

Утверждено
решением общего собрания
членов СНТ «Старт»
протокол от " ____ "августа 2026г. № ____
Председатель СНТ «Старт»
В.И.Гуминский

Приложение № 1
к приходно-расходной смете СНТ «Старт»
с 01.05.2026-30.04.2027 (Срок 12 месяцев)

Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы СНТ
«Старт» период с 01.05.2026-30.04.2027

(в соответствии с п.10 ст.18 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

ДОХОДЫ. Источники финансирования.

1. Членские взносы для членов товарищества и плата в размере членских взносов для собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, в сумме 10 780 560 руб.:

Размер взносов для членов товарищества и размер платы для владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества установлен **140 рублей 00 копеек** в месяц за **1 (одну) сотку (100 м2)** или **1 рубль 40 копеек** в месяц за **1 (один) м2** площади занимаемого земельного участка. Площадь земельных участков, занимаемых их владельцами в СНТ «СТАРТ», составляет **6417,0 соток** или **641 700,0 м2**.

№ № п/п	Наименование взносов (платы)	Размер взносов (платы) за 1 (одну) сотку в месяц	Кол-во месяцев в периоде	Общая площадь занимаемых участков (в м2)	Общая сумма членских взносов (платы) в год (в рублях)
1.	Членские взносы	140	12	6417,0	10 780 560

В связи с этим общая сумма поступлений из расчета за 1 (одну) сотку площади занимаемого участка при условии своевременной и полной их уплаты предусмотрены в сумме –
10 780 560 руб. в год.

Взнос для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа при условии своевременной и полной уплаты составит 1 003 200 руб.

Размер взносов для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа, установлен в размере:

- 3 800 руб. в год с каждого потребителя газа.

-264-количество собственников, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа.

В связи с этим общая сумма поступлений от членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа, при условии своевременной и полной их уплаты предусмотрена в сумме -1 003 200 руб. в год

3.Дополнительные поступления денежных средств в сумме

1 371 521 руб.:

3.1. Поступления денежных средств за проезд стороннего транспорта в сумме 260 000 руб.:

За проезд по территории товарищества стороннего транспорта решением заседания правления СНТ «Старт» ПРОТОКОЛ №5 от 26.04.25 установлена плата за один проезд по территории в следующих размерах:

-Автомобили грузоподъемностью до 3 тонн -50 рублей.

-Автомобили 2-осные, грузоподъемностью более 3 тонн (грузовой «ГАЗ», «ЗИЛ», аналогичные импортные а/м, манипуляторы)-200 рублей

-Автомобили 3-осные, грузоподъемностью до 15 тонн (грузовой автомобиль типа «УРАЛ», «КАМАЗ», «МАЗ», «КРАЗ», манипуляторы, специальная инженерно-строительная техника)-300руб.

-Автомобиль с грузоподъемностью более 15 тонн (миксер с грузом (раствор/бетон)-400 руб.

Въезд автомобилей рабочих команд -по пропускам.

Стоимость пропуска-1000 рублей.

В связи с этим, общая сумма поступлений денежных средств за проезд стороннего транспорта предусмотрена в количестве 260 000руб. в год.

3.2. Поступление денежных средств в качестве компенсации оплаты труда сотрудников КПП-2в сумме 651 521руб.:

В соответствии с договором №1/10 от 01.10.2022 о совместной организации пропускного режима с СНТ «Кубинка-М» (въезд/выезд через СНТ «Кубинка-М» на/с 2 тер. СНТ «Старт»). В соответствии с Договором «Кубинка М» компенсирует 50% от суммы расходов, связанных с оплатой труда сотрудников КПП -2.

Расчет компенсации расходов:

1.КПП 2. -3 сотрудника -оклад каждого 27 800 руб. в месяц.

2. Страховые взносы Фонды,30,2% :ОПТ,ФСС,ОМС-8395,60 руб. в месяц на каждую единицу.

$(27800\text{руб.}+8395,60\text{ руб.}) * 3\text{шт. единицы} * 12\text{ месяцев}=1\ 303\ 041\text{руб.}/\text{год} /2= 651\ 521\text{ руб.}/\text{год}$

В связи с этим общая сумма поступлений денежных средств в качестве компенсации оплаты труда сотрудников КПП-2 предусмотрена-651 521 руб. в год.

3.3.Поступления денежных средств от арендаторов за аренду помещений в сумме 360 000 руб.

В том числе:

-Пронин А. А. (Договор аренды нежилого помещения с самозанятым №2 от 06.03.2024) в сумме 180 000 рублей (15 000руб./месяц*12 месяцев);

-ИП Басок (договор от 01.05.2025г., срок договора 12 месяцев) в сумме 180 000рублей (15000руб/месяц*12 месяцев)

Оплата потребляемой арендаторами электроэнергии в арендные платежи не входит и осуществляется отдельно на основании показаний приборов учета и установленных тарифов.

В связи с этим общая сумма поступлений денежных средств от арендаторов за аренду помещений составляет 360 000 руб. в год.

