

Расходы на содержание инфраструктуры запланированы на 2012 год в размере 695.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 1.154.274 рублей, в том числе:

- оплата услуг по содержанию дорог, кюветов, выкос травы, уборка территории и помещений – 861.852 рубля;

Мы критиковали за это в прошлом Акте, большие расходы продолжаются вместо того, чтобы иметь человека, который будет этим заниматься, мы продолжаем платить Кубинке - 60.

- содержание и обслуживание шлагбаумов – 86.690 рублей

- приобретение расходных материалов - 148.327 рублей

- содержание трактора – 86.406 рублей(перерасход-30.000 укрепление отвала)

При этом было установлено, что за проверяемый период за использование трактора сторонними организациями поступило денежных средств 40.300 рублей.

Коммунальные платежи запланированы в размере 1.250.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 1.665.327 рублей, в том числе:

- расходы на вывоз мусора – 718.550 рублей.

Расходы по электроэнергии составили за 2012 год 6.411.798 рублей оплачено ОАО «Мосэнергосбыт», оплачено членами СНТ «Старт» и по договорам аренды 4.165.021 рублей за электроэнергию. Таким образом, 2 300тыс. руб. мы платим за счет членских взносов. Это должно вывести правление на определенные вопросы и размышления.

Если я говорил, что на сегодняшний день проблемным вопросом является реконструкция электросетей, вопрос расходования оплаты за электроэнергию – является самым больным.

По договорам аренды подключены и платят по счетчикам за 2012 год - 148.938 тыс.рублей :магазин «Хлеб да соль», кафе «Финиш», мастерская в ангаре, ООО «Старт Сервис», ООО «Воинское охотниче хозяйство», студия Радченко.

Из 2 300 тыс. руб. членских взносов мы использовали:

- на оплату электроэнергии в местах общественного пользования товарищества – 1.047.000 рублей (из них: шлагбаум – 146 880р., контора обогрев - 245 044руб., контора общественные нужды – 187 000 А почему обогрев не на газе в конторе??? АТС -37 128руб., бокс электромастерские – 37128руб., бокс свет – 7 344руб., КПП №1 и З 89 944руб. итого = 755тыс.руб.); уличное освещение - 403тыс. руб. .

Проверка показала, что в этих местах отсутствуют счетчики и расход осуществляется бесконтрольно. Следует немедленно установить счетчики, а отопление которы посадить на газ.

И не определена сумма разницы оплаты Мосэнерго и оплаты членов товарищества в сумме 1.199.777руб.

Это нецелевое использование членских взносов! И главный бухгалтер так и не пояснил – почему это случилось. Здесь я вижу так же большое упущение со стороны членов правления СНТ «Старт». Члены правления глубоко не анализируют финансовые вопросы, не требуют отчетов в течение года от бухгалтера.

Предположительно эти деньги пошли на оплату электроэнергии из-за недобора средств, что связано прежде всего с недобросовестным отношением членов товарищества, прежде всего к своевременной оплате.

- это категория людей, живущая в «кредите».

Живым примером для меня стал разговор в моем присутствии 18 мая этого года члена товарищества участка 1.4.4 Корненко Сергея Анатольевича с нашим бухгалтером, который пришел и уточняет у бухгалтера как платить за свет в связи с тем, что счетчик на столбе. На вопрос, а есть ли счетчик дома, ответ – да. Так почему не платишь с января 2012 года? А мне ни кто не разъяснил - как платить, когда счетчик на столбе.

Да и как не жить, если ни кто не спрашивает за это, электрик отсутствует, списка должников у главного бухгалтера не имеется. На вопрос дайте список – ответ – это у Печенова Л.С. Хотя потом оказалось, что все сведения есть у кассира, а вот контроль отсутствует.

Кроме того, 47 членов товарищества, имеют строения, но оплата за электроэнергию не производилась. Список в Бухгалтерии есть, а причины почему они не оплачивали не знают и не разбирались. 2 члена товарищества не платили с 2008г., 7 – с 2009г., 13 – с 2010г., 26 – с 2011г., 21 член – платил только в первом полугодии 2012г.

В связи с такой бесконтрольностью, безусловно, сумма долгов общая набегает приличная. И приходится оплачивать за счет членских взносов, а не оплаты за электроэнергию. Вот Вам и роль электрика, которого нет.

И вторая категория – откровенно ворующие электроэнергию. Так, например, электрики специальными приборами установили, что член товарищества участка 1-5-4 Дедов В. За 2012г. Оплатил за 500 квт., а проверка 11 февраля, 4 и с 11по 15 марта, 3 апреля показала, что потребление только за один месяц составляет 723 квт. Акты проверок имеются. В прошлом году он за год оплатил 1500квт.

Поэтому в штате требуется свой электрик, который будет осуществлять жесткий контроль и требуется соответствующий контроль со стороны правления за бюджетом, который на сегодняшний день - отсутствует. Об этом мы говорили и в предыдущих актах.

