка          | 20     | 1 200,0       | 24 000,0        |
| Откачка септика               | откачка           | 4      | 4 000,0       | 16 000,0        |
| Грабли                        | штук              | 2      | 600,0         | 1 200,0         |
| Лопаты снегоуборочные         | штук              | 5      | 1 200,0       | 4 800,0         |
| Мешки для мусора              | упаковка          | 20     | 30,0          | 600,0           |
| Моющие и дезинф. средства     |                   |        |               | 10 000,0        |
| Другие непредвиденные расходы |                   |        |               | 11 136,0        |
| <b>Итого:</b>                 |                   |        |               | <b>88 736,0</b> |

#### 2.4.5. Содержание и приобретение противопожарного имущества.

На 9 месяцев 2020 года, расходы на содержание и приобретение противопожарного имущества не планировались и не производились.

До конца 2020 года планируется произвести заправку **10** огнетушителей на сумму **до 10 000,0 рублей** и доукомплектовать противопожарные щиты необходимым инструментом на сумму **до 3 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год расходы на приобретение и содержание противопожарного имущества предусмотреть на сумму **до 20 000,0 рублей**, в том числе:

| Наименование материалов (работ) | Единица измерения | Кол-во | Цена в рублях | Сумма в рублях  |
|---------------------------------|-------------------|--------|---------------|-----------------|
| Приобретение огнетушителей      | штук              | 5      | 3 400,0       | 17 000,0        |
| Заправка огнетушителей          | штук              | 3      | 1 000,0       | 3 000,0         |
| <b>Итого:</b>                   |                   |        |               | <b>20 000,0</b> |

**2.4.6. Расходы на обеспечение мобильной связи.** В 2020 году расходы на обеспечение мобильной связи в СНТ «Старт» предположительно составят **30 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов, произведенных на указанные цели за 9 месяцев 2020 года (**23 984 рублей**), а также расходов денежных средств, которые на эти цели планируется произвести до конца 2020 года на сумму **до 7 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на обеспечение мобильной связи (обзвон членов товарищества, в первую очередь имеющих задолженности по членским и целевым взносам), предусмотреть на сумму **30 000,0 рублей**.

**2.4.7. Услуги банка.** Услуги ПАО «Сбербанк», предоставляемые СНТ «Старт» в соответствии с заключенным договором, включают в себя: текущий тариф по обслуживанию 2 расчетных счетов СНТ «Старт» и комиссия 2 установленных в СНТ терминалов.

В 2020 году расходы на оплату услуг, оказываемых ПАО «Сбербанк», предположительно составят **до 110 000,0 рублей**.

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов на оплату услуг, произведенных в СНТ «Старт» за 9 месяцев 2020 года (**91 000,0 рублей**), а также расходов связанных с оказанием услуг, которые предположительно будут произведены до конца 2020 года на сумму **до 29 000,0 рублей**.

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на оплату услуг, оказываемых ПАО «Сбербанк», предусмотреть на сумму **110 000,0 рублей**, в том числе:

по оплате текущего тарифа Сбербанка (из расчета **4 000,0 тысячи** в месяц за обслуживание 2 расчетных счетов) на сумму **48 000,0 рублей** и комиссия за проведение банковских операций **на сумму до 10 000,0 рублей;**

по оплате комиссии терминала, установленного на КПП 1 (оплата проезда машин, взносов и других платежей в размере **1 (одного)** процента от суммы платежа) **на сумму до 20 000,0 рублей;**

по оплате комиссии терминала, установленного в Правлении СНТ «Старт» по осуществлению платежей по картам в размере **1,8 процента** от суммы платежа на сумму **до 32 000,0 рублей.**

#### **2.5. Уплата взносов и налоговые платежи.**

В 2020 году расходы на уплату взносов и налоговых платежей, осуществляемых СНТ «Старт» в соответствии законодательством Российской Федерации, предположительно составят **до 834 259,0 рублей.**

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов денежных средств, связанных с уплатой СНТ «Старт» взносов и налоговых платежей за 9 месяцев 2020 года (**513 996,0 рублей**), а также расходов, предполагаемых на указанные цели до конца 2020 года **на сумму до 320 263,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год, расходы на уплату взносов и налоговых платежей предусмотреть **на сумму 1 078 664,0 рублей**, в том числе:

**2.5.1.** На уплату взносов в Пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования **на сумму 1 028 664,0 рублей.** Размер взносов установлен **30,2 процента** от фонда оплаты труда.

**Справочно.** На 2021 год фонд оплаты труда административно-хозяйственного персонала СНТ «Старт» предположительно составит **3 426 600,0 рублей;**

**2.5.2.** На уплату других налогов (единого налога по упрощенной системе налогообложения, транспортного налога, налога на имущество) на сумму **до 50 000,0 рублей.**

#### **2.6. Судебные издержки**

**2.6.1.** В 2020 году расходы денежных средств на судебные издержки (юридические услуги, оказываемые СНТ «Старт» в связи с проводимой работой по взысканию задолженности по членским и целевым взносам) предположительно составят **95 400,0 рублей.**

Данный расчет произведен исходя из анализа расходов произведенных на судебные издержки за 9 месяцев 2020 года (**70 604,0 рублей**), а также расходов предполагаемых на указанные цели до конца 2020 года **на сумму 24 796,0 рублей.**

Предлагается, в проекте приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на 2021 год расходы денежных средств, производимые на судебные издержки, предусмотреть на сумму **60 000,0 рублей.**

**Справочно.** Договор на оказание услуг, в связи с проводимой работой по взысканию в принудительном порядке задолженности по членским и целевым взносам СНТ «Старт» заключен с ООО «ЦентралКонтрактПрогрупп».

**Примечание.** Отдельные расходы денежных средств, произведенные в 2020 году сверх расходов, предусмотренных приходно-расходной сметой, являлись вынужденными и осуществлялись исключительно за счет сокращения расходов, предусмотренных на 2020 год по другим видам (направлениям) расходов.

Председатель Правления



С.Б Хорошилов

Главный бухгалтер

М.В Шестакова