3.4. Поступления денежных средств за выполнение работ по уборке от снега дорог в зимний период в сумме 100 000 руб.:

В соответствии с выпиской по расчетному счету СНТ «Старт» в период с 01.01.2024 по 09.02.2025 от СНТ "КУБИНКА-М" поступили денежные средства с назначениями платежей: «За чистку от снега территории СНТ "Кубина-М"»:

За Январь 2024-50000 руб.(4 раза*12500 руб./выезд);

За Февраль 2024-37500руб. (3 раза*12 500руб./выезд);

За Декабрь 2024 -12500 (1 раз*12500/выезд).

СНТ «Старт» производит уборку снега в СНТ «Кубинка-М», оплата работ осуществляется на основании счета, выставленного СНТ «Старт», в адрес СНТ

«Кубинка-М» или СНТ " ТРАСНА "в период выполнения работ.

Таким образом, стоимость разового выезда трактора для выполнения работ по уборке от снега дорог в зимний период на территории СНТ «Кубинка-М» и СНТ «ТРАСНА» составляет 12 500 руб.

В связи с этим общая сумма поступлений денежных средств за выполнения работ по уборке от снега дорог в зимний период составляет 100 000 руб. в год.

РАСХОДЫ. Виды (направления) расходов.

2. Расходы за счет Членских взносов для членов товарищества и платы в размере членских взносов для собственников земельных участков, в сумме 10 780 560 руб.:

1.1. Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования, с благоустройством земельных участков общего назначения 1 207 081 руб.:

1.1.1. Общехозяйственные расходы, ремонт уличного освещения в сумме 792 000 руб.:

01.03.2023 между СНТ «Старт» и ООО «Кубинка Энергосервис» заключен договор №1561-23 на обслуживание электрических сетей общего пользования до границы балансовой принадлежности между АО «Оборонэнерго» и владельцами участков:

- линии и светильники уличного освещения, оборудование управления и защиты линий;

- электрические сети вводно-распределительные устройства здания правления, технических боксов, КПП1.

- расходные материалы для выполнения работ (лампы, провода и т.д.) оплачиваются дополнительно.

Стоимость услуг - 17 000 руб./месяц

Стоимость услуг в год - 17000 руб. * 12 месяцев = **204 000 руб.**

В связи с тем, что расходные материалы оплачиваются дополнительно, предлагается включить в смету стоимость ламп, исходя из рыночной стоимости на момент составления настоящей сметы:

49000 руб./лампу * 12 месяцев = **588 000 руб.**

Аварийно-восстановительные и другие работы в сетях владельцев участков, т. е. после границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Оборонэнерго» и владельцами участков (место присоединения к электросетям общего пользования на опорах ВЛ-0,4кВт) **оплачиваются владельцами участков** по договоренности, в соответствии со стоимостью работ и затратами на материалы. Стоимость выезда специалиста для определения места повреждения в сетях владельцев участков составляет **2500 руб. (оплачивается владельцами участков)**.

В связи с этим общая сумма расходовна общехозяйственные нужны и на ремонт уличного освещения составляет 792 000 руб. в год.

1.1.2. Расходы на содержание и ремонт трактора в сумме 158 000 руб.:

В настоящее время на балансе СНТ «Старт» числится одно транспортное средство: трактор М Т 3 - 8 2 М К - Р Т Р – 1,гос.номер 5 0 О Р 0 8 2 0,год выпуска 2 0 1 4, мощность -82 л.с.

Предназначен для перевозки в границах территории товарищества грузов и материалов, уборки в зимнее время снега на территории центральных и квартальных дорог и других земельных участков общего назначения товарищества.

Расходы денежных средств на содержание и ремонт трактора в том числе: приобретение дизельного топлива, масла для двигателя, запасных частей, планируются на сумму 158 000 рублей (на уровне 2023-2024годов).

В связи с этим общая сумма расходов на содержание и ремонт трактора составляет 158 000 руб. в год.

1.1.3. Расходы на ямочный ремонт дорог (отдельных участков территории общего пользования) в сумме 257 081 000 руб.:

В целях осуществления текущего ремонта отдельных участков дорог расходы денежных средств на указанные цели предусмотрены в сумме 257 081 руб. в год.

1.2. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, с поставщиками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, банковских услуг по ведению р/с товарищества на основании договоров, заключенных с этими организациями, в сумме 3 296 454 руб.:

1.2.1.Расходы на оплату уличного освещения, здания правления, сторожки, спортивных объектов и детской площадки в сумме 991 584 рублей.

09.12.2024 между АО "Мосэнергосбыт" и СНТ «Старт» заключено Доп. соглашение к Договору энергоснабжения с ТГ(тарифная группа) "Население" 50150002013882 от 26.01.2009.

Основание: заявление от СНТ «Старт» в адрес АО "Мосэнергосбыт" №МЭС/СК/42/11586 от **05.11.2024**(передача на баланс сетей сетевого оборудования)

Предоставлен АКТ обособл. Тех. Присоединении №15571-ФЗ от 01.11.2024.

