

КОПИЯ ВЕРНА

Протокол № 65
Собрания уполномоченных СНТ «Старт» от 27 ноября 2014⁶ г.

Исх. № 100/14
В.И.И.И.И.

Присутствовали: 42 из 58 уполномоченных

Кворум есть, список прилагается.

Избрать:

Председателем собрания уполномоченных - Печенова Л.С.

Секретарь собрания уполномоченных - Кулешова С.И.

Голосовали «за» - единогласно



Повестка дня:

1. Выборы уполномоченных СНТ «Старт».
2. Отчет председателя правления СНТ «Старт».
3. Выборы председателя правления СНТ «Старт».
4. Выборы членов правления СНТ «Старт».
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Выборы комиссии по контролю за соблюдением законодательства
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Разное

Повестка дня утверждена: голосовали «за»: единогласно

Подано 7 доверенностей. Прошу собрание утвердить полномочия доверенного лица.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

По 1 вопросу слушали:

Печенова Л.С.

Предложил избрать 58 уполномоченных, голосовать списком (прилагается)

Постановили : избрать 58 человек уполномоченных.

Голосовали «за»: единогласно.

По 2 вопросу слушали :

Председателя правления СНТ «Старт» Хорошилова С.Б. (доклад прилагается)

Выступили:

1. Конопаткин В.В.,

2. Сигуткин А.А.,

3. Генералов В.В.

Прошу юристов разобраться и разъяснить как будем платить налог за жилой дом? Много неясного. Работу правления признать удовлетворительной.

Постановили:

Заслушав и обсудив доклад председателя правления СНТ «Старт»

Хорошилова С.Б. собрание постановляет:

КОПИЯ

1. Работу правления признать: Удовлетворительной.
2. Доработать новый Устав товарищества и сдать его на регистрацию внеся название товарищества СТСН «Старт» в соответствии с ГК РФ.
3. Закончить реконструкцию энергосетей и перейти на новые условия учета потребляемой энергии при помощи системы АСКУЭ.
4. Завершить работу по оформлению общественных земель в собственность СНТ «Старт».
5. Продолжить работу по снижению кадастровой стоимости земельных участков и установлению справедливой налоговой ставки.
6. Всем членам товарищества оформить участки по фактическому пользованию, поставив на кадастровый учет в соответствии с ранее принятыми решениями собрания уполномоченных, согласно списка.
7. Разработать проект реконструкции мусоросборника и демонтажа общественного туалета.

Решение по 1 вопросу: Работу правления признать «удовлетворительной».

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - 0;

«воздержалось» — 0.

Слушали Хорошилова С.Б. о плане работ на 2017г.

План работы правления на 2017г. (прилагается)

Постановили:

План работ на 2017 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

Слушали: Печенова Л.С.,

Анисимкина М.М. - юридические вопросы и взимание платы с неплательщиков СНТ «Старт» в судебном порядке.

Брагина С.Н. - запретить высаживать высокорослые деревья на общественной территории.

Принято: - «за» единогласно.

3. По 3 вопросу: выборы председателя правления

Слушали: Печенова Л.С.

предложил кандидатуру Хорошилова С.Б.

Постановили :

В соответствии с Федеральным Законом ФЗ -66, избрать председателем правления СНТ «Старт» Хорошилова Сергея Борисовича сроком на 2 года и наделить соответствующими полномочиями, включающими согласовывать местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

4. Выборы правления :

КОПИЯ

Правление -7 чел.

Постановили: членами правления избрать : Хорошилова С.Б., Печенова Л.С., Яшумова В.В., Шулишова А.Н., Радченко В.Н., Мацуева Д.А., Горошко А.В., Чайковского К.

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

5. Выборы ревизионной комиссии :

Решение: оставить тот же состав : Силуянов В.Я., Яблонский И.А., Дроздов Ю.В..

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

6. Выборы комиссии по контролю за соблюдением законодательства:

Предложено ввести в состав комиссии Хабарова В.М., оставить Кулешову С.И., Печенова Л.С., Генералова В.В., Брагина С.Н.

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

По 7 вопросу слушали:

Бухгалтера правления СНТ «Старт» Шестакову М.В. Смета прилагается.

Выступил:

1.Сергеев И.Н.

