

Протокол № 101

Заседания правления СНТ «Старт» от 22 января 2023 г.

Присутствовали:

Хорошилов С.Б., Печенов Л.С., Потовиченко С.А., Мацуев Д.А., Яшумов В.В., Горский Ю.Б.

Отсутствовали: Боричев А.А., Вашкевич Н.М.

Приглашен: Николаенко А.И.

Повестка дня:

1. О работе правления по переводу жителей на понижающий (сельский) тариф.
2. О наведении порядка на въезде в СНТ на 3 КПП.

По I вопросу слушали: Николаенко А.И. (приглашенный)

- Мною совместно с председателем проделана работа по переходу абонентов на сельский тариф;
- Все требования к содержанию комплекта документов необходимых для перехода содержатся на сайте СНТ в открытом доступе;
- В ходе поездки и общения с сотрудниками «Мосэнергосбыт» выяснилось, что для выезда инспектора с целью опломбирования поверки узла учёта необходимо оплатить 7 200 рублей (информация содержится на сайте АО «Мосэнергосбыт»). Эта организация просит осуществить платёж централизовано через бухгалтерию СНТ.
- Инспектор будет выезжать когда группа желающих перехода на сельский тариф будет составлять не менее 10-ти человек;
- На сегодняшний день подано 8 заявлений. В случае если счётчик не прошел поверку (срок годности), его необходимо будет заменить за счёт самого абонента;
- Ключевым моментом является наличие записи в ЕГРН в отношении строения, а именно: строение: **жилое**, назначение: **жилое**. С этой целью, т.е. соответствия предъявляемым требованиям правлением привлечен кадастровый инженер.

Выступил Хорошилова С.Б.

- Опыт других развитых СНТ показывает, что процесс перехода при участии правления является весьма эффективным;
- Практика показала, что с переходом абонента на пониженный тариф экономия составит порядка 30% по оплате;

- Поскольку процесс централизованного перевода на пониженный (сельский) тариф является добром волей правления, предлагаю с лицами имеющими задолженность, а также с членами ИГ наносившим ущерб СНТ в финансовой и морально-психологической сфере работу не вести. Данный подход является легитимным, т.к. эта категория лиц может предпринять усилия по индивидуальному переходу на указанный тариф.

Постановили:

1. Работу правления по переходу на пониженный тариф признать полезной.
 2. Лицам имеющим задолженности перед товариществом и наносящим финансовый и морально-психологический ущерб СНТ в централизованном предоставлении услуг отказать.

Голосовали: «за» - единогласно.

По II вопросу слушали: председателя СНТ «СТАРТ» Хорошилова С.Б.

- У нас складывается парадоксальная ситуация когда не член СНТ Зорина Н.Н. фактически приватизировала въезд на 3 КПП, перепрограммировав шлагбаум, установив монополию на продажу пультов управления и отказав правлению в выдаче пультов, что не позволяет осуществлять очистку территории на 3 КПП от снега и блокирует въезд экстренных служб.
 - Предлагаю осуществить перепрограммирование, приобрести необходимое количество пультов и выдавать их желающим членам товарищества за плату.

Постановили:

Предложения председателя по перепрограммированию шлагбаума и выдачей пультов за плату утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель СНТ «СТАРТ»



Хорошилов С.Б.