09.12.2024 в соответствии с Приложение №1 к Доп. соглашению от 09.12.2024 с баланса сетевой организации исключен Объект №501500020138820000, принят Объект №501500020138820001.

В соответствии с Приложением №2 к Доп. соглашению от 09.12.2024 «Реестр средств учета электрической энергии и мощности объекта №501500020138820001» (6 приборов учета):

- СЧЕТЧИК №1-Уличное освещение тп-1-Номер ПУ- №47188708;
- СЧЕТЧИК №2-Уличное освещение тп-2- Номер ПУ- №00070853;
- СЧЕТЧИК №3-Уличное освещение тп-3- Номер ПУ- №38993038;
- СЧЕТЧИК №4- Здание правления- Номер ПУ- №47587681;
- СЧЕТЧИК №5-Здание КПП- Номер ПУ- №86900192;
- СЧЕТЧИК №6-Боксы-Номер ПУ -№36899064.

Все счетчики - двухтарифные («день-ночь») учитывают потребление электроэнергии по двум тарифам: «дневному» (с 7:00 до 23:00) и «ночному» (с 23:00 до 7:00).

С 1 июля 2025 года для СНТ тарифы на электроэнергию:

- **Обычный:** Т1 — 10,14 руб., Т2 — 4,36 руб.

В соответствии с показаниями 6 приборов учета СНТ «Старт» ежемесячно в среднем потребляет 11 498 кВт, из них:

- День (Т1)-5 623кВт;
- Ночь(Т2)-5 875кВт.

Расчет:

День(Т1)-5623кВт*10,14 руб./кВт=57 017руб./месяц.

Ночь(Т2) -5875кВт*4.36 руб./кВт=25 615руб./месяц.

В месяц: День(Т1) +Ночь(Т2) =57 017 руб+25 615руб.=82 632руб.

В год: 82 632руб. * 12 месяцев=991 584 руб.

Затраты общего электричества (освещение улиц, сторожки, шлагбаумов, правления, спортивных объектов и детской площадки - учет ведется по показаниям счетчиков, установленных на данных объектах) по договору с АО «Мосэнергосбыт».

В связи с этим общая сумма расходов на оплату уличного освещения, здания правления, сторожки, спортивных объектов и детской площадки составляет 991 584 руб. в год.

1.2.2.Расходы денежных средств на оплату услуг, связанных с вывозом с территории товарищества твердых бытовых отходов в сумме 2 124 027 рублей.:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, собственники твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в том числе и Садовые некоммерческие товарищества, обязаны заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

При этом бремя создания, организации и содержания мест накопления и сбора твердых коммунальных отходов, в том числе контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, членов

садоводческих и (или) огороднических некоммерческих товариществ лежит на данных некоммерческих товариществах.

В случае неисполнения обязанности по заключению с региональным оператором договора на оказание услуг по обращению с ТКО юридическое лицо (СНТ), а также должностное лицо (председатель СНТ) подлежат привлечению к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ с назначением наказания в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Крупные предметы (мебель, сантехника) тоже считаются бытовым мусором, но по закону называются крупногабаритными отходами, и выбрасывать их в контейнеры запрещено. Строительные отходы (например, битый кирпич после сноса дома или его постройки) не относятся к ТКО, выбрасывать их в контейнеры запрещено.

Московская область разделена на несколько ценовых зон, для каждой из которых утвержден свой тариф на 2023-2028 годы (распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 205-8).

ООО «Рузский Региональный Оператор»

26.02.2025 в рамках соблюдения норм действующего законодательства председателем СНТ «Старт» заключен Договор №РРО-2025-92250912, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с территориальным Оператором по Вывозу твердых бытовых отходов ООО «Рузский Региональный Оператор» с датой начала оказания услуг с 01.03.2025. Крупногабаритные отходы (мебель, сантехника, матрасы и т. д.), а также строительный мусор ООО «Рузский Региональный Оператор» НЕ ВЫВОЗИТ.

Основания для расчета и внесения в смету расходов по вывозу ТКО:

Постановление РФ №671 от 24.05.2024 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

Распоряжение N151-Р от 22.07.2024 Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному контролю МО;

Распоряжение N396-Р от 28.12.2024 Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному контролю МО;

Распоряжение № 337-Р от 27.12.2023 Комитета по ценам и тарифам МО;

Договор №РРО-2025-92250912 от 26.02.25;

Приложение №1 к Договору №РРО-2025-92250912 от 26.02.2025 с ООО «Рузский Региональный оператор».

Расчет стоимости услуг по вывозу ТКО в соответствии с Договором №РРО-2025-92250912 от 26.02.25 между СНТ «Старт» и ООО «Рузский региональный Оператор»:

Объем принимаемых ТКО у СНТ «СТАРТ» в месяц -106,08(м3/мес.);

Тариф за 1м3 -1306,87руб./м3 (с учетом НДС);

Период вывоза ТКО - еженедельно/четверг

Еженедельно- (объем 1 контейнера/кол-во контейнеров) -8м3/3шт.

