

Утверждено
решением Общего собрания
(собрания уполномоченных)

СНТ «Старт»
(Протокол от №)



Положение

Председатель СНТ «Старт»

об Общем собрании членов

С.Б. Хорошилов

садоводческого некоммерческого товарищества «Старт»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 №66-ФЗ, а также Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Старт» (далее – Товарищество) и регулирует порядок подготовки, созыва и проведения Общего собрания членов Товарищества, которое может проводиться в форме собрания уполномоченных (далее - Общее собрание (собрание уполномоченных)). Порядок избрания уполномоченных регулируется Уставом Товарищества.

1.2. Все члены Товарищества имеют право присутствовать на Общем собрании (собрании уполномоченных), принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. В случае проведения собрания в форме собрания уполномоченных голосуют только уполномоченные. Каждый член Товарищества (каждый уполномоченный) имеют на собрании один голос и не может передать право голоса третьему лицу.

1.3. Общее собрание (собрание уполномоченных) может быть очередным или внеочередным.

1.4. При необходимости решение Общего собрания (собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем) с использованием бюллетеней. Общее собрание (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

1.5. Общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно, если на собрании присутствует более половины членов Товарищества. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции,

исключение из членов Товарищества, о его ликвидации и реорганизации, назначение ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием (собранием уполномоченных) большинством 2/3 (две трети) голосов от числа присутствующих. Другие решения Общего собрания (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания (собрания уполномоченных), которое нарушает его права и законные интересы. Решения Общего собрания (собрания уполномоченных) принимаются путем открытого голосования за исключением решений по вопросам, которые собрание сочтет необходимым принять путем тайного голосования.

1.6. Общее собрание (собрание уполномоченных) избирает из числа членов Товарищества Председателя Правления сроком на два года.

2. Компетенция Общего собрания (собрания уполномоченных)

2.1. К исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение дополнений и изменений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- приём в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава Правления, избрание открытым голосованием членов Правления и досрочное прекращение их полномочий. По решению Общего собрания (собрания уполномоченных), возможны выборы Правления тайным голосованием;
- избрание открытым голосованием (или тайным, по решению Общего собрания (собрания уполномоченных)) Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их/его полномочий;
- избрание членов комиссий, образованных при Правлении, и досрочное прекращение полномочий членов таких комиссий;
- принятие решения об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы);
- утверждение внутренних документов Товарищества (регламентов, положений и т.д.), организации и деятельности Правления, образованных при Правлении комиссий, а также представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление

размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты;

- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов и необходимых платежей;

- рассмотрение вопросов уплаты членских взносов в зависимости от размеров садового участка или других особенностей;

- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) и образованных при Правлении комиссий, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката;

- утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования и фонда проката;

- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), образованных при Правлении комиссий, фонда взаимного кредитования, фонда проката и Товарищества. Решением Общего собрания (собрания уполномоченных) разрешается сумму на указанные поощрения включать в годовую смету расходов и доходов с распределением поощрений на заседании Правления.

2.2. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества.

3. Очередное и внеочередное

Общее собрание (собрание уполномоченных)

3.1. Созыв Общего собрания (собрания уполномоченных) осуществляет Правление по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое (отчетное) собрание созывается не позднее августа месяца года, следующего за отчетным, внеочередное, организуемое в промежутках между годовыми собраниями, - по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), органа местного самоуправления или не менее 1/5 (одной пятой) членов Товарищества.

3.2. Обязательными вопросами, рассматриваемыми на годовом Общем собрании (собрании уполномоченных), являются утверждение годового отчета работы Правления, годовой бухгалтерской отчетности Товарищества, заключения Ревизионной комиссии Товарищества, приходно-расходной сметы (финансового плана) на предстоящий год работы Правления.

3.3. Правление в течение 7 (семи дней) после получения предложения от уполномоченного органа или от любого члена Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных) должно принять мотивированное решение о созыве или об отказе в созыве указанного собрания, а также о форме его проведения. Днем получения предложения считается день регистрации в Правлении письменного заявления о созыве внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных), которое должно содержать основания созыва, формулировку вопроса (вопросов), вносимых в повестку дня и проекта (-ов) его (их)

решения.

3.4. В случае, если ни один из предложенных в повестку дня внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных) вопросов не относится к компетенции собрания или не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а также нарушена процедура подачи предложения, Правление вправе отказать в проведении указанного собрания.

3.5. Если в установленный срок Правлением не принято решение о созыве или отказе в созыве внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных), то созвать данное собрание вправе субъекты, указанные в п. 3.1. настоящего Положения.