Почему не учитывается сумма целевого взноса за газ (в сумме 4000 руб) при оплате бухгалтером годовой суммы за обслуживание газопровода. По моему представлению новые члены, которые оплатили за газификацию не учитываются и их деньги тратятся не по назначению. В целом работу правления считаю удовлетворительной.

2.Сигуткин А.А.

У нас уже было решение, чтобы деньги вновь вступивших шли на погашение затрат по обслуживанию газопровода и тогда целевой, который сейчас 4000 руб. будет не более 1500 руб.

Постановили:

1.Принять смету доходов и расходов на 2017 год с поправкой на газ.

Голосовали : « за» - единогласно

«против» - нет

По 8 вопросу:

Слушали: Печенова Л.С.

Прием в члены СНТ «Старт» 6 человек, согласно списка (прилагается).

Голосовали : « за» - единогласно

«против» - нет

Выход из членов СНТ Вологина В.А.

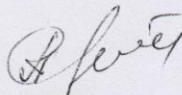
Слушали: Вологина В.А.

КОПИЯ

Постановили: удовлетворить заявление Вологина В.А. О выходе из членов СНТ «Старт» и вручить договор на индивидуальное обслуживание.

Голосовали : « за» - единогласно
«против» - нет

Председатель собрания уполномоченных



Печенов Л.С.

Секретарь собрания



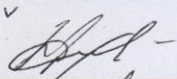
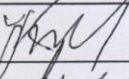
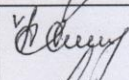
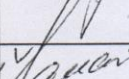
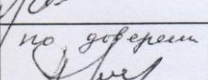
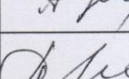
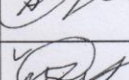
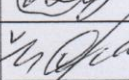
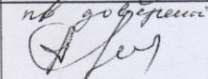
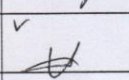
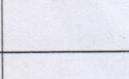
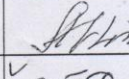
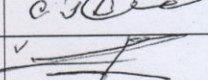
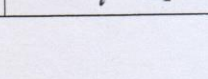
Кулешова С.И.

Председатель правления СНТ «Старт»

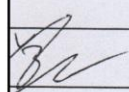
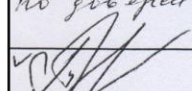
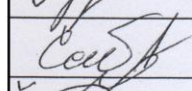
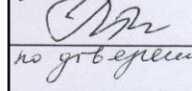
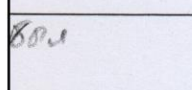
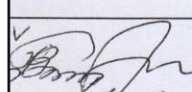
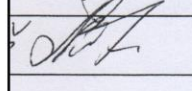
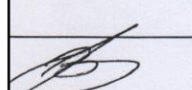
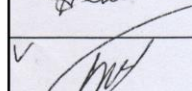
Хорошилов С.Б.

КОПИЯ

СПИСОК
уполномоченных (старших улиц) СНТ «СТАРТ»
избранных (единогласно) на собрании от 27.11.2016 протокол

№ тер.	№ участка	Ф.И.О.	Телефон	ПОДПИСЬ
1.	1-3-5 1-3-6	Демьянов Борис Михайлович		✓ 
2.	1-1-4	Вербицкий Вячеслав Валентинович		
3.	1-2-2	Хорошилов Сергей Борисович		
4.	1-2-17	Гунин Вячеслав Алексеевич		
5.	1-4-14	Сигуткин Алексей Алексеевич		
6.	1-6-11	Гамаюнов Игорь Евгеньевич		
7.	1-4-5	Тюрин Владимир Феофентович		по доверенн. 
8.	1-5-3	Печенов Леонид Степанович		
9.	1-5-1	Соколов Анатолий Николаевич		
10.	1-5-10	Сергеев Илья Николаевич		
11.	1-6-23	Силуянов Валентин Яковлевич		по доверенн. 
12.	1-7,5	Моисеенко Денис Александрович		✓ 
13.	1-8-11	Ковязин Юрий Александрович		
14.	1-9-7	Богданов Сергей Сергеевич		
15.	1-10-2	Кучинский Антон Теофилович		
16.	1-10-7	Трушков Владимир Владимирович		68.5
17.	1-9-15	Иванков Анатолий Алексеевич		
18.	1-11-2 1-11-9 (0.5)	Мартынов Сергей Григорьевич		✓ 
19.	1-12-8	Ручко Евгений Дмитриевич		✓ 