Доп. контейнер (8м3)-15000руб.

$106,08\text{м}^3 * 1306,87 \text{руб./м}^3 = 138\ 633 \text{руб./месяц}$ (округление до целых)

$138\ 663 * 12 \text{ месяцев} = 1\ 663\ 956 \text{руб. в год}$

ИТОГО В ГОД-1 663 956 руб.

ИП Шунько Сергей Васильевич

В дополнение, к обязательному договору с региональным оператором по вывозу ТКО заключен Договор №105/2025 с ИП Шунько Сергей Васильевич, Лицензия №077500. В соответствии с пунктом 2.1 Договор №105/2025 стоимость вывоза ТКО: Стоимость вывоза 1 контейнера (8м3) ТКО-8000руб.

Стоимость вывоза 1 контейнера строительного мусора (8м3) ТКО-10000 руб.

Расчет стоимости услуг по вывозу ТКО в соответствии с договором №105/2025 между СНТ «Старт» и ИП Шунько С. В.:

В летние, а также в праздничные дни месяца количество ТКО увеличивается, поэтому предлагается внести в смету следующее количество доп. контейнеров:

$20 \text{ контейнеров (8м}^3) * 8000 \text{руб.} = 160\ 000 \text{руб./год.}$

$2 \text{ контейнера строительного мусора (8м}^3) * 10000 \text{руб.} = 20\ 000 \text{руб./год}$

Итого в ГОД: 180 000 руб.

СНТ «Кубинка-М» (ТКО 2 территория)

Для вывоза ТКО со 2-й территории СНТ «Старт» заключен Договор совместной деятельности по вывозу ТКО с СНТ «Кубинка-М» (ТКО 2 территория), предлагается внести следующий расход:

Расчет стоимости услуг по вывозу ТКО в соответствии с договором между СНТ «Старт» и СНТ «Кубинка М»

Объём принимаемых ТКО ООО «Русский Региональный оператор», приходящихся на собственников СНТ «Старт», проживающих на 2-й территории СНТ «Старт» в месяц - 22,45(м3/мес.)

Тариф за 1м3 -1306,87руб./м3 (с учетом НДС);

$22,45\text{м}^3/\text{месяц} * 1306,87\text{руб./месяц} * 12 \text{ месяцев} = 352071\text{руб.}$ год(округление до целых).

Итого в ГОД: 352 071 руб.

В связи с этим общая сумма расходов на оплату услуг, связанных с вывозом с территории товарищества твердых бытовых отходов, составляет 2 124 027 руб. в год.

1.2.3. Расходы на отопление административного здания товарищества и обслуживание установленного в этом здании газового оборудования в сумме 136479 рублей.:

В соответствии с Договором поставки /транспортировки газа №61-8-45 17/23 от 01.11.2022 между СНТ «Старт» и Филиал АО "Мособлгаз" "Запад", расходы денежных средств на отопление административного здания товарищества в год (Р), рассчитываются по формуле:

$P = G \cdot C$, где;

G - «годовой объём поставки газа», равный 11,8 м³;

C - «оптовая цена на газ», равная 6481,20 руб./м³ (с НДС)

Расчет:

$11,8 \text{ м}^3 \cdot 6481,20 \text{ руб./м}^3 = 76479 \text{ руб./год}$ (округление до целых).

В соответствии с Договором ВДГО-3-38/24 от 22.04.2025 между СНТ «Старт» и Филиал АО «Мособлгаз» «Запад», техническое обслуживание котла в правлении 5000 руб. ежемесячно, т. е. $5000 \cdot 12 \text{ месяцев} = 60000 \text{ руб. / год}$.

В связи с этим, общая сумма расходов на отопление административного здания товарищества и обслуживание, установленного в этом здании газового оборудования, составляет 136 479 руб. в год.

1.2.4. Услуги банка в сумме 44 364 рублей:

Расходы денежных средств на оплату услуг, оказываемых товариществу, предлагается включить в смету в соответствии с условиями заключенных Договоров:

1. ПАО «Сбербанк». Договор РКО № 40703810240290108701 от 26.06.2007:

- на оплату текущего тарифа Сбербанка (из расчета 2 100 руб. в месяц за обслуживание 1 (одного) расчетного счета).

$2100 \text{ руб.} \cdot 12 \text{ месяцев} = 25\,200 \text{ руб./год}$

- на оплату комиссии за перечисление средств со счета юридического лица СНТ «Старт» на счет физического лица (сотрудники СНТ «Старт» в рамках зарплатного проекта) в размере 0,5 процентов от суммы платежа (Статья Расходы 2.3. «Расходы денежных средств на оплату труда административно-хозяйственного персонала»):

$3\,312\,716 \text{ рублей} \cdot 0,5\% = 16\,564 \text{ руб./год}$

2. ООО «Атлас» Договор № 26-01/01/18 от 26.01.18

- на оплату комиссии терминала, установленного на КПП 1 (оплата проезда машин, взносов и осуществления других платежей в размере 1 (одного) процента от суммы платежа) (статья дохода 2.2. «Поступление за проезд стороннего автомобильного транспорта») $260\,000 \cdot 1\% = 2\,600 \text{ руб./год}$;

Итого: $25\,200 + 16\,564 + 2\,600 = 44\,364 \text{ руб. в год}$.