Вывод из сказанного: комиссия считает, что правлению следует относиться более бережнее и экономнее к расходованию денежных средств. В связи с большими поступлениями денег на оборудование газового хозяйства и электросетей, а это более 50 млн. руб. Мы забыли, что поступления в казну от членских взносов в 2005г. составляли 569 150 руб., а доходы составляли всего 1 297 267 руб. в 2008г. членские взносы предусматривались в сумме 2 784 000 руб., в 2010 членские взносы планировались уже 4 654 000руб. и все укладывалось в смету.

Сегодня бюджет растет, расходы растут, но внимание к экономии падает. Надо пересмотреть отношение к этому вопросу.

Административно-хозяйственные расходы запланированы в размере 3.874.932 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 3.619.505 рубля, в том числе:

- расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала - запланировано 2.210.400 рублей факт - 1.967.953 рублей;
- канцелярские расходы - 43 854 рублей;
- хозяйственные расходы - 87.783 рублей;
- расходы на содержание оргтехники - 113.375 рублей;
- услуги связи - 90.454 рублей;
- расходы на обслуживание банком - 57.369 рублей.
- оплата услуг охраны - 1.268.407 рублей.

Отмечаем, что выплата заработной платы административно-хозяйственному персоналу СНТ «Старт» производилась на основании решения общего собрания членов товарищества и утвержденного штатного расписания. Нарушений по учету фонда оплаты труда в 2012 году ревизионной комиссией не обнаружено. (Экономия составила 242.447 рублей – не занята ставка электрика. С 01.12.12 года подрядная организация ООО «КубинкаЭнергосервис»).

Налоговые платежи запланированы в размере 930.268 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 697.688 рублей, в том числе:

- взносы в пенсионный фонд и ФСС - 580 638 рублей;
- земельный налог - 88.559 рублей;
- транспортный налог - 4.100 рублей;
- единый налог по УСНО - 8.731 рублей.

Все первичные документы, подтверждающие произведенные расходы по членским взносам, представлены на проверку во время проведения ревизии.

Расходы на содержание и обслуживание газового хозяйства запланированы в размере 637.812 рублей , на эти цели за отчетный период израсходовано 802.755 рублей.

Поступило целевых взносов за подключение к газу 1.124.114 рублей.

Остаток денежных средств 164.943 тыс. рублей на 31.12.2012 года как сказано выше находится на расчетном счете Старт-газ.

Расходы составили: обслуживание газопровода Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз"-436.755 тыс.рублей.

ГП МО "АПУ по Одинцовскому району за корректировку генерального плана 361.527 рублей.

Заработка плата ответственного за газовое хозяйство 109.000 тыс.рублей.

В 2011 году собранием уполномоченных было принято решение для вновь вступающих членов в фонд «Старт-Газ» ввести корректирующий коэффициент 2, таким образом, сумма вступительного взноса составляет – 212.604 рубля. По новому тарифу в 2012 году оплатило 3 члена товарищества + 1 человек по старому тарифу.

В газификации первоначально участвовало 266 человек, на 31.12.2012 года 278, а товарищество насчитывает 546 членов, т.е 50% Членов СНТ «Старт».

При проверке установлено, что часть газовых денег потрачено на общие нужды, В ходе проверки это исправлено. Деньги выправили на «Старт-Газ» как и положено в соответствии 4 раздела Положения о специализированном фонде «Старт-Газ» №28 от 12 июля 2008г. И тратятся они только на сообщество «Старт-Газ».

По бухгалтерскому учету.

Необходимо отметить, что учет в целом наложен.

Вместе с тем в ходе проверки установлено, что баланс ведется небрежно. В ходе проверки мне давали цифры, которые несколько раз изменялись по ходу уточнения. Проверка проводок показала, что ряд цифр из представленного баланса не соответствуют действительности.

Приказ о лимите остатка кассы отсутствует. С прошлого года организации устанавливают лимит сами в зависимости от оборота.

В ходе проверки обнаружено, что в банк в апреле 2012г. Сдали 255 тыс. руб. А провели 250 тыс. руб. и разницу 5 тыс. руб. обнаружили только в мае 2013г. Как отражали в балансе – не понятно.

Имущество, купленное как младенка, это тачки, лопаты и другое - списано перед новым годом, на забалансовом счете не отражено, хотя этим имуществом пользуются. А так, как завхоза нет, то и проверить невозможно.

В балансе выявлены совместные отчисления на зарплату работнику Старт-Газ и администрации. Хотя проводки осуществлены правильно по разным статьям

Надо понять, что переустройство света это одно, газ это другое, членские взносы это третье. Это сдавали разные люди, которые объединялись в коллективы по разным видам обслуживания. Бухгалтерия пока этого не поняла, а деньги любят счет и контроль.

VII. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность товарищества по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 361.527 рублей. Эти денежные средства перечислены в виде аванса в следующие организации:

- ГП МО "АПУ по Одинцовскому району" по договору № 50:20/ПРО 00020612 от 17 августа 2012 года за корректировку генерального плана 361.527 рублей.

Кредиторская задолженность товарищества по состоянию на 31 августа 2011 года составила 767.929 рублей:

- ООО «Эко-Купол» за вывоз мусора по договору 27-С от 01.01.2012 года 24.100 рублей за декабрь 2012 года.