КОПИЯ

20.	1-10-12	Ашихмин Петр Петрович		
21.	1-11-19	Загоруйко Сергей Иванович		
22.	1-13-23	Буданов Олег Юрьевич		
23.	1-14-6	Васильев Алексей Романович		
24.	1-15-4,5	Нечитайло Георгий Владимирович		
25.	1-13-17	Асоян Ашот Георгиевич		по доверен.
26.	1-16-6	Тумашева Елена Владимировна		
27.	1-15-1	Саблина Елена Викторовна		
28.	1-14-14	Мерзликина Лариса Викторовна		
29.	1-18-2	Жеребнова Любовь Андреевна		по доверен.
30.	1-17-11	Боричев Александр Алексеевич		
31.	1-17-9	Паэглис Елена Михайловна		по доверен.
32.	1-17-14	Соколова Татьяна Федоровна		
33.	1-17-20	Генералов Василий Васильевич		
34.	1-20-1	Лебедев Павел Владимирович	8	
35.	1-19-22	Карманов Андрей Витальевич		
36.	1-21-8,9	Гуминский Владимир Иванович		
37.	1-21-18	Винель Дмитрий Михайлович		
38.	1-21-21	Маслюк Федор Николаевич		
39.	1-26-1,2	Радченко Владимир Николаевич		по доверен.
40.	1-23-16	Корнева Татьяна Владимировна		по доверен.
41.	1-25-17	Брагин Сергей Николаевич		
42.	1-27-1,2	Калмыков Александр Николаевич		

43.	1-27-11,12	Федулов Вячеслав Алексеевич	
44.	1-29-5, 6	Якушев Максим Владимирович	
45.	2-2-27	Шулишов Александр Анатольевич	
46.	2-4-12	Федоров Андрей Борисович	
47.	2-3-15	Пеняева Светлана Сергеевна	
48.	2-4-5	Водолазов Алексей Васильевич	
49.	2-8-5,6	Брылева Алла Сергеевна	
50.	2-4-20	Дроздов Юрий Васильевич	
51.	2-4-26	Онишук Владимир Варфоломеевич	
52.	2-2-17	Конопаткин Василий Васильевич	
53.	2-2-25	Мищенко Александр Валерьевич	
54.	2-5-12	Мацуев Дмитрий Анатольевич	
55.	2-7-2	Авраменко Алексей Иванович	
56.	1-27-15	Басюл Игорь Васильевич	
57.	1-19-10.	Я шумов Владимир Владимирович	

Общее количество уполномоченных – 57 человек (избраны единогласно).

Председатель правления СНТ «Старт»

С. Б. Хорошилов

Присутствует - 42 чел.
из них по доверенности:

Утверждено
 собранием уполномоченных
 « 27 » ноября 2016г.
 Протокол № 65

КОПИЯ

П Л А Н
 работы правления СНТ «СТАРТ» на 2017 г.

	М е р о п р и я т и е	С р о к и	Ответственный	Отметка о выполне нии
	Ввести в действие систему АСКУЭ		Хорошилов С.Б. Печенов Л.С.	
	Завершить оформление общественных земель в собственность, а также боксов.		Печенов Л.С.	
	Реализовать план оснащения камерами видеонаблюдения в наиболее уязвимых местах и приступить к его реализации.	По мере поступления средств.	Хорошилов С.Б. Шестаков А.Б.	
	Провести годовое собрание: - по итогам работы ревизионной комиссии	В течение 2017г.	Хорошилов С.Б. Шестакова М.В.	
5	Приступить к оснащению уличного освещения светодиодными лампами	В течении 2017 г.	Арнаутов М.М.	
6	Произвести генеральную уборку территории и прибрежной зоны.	До 15.10.2017 до 01.05.2017	Хорошилов С.Б. Тулиев М.А.	
7	Произвести олил деревьев возле ЛЭП	До 1.10.2017.	Арнаутов М.М. Пушкарев А.	
8	Произвести сезонный выкос травы	Май, июль-сентябрь	Хорошилов С.Б. Тулиев М. А.	
9	Осуществить сезонный ремонт центральных дорог 1 и 2 территорий.	До 01.05.2017 до 01.09.2017	Тулиев М.А.	
10	Завершить судебные процедуры в отношении злостных неплательщиков.	До 01.08.2017	Печенов Л.С. Анисимкин М.М.	
11	Внести необходимые изменения в Устав.	Январь 2017.	Печенов Л.С.	
12	Организация праздничных мероприятий в СНТ	Май, июнь, август, сентябрь, декабрь.	Хорошилов С.Б. Радченко В.Н.	
13	Осуществить подготовку объектов инфраструктуры к зимнему периоду.	До 15.11.2017	Тулиев М.А. Пушкарев А.	
14	Произвести обслуживание и ремонт тренажеров в спортзале и инвентаря в бильярдной, спортивной и детской площадках.	01.04.2017	Тулиев М.А. Пушкарев А.	
15	Осуществить план реконструкции контейнерной	По мере поступления средств.	Хорошилов С.Б. Тулиев М.А.	
16	Обновить и наладить работу интернет – сайта.	До 05.02.2017	Хорошилов С.Б.	
	Организовать работы по отводу сточных вод в проблемных местах.	По мере поступления средств	Хорошилов С.Б. Печенов Л.С. Уполномоченные товарищества	