В связи с этим общая сумма расходов на услуги банка составляет 44 364 руб. в год.

1.3. Расходы, связанные с охраной территории СНТ, обеспечением пожарной безопасности. Расходы, связанные с выплатой зарплаты работникам СНТ, в сумме 3 382 716 руб.:

1.3.1 Расходы денежных средств на содержание и приобретение противопожарного имущества в сумме 20 000 рублей:

Расходы денежных средств на содержание и приобретение противопожарного имущества предусмотреть на сумму 20 000 рублей, в том числе: на приобретение и заправку огнетушителей, обновление противопожарного инструмента на щите здания правления.

Общая сумма расходов на содержание и приобретение противопожарного имущества составляет 20000 руб. в год.

1.3.2. Расходы на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в сумме 50 000 рублей.:

Для регулирования въезда и выезда с территории товарищества автомобильного и грузового транспорта в товариществе установлены 3(три)автоматических шлагбаума.

Расходы денежных средств на техническое обслуживание и ремонт автоматических шлагбаумов планируются в сумме 50 000 рублей (включены в смету на уровне суммы 2023 года)

Общая сумма расходов на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов составляет 50 000 руб. в год

1.3.3. Расходы денежных средств на оплату труда административно-хозяйственного персонала, включая сотрудников Охраны КПП1 и КПП2 (без НДФЛ 13%), в сумме 3 312 716 рублей.:

В соответствии Перечнем должностей и размером должностных окладов расходы денежных средств на оплату труда административно-хозяйственного персонала товарищества и сотрудников КПП1 и КПП 2 предусмотреть на сумму 3 312 716 руб.

Фонд Оплаты Труда (ФОТ) на год (12 месяцев) составляет 3 807 720 (Три миллиона восемьсот семь тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек), из них:

3 312 716 (Три миллиона триста двенадцать тысяч семьсот шестнадцать рублей 00 копеек) будет перечислена на зарплатные карты сотрудников в качестве заработной платы в течение 12 месяцев, за минусом налога на доходы физических лиц (13%).

Общая сумма расходов на оплату труда административно-хозяйственного персонала, включая сотрудников Охраны КПП1 и КПП2 (без НДФЛ 13%), составит 3 312 716 руб. в год.

1.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, в сумме 718 736 руб.:

1.4.1. Канцелярские и почтовые расходы, лицензии, обновления/приобретения бухгалтерской программы 1С, продление ЭЦП, создание/содержание сайта СНТ, интернет в сумме 218 736 рублей.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется

оргтехника, в том числе персональные компьютеры, МФУ. Требуются периодические заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок, конвертов, постоянное приобретение/продления лицензий программного обеспечения, поддержка сайта, обновление бухгалтерской программы 1С, продление электронной цифровой подписи, постоянно работающий Интернет, осуществление почтовых и других расходов.

Таким образом, предполагаемые расходы СНТ по статье «Организационные расходы» составляют 218 736 руб. из них:

ООО "КОМУС"-50 000руб./ год;

Содержание сайта-30 000руб./год;

АО "ПФ "СКБ КОНТУР"(Право использования программ Контур Экстерн,Контур Диадок,1С Садовод)-31 000руб./год.;

Личные кабинеты "1 С Садовод"-11 200 руб. /год;

Продления ЭЦП -9 200руб./год;

Оплата интернета-18 000руб./год;

Почтовые расходы-18 000руб./год;

Расходы, связанные с восстановлением документов СНТ «Старт», в том числе через гос. архив -51 336 руб./год.

Общую сумму расходов на канцелярские, почтовые расходы, лицензии, обновления/приобретения бухгалтерской программы 1С, продление ЭЦП, создание/содержание сайта СНТ, интернет предусмотреть в размере 218 736 руб. в год.

1.4.2.Расход денежных средств на услуги юридического характера в сумме 500 000 руб.

Данная статья расходов состоит из консультаций Правления Товарищества по юридическим вопросам, разработки правовых документов Товарищества, правового анализа поступающих обращений от не членов и не собственников СНТ «Старт», поступивших претензий со стороны поставщиков и подрядчиков, выставления претензий поставщикам и подрядчикам в соответствии с интересами членов СНТ «Старт», устных консультаций членов СНТ по вопросам, связанным с интересами членов СНТ «Старт» и собственниками СНТ «Старт», представления интересов Товарищества в судебных инстанциях, других юридических вопросов по текущей деятельности Товарищества.