- ООО «Мосэнергосбыт» за электроэнергию по договору №99945008 от 26.01.09 года 377.264,90 рублей за декабрь 2012 года.

- ООО «Старт Сервис» по договору 2/09 и 3/09 от 15.02.2009*года за ремонт помещения № 3 и коридора в размере 112.200,00 рублей. Проводится взаимозачет на сумму (2.336) арендной платы ежемесечно.

- ООО «СтройЭнерго» по договору №08-05/2010 от 08 мая 2010г. Дополнительное Соглашение №3 за реконструкцию электросетей 254.364,76.

XIII. Судебная практика.

За отчетный период правление СНТ «СТАРТ» участвовало в 12 заседаниях судов различных инстанций.

- в Преснинском районном суде проведено - 7 слушаний.
- в Московском городском суде 3 слушания.

По заявлению Чурикова И.В. отписывались с приставами Одинцовского района.

В отчетном периоде в Одинцовском суде выиграли суд у Дедова В.А.

Продолжаем судиться с Чуриковым И.В. по принуждению его заключить договор на индивидуальное пение хозяйства, т.к. он исключен из членов товарищества.

IX. Выполнение предложений по актам предыдущих ревизий и проверок

Предложения, вынесенные в акте документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества, произведенной за период 2011 год, в основном выполнены.

ВЫВОДЫ

Ревизионная комиссия считает, что в основном правление СНТ «СТАРТ» задачи, поставленные на общем собрании членов товарищества, по обеспечению условий строительства и развития товарищества в 2012 году выполнена. Вместе с тем отмечает слабый контроль за расходованием денежных средств.

Рекомендации:

1. Оптимизировать расходы членских взносов и организовать работу завхоза по организации хозяйственных работ СНТ «Старт». Не допускать перерасхода и переброски средств с одной статьи на другую без разрешения собрания.
2. Проработать вопрос по созданию собственной службы эксплуатации. Мы об этом говорили и в предыдущих Актах. Иметь в штате электрика, завхоза и человека по содержанию дорог, кюветов и выкосу.
3. Правлению разобраться с членами товарищества имеющими задолженности более года, составить списки и организовать работу по ее ликвидации.

СПРАВКА
по расходу эл.энергии общественного пользования

| Шлагбаум | Контора Обогрев | Контора Общественные нужды | АТС | Бокс Эл.мас тер-ские | Бокс свет | КПП №1 и КПП №3 |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------|------------|---|
| 0,5 кВт | 16,5 кВт | 10 кВт | 2,5 кВт | 2,5 кВт | 0,5 кВт | 2,5 кВт 0,5 кВт свет |
| 24 часа | 24 часа | 5 часов | 24 часа | 24 часа | 12 часа | 24 часа 12 часов |
| 360 дней | 182 дня (с 01.10 по 01.04) | 110 раб. дней | 182 дня | 182 дня | 360 дней | 182 дня 360 дней |
| 4.320 кВт | 72.072 кВт | 55.000 кВт | 10.920 кВт | 10.920 кВт | 2160кВт | 10920 кВт+ 2160кВт= 13080*2=26160 |
| 146.880 руб. | 245.044 руб. | 187.000 руб. | 37.128 руб. | 37.128 руб. | 7.344 руб. | 88.944 руб. |

ИТОГО → 181.552 кВт *3.60= 617.276 рублей

Освещение уличное :

132 столба *250,3 кВт * 10 часов 360 дней =118.800кВт*3.60 руб.=403.520 рублей

617.276+403.520=1.047.000 рублей

Расчет подключения одного дома

1. Счетчик Меркурий 230 АРТ-01 - 3335,41 руб.
2. Выключатель автоматический – 90 руб.
3. Ящик металлический -3497 руб.
4. Провод СИП за 1 м.п.-37.23
5. Заземление – 1082,21

Кроме этого: зажимы, проколы, шины, боксы, подвески, провода для сборки схемы- всего по перечню и смете 29 наименований плюс доставка и установка и стоимость работ.

ИТОГО : 1 дом обходится 24.400 рублей

Доложить о ходе работы на очередном собрании членов товарищества.

4. Продолжить практику взимания пени с лиц, нарушивших сроки оплаты, а так же отставания интересов товарищества в судах.
5. Решительно и последовательно вести работу с должниками, представлять злостных неплательщиков и лиц, нарушающих устав к исключению из членов СНТ на собрании уполномоченных. Продолжить работу по принуждению к освоению участков через органы Россельхознадзора.
6. Наметить пути по повышению эффективности использования членских взносов. По сбору членских взносов иметь общие списки их уплаты и представлять ежеквартально всем членам правления, ревизионной комиссии, старшим улиц, используя для этого электронную почту членов товарищества, а для этого иметь полный список адресов электронной почты членов товарищества. Подробно рассматривать данный вопрос каждое полугодие на правлении.

Об этом же мы писали в прошлогоднем Акте, но подобную информацию я по почте не получаю.

Председатель ревизионной комиссии
Члены комиссии:

25 Мая 2013 года

Силуянов В.Я.

Дроздов Ю.В.

Яблонский И.А.