Председатель правления СНТ «СТАРТ»

Хорошилов С.Б

КОПИЯ

ДОКЛАД

Председателя правления СНТ «Старт»
на собрании уполномоченных 27.11.2016.

Сегодняшнее собрание — своеобразное подведение итогов 10-ти летней деятельности. Считаю уместным напомнить, что удалось сделать за этот период;

- проведена крупномасштабная реконструкция электросетей. Провода заменены на современный СИП, построены 2 новых ТП, произведена реконструкция уличного освещения, заведено 1,5 МГВТ электромощностей, производится монтаж АСКУЭ (на 90% завершен);
- осуществлена газификация товарищества, построен газопровод высокого среднего и распределительный газопровод низкого давления общей протяженностью 12 км. В ходе эксплуатации произведена его закольцовка в р-не ул. Праздничной. На сегодняшний день газифицировано 171 строение.
- Создана инфраструктура отдыха (спортзал, бильярдная, корт, детский городок (даже из военного городка приводят детей), футбольно-хоккейное поле, летнее кафе.)
- проведен интернет и осуществлена телефонизация товарищества;
- реконструировано здание правления;
- налажено несение контрольно-пропускной службы, патрулирование, создана система видеонаблюдения;
- заасфальтированы центральные дороги;
- организовывались и проводились на постоянной основе культурно-развлекательные мероприятия;
- для удобства налажена работа терминалов для платежей;
- для решения вопросов газификации, сантехнического обеспечения, отопления и присмотра за строениями создана служба эксплуатации «СтартСервис».
- Создана и эффективно функционирует юридическая система защиты интересов товарищества.

Что касается текущего периода т. е. времени прошедшего с последнего собрания, могу доложить следующее:

1. План работы правления в основном выполнен:

- своевременно чистились и ремонтировались дороги.
- Производился выкос травы и уборка территории;
- своевременно устранялись последствия погодных катаклизмов(н.п. Катаев);
- в течение лета нами была проведена ревизия соответствия номинала автоматов ограничения выкупленной мощности. Вскрыто 62 нарушения, которые устранены и взяты под контроль.
- В качестве эксперимента была организована работа группы раннего развития детей. Инициатором была Жеребнова Любовь Андреевна. Отзывы у родителей о работе группы хорошее. Планируем продолжать и в следующем году.
- осуществлялись другие предусмотренные планом мероприятия.

2. Работы по монтажу системы АСКУЭ выполнены почти полностью (не было доступа на территорию нескольких участков, где стоят столбы).

В настоящий момент проводятся пуско-наладочные работы и сопряжение работы системы с бухгалтерией. Планируем завершить проект до конца года.

3. Запущен процесс пересмотра кадастровой стоимости земель СНТ «Старт». В результате обращения к Министерству имущественных отношений Мос. обл. и личного общения с вице-губернатором области Буцаевым Д.П. получен ответ о постановке нас на очередь для рассмотрения вопроса специально созданной комиссией в 1-2 квартале 2017 г. В случае получения результата который нас не устроит будем оспаривать в судебном порядке, на что у нас зарезервированы средства.

4. Проведена определенная работа по отстаиванию интересов СНТ «Старт» и недопущению строительства нового полигона с южной стороны товарищества.