Средняя стоимость услуг Юристов и Адвокатов в регионе: Москва и Московская область, по данным Профессионального сообщества юристов и адвокатов «Праворуб» (в расчете статистики используются открытые данные анкет профессионалов, на дату составления настоящей сметы и ФЭО к ней, пересчитывающиеся ежесуточно,):

-устные консультации-2000–3000 руб.;

-письменные консультации-3000 -7000 руб.;

-составление документов (в т. ч. экспертных заключений)-4000-12000руб.;

-представительство по гражданским делам-27000–76000 руб.

Справочно: СНТ «СТАРТ»участвовало в судебных процессах;

В качестве ответчика:

-2 судебных процесса, в которых истцами выступили 2граждан, не собственники СНТ «Старт» (жители бывшего КИЗ) Караульных и Гурзов, обратившиеся в суд для получения сервитута-обременения дорог СНТ «Старт», указав сумму ежегодного платежа по сервитуту 400руб.Для защиты интересов СНТ «Старт» был заключен договор с профессионалам в области юриспруденции, имеющими опыт работы в такого рода процессах, так как иск отягощался тем, что на предыдущих заседаниях интересы СНТ «Старт» по доверенности представлял «представитель», не заявивший возражений по получению сервитута и не выдвинувший условий сервитута в интересах СНТ «Старт».

По иску Караульных:

Как следует из материалов дела, судом была назначена и проведена экспертиза, в результате которой определена:

«Рыночная стоимость права ограниченного пользования частью земельного участка согласно произведенному варианту установления сервитута составляет три миллиона триста девяносто восемь тысяч триста тридцать пять руб. 00 коп. или 321 045(триста двадцать одна тысяча сорок пять) руб. 00 коп./год при условии равных регулярных аннуитетных платежей.

Представитель истца согласилась с выводами судебной экспертизы, представив возражения на судебную экспертизу, и ходатайствовала о назначении повторной экспертизы.

Представители ответчика СНТ «Старт» в лице Николаенко и его представителя по доверенности в судебном заседании пояснил, что также считает указанную экспертом стоимость завышенной.»

В связи с этим 20.11.2025 суд вынес решения в ущерб интересов СНТ «Старт»: «Установить соразмерную плату за пользование сервитутом в размере 1 361 (одна тысяча триста шестьдесят один) рублей 06 копеек в год (сроком до 2045 года), единовременным платежом не позднее 01 июля каждого года».

Апелляционная жалоба на решение суда СНТ «Старт» в лице Николаенко не подана, решение вступило в законную силу 22.01.2026.

По иску Гурзов:

Как следует из материалов дела 09.12.2025:

«Суд пришёл к выводу об установлении стоимости бессрочного сервитута в размере 1145,54 руб. в год.СНТ «Старт» в лице Николаенко и его представителя по доверенности обоснованности данной платы, вопреки положения ст. 56 ГПК РФ надлежащими доказательствами НЕ ОПРОВЕРГ».

Апелляционная жалоба на решение суда СНТ «Старт» в лице Николаенко не подана, решение вступило в законную силу 12.04.2026

Кроме того, на основании решение суда Гурзов обратился в суд с иском к СНТ «Старт»на компенсацию ему судебных расходов на общую сумму 329 791,12 руб.(20000 -заключение кадастровогоинженера+3000госпошлина+1791,12почтовые расходы+65000 услуги представителя+240000 оплата экспертизы).Иск удовлетворён в полном объёме.

Т.о., для отстаивания интересов СНТ «Старт» и членов СНТ «Старт», для исключения случаев непредвиденных расходов в виде взысканий по исполнительным листам, необходимо заключить договоры на оказания юридических услуг с профессионалами в области земельных отношении и права, способных в силу профессиональных знаний и опыта отстаивать интересы товарищества, для восстановления сроков на подачу апелляционных жалоб на решения судов, вынесенных не в интересах товарищества.

Общая сумма расходов на услуги юридического характера составляет 500000 руб. в
год

1.5. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов для деятельности товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах в сумме 2 175 573 руб.:

1.5.1. Расходы денежных средств на уплату НДФЛ, Страховых взносов на ОПС, ОСС, ОМС (налоги с ФОТ) и страховых взносов от несчастных случаев планируются в сумме 1 644 935 руб.

Расчет расходов в части, касающейся Расходов денежных средств на уплату Единого социального налога (налог с ФОТ 30,2%) и НДФЛ (ФОТ 13%) на период 12 месяцев:

-3 807 720 руб. (ФОТ) за 12 месяцев 13%(НДФЛ)= 495 003,60 руб./год.

-3 807 720 руб.(ФОТ) за 12 месяцев *30,2%(Страховые взносы от ФОТ, перечисляемые в бюджет по ФОТ)=1 149 931,44 руб./год.

ИТОГО: 1 644 935 руб./год.

Общую сумму Расходов денежных средств на уплату НДФЛ, Страховых взносов на ОПС, ОСС, ОМС (налоги с ФОТ) и страховых взносов от несчастных случаев, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, предусмотреть в сумме
1 644 935 руб. в год.

1.5.2. Расходы денежных средств на уплату Единого налога, в части налогов по Упрощенной системе налогообложения предусмотреть в сумме 82 291 рублей.