3.6. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных), Правление по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

4. Созыв Общего собрания (собрание уполномоченных)

4.1. В процессе подготовки и организации созыва Общего собрания (собрания уполномоченных) Правление принимает в письменной форме предложения, содержащие сведения, изложенные в п. 3.3. настоящего Положения, формирует повестку дня собрания, готовит уведомления о проведении указанного собрания и созывает собрание не позднее 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

4.2. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием вносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма и т.п.), путем соответствующих сообщений в средствах массовой информации, с использованием Internet, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Указанные уведомления направляются (вывешиваются) не позднее чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении должны быть указаны место, дата и время проведения собрания, а также предлагаемая повестка дня.

4.3. Правление или иные субъекты, созывающие Общее собрание (собрание уполномоченных), не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

4.4. Изменения в повестку дня принимаются не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения Общего собрания (собрания уполномоченных).

4.5. При подготовке годового Общего собрания (собрания уполномоченных) члены Товарищества могут в офисе Правления ознакомиться с годовым отчетом работы Правления, годовой бухгалтерской отчетностью Товарищества, заключением Ревизионной комиссии Товарищества, проектом приходно-расходной сметы (финансового плана) на предстоящий год работы Правления.

5. Регламент Общего собрания (собрания уполномоченных)

5.1. При проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) допускаются следующие процедурные особенности, не противоречащие порядку проведения собрания.

5.2. Перед открытием Общего собрания (собрания уполномоченных) проводится обязательная регистрация у секретаря Правления прибывших на собрание членов Товарищества (уполномоченных). Отсутствие регистрации лишает члена Товарищества (уполномоченного) участвовать в собрании.

5.3. Общее собрание (собрание уполномоченных) открывает Председатель Правления, который предлагает кандидатуру для избрания председателя собрания, который обеспечивает порядок его проведения. Председателем собрания может быть избран Председатель Правления.

5.4. Председатель Общего собрания (собрания уполномоченных) при необходимости проводит выборы президиума собрания и секретаря. Секретарем собрания может быть секретарь Правления.

5.5. Выступающим на Общем собрании (собрании уполномоченных) предоставляется время для выступлений:

- с докладом – 25 минут;
- с содокладом – до 15 минут;
- в прениях – 7 минут;
- по кандидатурам – 5 минут.

5.6. Лицам, присутствующим на Общем собрании (собрании уполномоченных), запрещается выступать с репликами, прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе собрания.

5.7. На Общем собрании (собрании уполномоченных) ведется протокол собрания. Организация ведения протокола возлагается на председателя собрания. Протокол собрания в обязательном порядке имеет нумерацию и содержит сведения:

- о месте, дате и времени проведения собрания;
- об общем количестве членов Товарищества на дату проведения собрания и количестве участников собрания, прошедших регистрацию;
- о председателе собрания и секретаре собрания, если он избирался;
- о содержании повестки дня собрания;
- о выступивших на собрании лицах и основных положениях их выступлений;
- о решениях, принятых собранием и итогах голосования по каждому вопросу;
- другие сведения, которые в соответствии с решениями собрания подлежат отражению в протоколе.

Протокол заседания Правления должен быть надлежащим образом оформлен не позднее 7 (семи) дней после закрытия собрания в двух экземплярах, один из которых подшиваются в Книгу протоколов собраний, а другой - в Книгу копий протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому члену Товарищества для ознакомления. Обе книги хранятся в офисе Правления.

Все экземпляры протокола подписываются председателем собрания и секретарем, если он избирался, а также удостоверяются круглой печатью Товарищества.

5.8. По требованию любого члена Товарищества ему выдаются выписки из Книги протоколов, удостоверенные подписью Председателя Правления и печатью Товарищества.

5.9. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенной членам Товарищества в соответствии с настоящим Положением.

5.10. Решения Общего собрания (собрания уполномоченных) обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

6. Проведение Общего собрания (собрания уполномоченных)

в заочной форме

6.1. Заочное голосование в Товариществе проводится с целью уточнения мнения наибольшего количества членов Товарищества по отдельным вопросам, решение которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может приниматься в заочной форме.

6.2. Порядок подготовки и созыва Общего собрания (собрания уполномоченных) в заочной форме соответствует порядку подготовки и созыва собрания в очной форме на условиях настоящего Положения.

6.3. С целью проведения Общего собрания (собрания уполномоченных) в заочной форме на заседании Правления утверждается форма бюллетеней, сроки проведения голосования (дата его начала и окончания), а также лица, уполномоченные проводить собрание в заочной форме (далее – уполномоченные лица).

6.4. Уполномоченные лица на дату начала проведения голосования представляют голосующим членам Товарищества бюллетени, в которых сформулированы вопросы повестки дня и проекты решений. После завершения сроков голосования указанные лица аккумулируют заполненные бюллетени для подсчета голосов по каждому из вопросов, вынесенных на голосование.

6.5. По итогам голосования составляется протокол согласно настоящему Положению.