- Встречи с В.А.Шамановым
- писимо в МО РФ
- встреча с 1 ЗМО

5. Вопросы юридической защиты интересов товарищества доложит наш адвокат М.М. Анисимкин.(не проиграл ни одного суда, спец.высшей квалификации).

КОПИЯ

будем работать. Приступили к плановой замене ламп освещения на светодиодные, которые более эффективны и экономичны.

- Проблемным вопросом является отвод сточных вод и реконструкция ливневой системы товарищества. Основная причина — нежелание отдельных членов СНТ выполнить положение Устава относительно оборудования и содержания кюветов вдоль своих участков.(ул.Зелёная!)
- проблемой также становится мусоросборник. С одной стороны коммунальщики далеко не всегда своевременно осуществляют вывоз, а с другой он в нынешнем виде себя изжил, вместе с общественным туалетом — нужна реконструкция. Будем её планировать.
- Пока не удалось добиться организации освещенного перехода напротив центрального въезда. Но думаю в течение следующего года мы этот вопрос решим. Одинцовский ОГИБДД нам отказывает, будем обращаться в ГИБДД РФ.

Выражаю уверенность, что избранный состав правления с поставленными задачами справится.

КОПИЯ

Список Членов Правления

№п/п	Ф.И.О.	№ участка, № телефона	Примечания
1	Хорошилов Сергей Борисович		
2	Печенов Леонид Степанович		
3	Янгумов Владимир Васильевич		
4	Радченко Владимир Николаевич		
5	Мацуев Дмитрий Анатолевич		
6	Шулишов Александр Анатолевич		
7	Горошко Александр Владленович		
8	Чайковский Кирилл Вячеславович		

Список ревизионной комиссии

1	Силуянов Валентин Яковлевич		
2	Яблонский Иван Анатольевич		
3	Дроздов Юрий Васильевич		

Состав комиссии по соблюдению законодательства

1	Печенов Леонид Степанович		
2	Кулешова Светлана Ивановна		
3	Брагин Сергей Николаевич		
4	Хабаров Владимир Михайлович		
5	Генералов Василий Васильевич		

Голосовали списком:

«за» - 42

«против» - 0

«воздержалось» - 0

КОПИЯ

Список
вступающих в члены СНТ «Старт» на собрании уполномоченных 27.11.2016
Все основания имеются.

№	Ф.И.О.	№ участка
1	Радченко Владимир Николаевич	1-13-11
2	Бурчаловская Елена Александровна	2-2-21; 2-2-22
3	Ильина Юлия Владимировна	2-4-27
4	Беспалова Виктория Юрьевна	1-2-20, 1-2-19
5	Серова Ольга Евгеньевна	2-1-9
6	Кузьмин Сергей Анатольевич	2-2-20

Голосовали списком:

«ЗА» - 42;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

КОПИЯ

Решение

собрания уполномоченных от 27.11.2016 г. протокол № 65

Заслушав и обсудив доклад председателя правления СНТ «Старт»

Хорошилова С.Б. собрание постановляет:

1. Работу правления признать: Удовлетворительной.
2. Доработать новый Устав товарищества и сдать его на регистрацию внеся название товарищества СТСН «Старт» в соответствии с ГК РФ.
3. Закончить реконструкцию энергосетей и перейти на новые условия учета потребляемой энергии при помощи системы АСКУЭ.
4. Завершить работу по оформлению общественных земель в собственность СНТ «Старт».
5. Продолжить работу по снижению кадастровой стоимости земельных участков и установлению справедливой налоговой ставки.
6. Всем членам товарищества оформить участки по фактическому пользованию, поставив на кадастровый учет в соответствии с ранее принятыми решениями собрания уполномоченных, согласно списка.
7. Разработать проект реконструкции мусоросборника и демонтажа общественного туалета.
8. Избрать председателем правления товарищества Хорошилова С.Б.
9. Избрать уполномоченных товарищества в количестве 58 чел. Согласно прилагаемому списку.
10. Избрать правление товарищества в кол. 8 человек согласно прилагаемого списка.
11. Исключить из членов товарищества Вологина В.А. в связи с поданным заявлением.
12. Средства полученные от вступающих в фонд «Старт-газ» направлять на обслуживание гапровода товарищества.
13. Запретить высаживать высокорослые деревья на общественной территории вдоль улиц, так как они создают угрозу безопасности граждан и нарушают работу энергосетей.