Налог 6% по УСН:

На основании Главы 26.2 ст. 346.12,13 НК РФ СНТ «Старт» применяет Упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения «ДОХОД» (Членские и Целевые взносы не являются платой за товары, работы, услуги, а значит не подпадают под понятие «ДОХОД»). Ставка налога -6%.

Доход:

-Статья 3.1. ФЭО Поступления денежных средств за проезд стороннего транспорта в сумме 260 000 руб.

-Статья 3.2. ФЭО Поступление денежных средств, в качестве компенсации оплаты труда сотрудников КПП2. в сумме 651 521 руб.

-Статья 3.3 ФЭО «Поступления денежных средств от арендаторов за аренду помещений в сумме 360 000 руб.

Статья 3.4. ФЭО «Поступления денежных средств за выполнения работ по уборке от снега дорог в зимний период в сумме 100 000 руб.»

Расчет налога по УСН (ставка 6%) :

$260\ 000+651521+360000+100\ 000=1\ 371\ 521*6\%=82\ 292$ рублей.

Общую сумму расходов связанные с уплатой Единого налога, в части налогов по Упрощенной системе налогообложения предусмотреть в сумме 82292 руб. в год.

1.5.3. Расходы денежных средств на уплату Единого налогового платежа (земельный налог на земли общего пользования) в сумме 448 347рублей.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, размер налога на земли общего пользования определяется исходя из кадастровой стоимости земель общего пользования и установленной ставки земельного налога.

Кадастровый номер земельного участка общего назначения: 50:20:0070811:390.

Кадастровая стоимость, по данным опубликованной на сайте СНТ «Старт» «Налоговой декларации по земельному налогу»: 149 448 870 рублей.

Налоговая ставка по данным, опубликованной на сайте СНТ «Старт» «Налоговой декларации по земельному налогу», а также исходя из п.1 ст. 391 НК РФ и пояснений налоговым органом о применении в отношении СНТ льготной налоговой ставки на земли общего назначения: 0,3%

Расчет: $149\ 448\ 870*0,3\%=448\ 346,61$ рублей (Данная сумма подтверждена «Налоговой декларацией по земельному налогу СНТ «СТАРТ»» и опубликована на сайте СНТ «Старт».

Общую суммурасходов, связанные с уплатой земельного налога на земли общего пользования,предусмотреть в размере 448347 руб. в год.

2.Расходы на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода, в сумме 1 003 056 руб.:

Расчет расходов в соответствии с:

Договор №3/2366 от 29.01.2010 на выполнение работ по техническому обслуживанию газопровода и газового оборудования СНТ «Старт». Исполнитель - Филиал АО «Мособлгаз» «Запад».

Приложение N1 к приказу филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 26.01.2026 № 19/3«Единый ПРЕЙСКУРАНТ на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) филиалом АО «Мособлгаз» «Запад»»;

Счета в период с 02.02.2025 по 30.04.2026, выставленные АО «Мособлгаз» «Запад» в адрес СНТ «Старт» (с указанием номенклатуры/перечня выполняемых работ по

тех. обслуживанию газопровода).

Расчет по договору, номенклатуре счетов и в соответствии с прейскурантом «Мособлгаз» «Запад»:

1. Тех. обслуживание стального подземного газопровода -
 $0,0227 \text{ км} * 10 \text{ 300 руб./км} = 233,81 \text{ руб.};$

2. Тех. обслуживание стального наземного газопровода - 0,0254 км
 $* 1700 \text{ руб./км} = 43,18 \text{ руб.};$

3. Тех. Обслуживание полиэтиленового подземного газопровода - 11,3746 км
 $* 4300 \text{ руб} = 48910,78 \text{ руб.};$

4. Техническое обслуживание шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) с пропускной способностью более 50 м³/ч без подогрева:

- первая линия редуцирования - 2 шт. $* 9300 \text{ руб.} = 18600 \text{ руб.}$

- вторая линия редуцирования - 2 шт. $* 7300 \text{ руб.} = 14600 \text{ руб.}$

5. Тех. обслуживание Контур Молниезащиты - 2 шт. $* 600 \text{ руб./шт.} = 1200 \text{ руб.}$

Расчет: $(233,81 + 43,18 + 48910,78 + 18600 + 14600 + 1200) * 12 \text{ месяцев} = 83587,77 \text{ руб}$
месяц $* 12 \text{ месяцев} = 1 \text{ 003 053,24 руб. в год.}$

Примечание: Расходы по данной статье сметы, будут оплачиваться за счет статьи по смете «Доход. Источники финансирования» п.2.: «Взносы на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода, для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа».

Общую сумму расходов, связанных с содержанием и техническим обслуживанием газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода, предусмотреть в размере 1 003 056 руб. в год.

3. Расходы на оплату задолженности в т. ч. по исполнительным листам, претензиям, требованиям ИФНС, актам сверки с поставщиками услуг в сумме 3 682 421,94 руб.:

Примечание: Все расходы по данной статье будут оплачиваться постепенно, по мере поступления денежных средств за счет статьи сметы «Доход. Источники Финансирования» п.3 «Дополнительные поступления денежных средств на р/с товарищества».

ЗАДОЛЖЕННОСТИ на 30.04.2026:

3.1. Филиал АО "Мособлгаз" "Запад", Договор №3/2366 от 29.01.2010 г, выполнение работы по техобслуживанию газопроводов, сооружений на них и газового оборудования:

- Не оплачен период: январь — апрель 2026 г.

- Расчет : $4 \text{ месяца} * 83587,77 = 334 \text{ 351,08 руб.}$

ИТОГО долг перед Филиал АО "Мособлгаз" "Запад" - 334 351,08 руб.

3.2. АО "Мосэнергосбыт":

Договор № 50150002013882 от 26.01.2009.поставка электроэнергии (6 счетчиков).

-Задолженность по акту сверки расчетов на 30.04.2026- 69548,02 руб.

-Не оплачен период — март 2026 г.

- Расчет :1 месяц * 69 548,02=69 548,02 руб.По

По исполнительному листу №ФС 048944081 от 30.09.2025.Арбитражный суд Московской области по и/п/делу А41-114528/24 , Штрафные санкции, долг 2024 г.

-Задолженность по ИС на 30.04.2026- 1 097 814,25 руб.

-Расчет:69 548,02+1 097 814,25= 1 167 362,27 руб.

ИТОГО долг перед АО "Мосэнергосбыт"-1 167 362,27 руб.

3.3.ООО "РУЗСКИЙ РО", РРО-2019-0003766 от 11.01.2019 и РРО-2025-9220912 от 26.02.2025, вывоз твердых бытовых отходов.

-Задолженность по акту сверки расчетов на 30.04.2026 -1 380 030,70руб.

-Не оплачен период с апреля 2024 по декабрь 2024г. (9 месяцев 2024г.)в сумме 840030,66 руб.

-Не оплачен период с декабря 2025 по март 2026 г. (4 месяца2025- 2026 г.)в сумме 539 999,51 руб.

-Расчет: 840 030,66+539 999,51= 1 380 030,70 руб.

ИТОГО долг перед ООО "РУЗСКИЙ РО" -1 380 030,70 руб.

3.4.ООО «КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС»:

-Договор 1561/23 от 01.03.23на оказание услуг по обслуживанию электрических сетей (ежемесячно 15000 с 03.26 по 17000).

Задолженность по акту сверки расчетов на 30.04.2026 -94 000руб.

-Не оплачен период с ноября 2025 по апрель 2026 (6 месяцев 2024г.

-Договор 1561/23 от 01.03.24,выполнение заявок от СНТ «Старт».

-Не оплачен период с августа 2025 по апрель 2026 г. (9 месяцев)в сумме 304 826,25руб.

-Расчет:94000+304 826,25= 398 826,25 руб.

ИТОГО долг перед ООО«КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС» - 398 826,25 руб.

3.5.Взыскание судебных расходов с СНТ «Старт». Дело 2–812/2024.Истец Гурзов К.А

Ответчик- СНТ «Старт».

Решение Одинцовского суда от 09.12.2025.: «Взыскать с СНТ «Старт» судебные расходы 20000 заключение кадастрового инженера+3000 госпошлина+1791,12 почтовые расходы+65000 услуги представителя+240000 оплата экспертизы.)

ИТОГО долг по решению о взыскании- 329 791,12 руб.

3.6. ООО "Газпром межрегионгаз Москва".

Поставка газа и оказание услуг по договору от 01.11.2022 № 61-8-4517/23.

Долг на поставку газа в здание правления за период декабрь 2025г., январь, февраль, март, апрель 2026г.- 72 060,94 руб.

ИТОГО долг перед ООО "Газпром межрегионгаз Москва". -72 060,94 руб.

Общую сумму расходов, связанных с оплатой задолженности в том числе по исполнительным листам, претензиям, требованиям ИФНС, актам сверки с поставщиками услуг предусмотреть в размере - 3 682 421,94 руб. в год.

Краткая справка по ФЭО:

Раздел «Доходы. Источники Финансирования» - **13 155 281 рублей в год**

Раздел «Расходы. Виды (направления) расходов»-**15 446 037 рублей в год**

Превышения Расход над Доходами на сумму - 2 310 756 рублей в год

(без учета поступлений в погашение задолженности по членским и целевым взносам за предыдущие периоды.), возникла, по причине необходимости оплаты задолженностей 2024–2025 и январь -март 2026г. перед поставщиками услуг и по взысканию на сумму 3 682 421 руб.в связи с неисполнением председателем СНТ «Старт» Николаенко А.И. обязательств, предусмотренных договорами.

В смете и ФЭО к ней, в Разделе «ДОХОД», «Планово»не учтены суммы планируемых поступлений задолженности прошлых лет в период 01.05.2026 по 30.04.2027по причине удерживания на момент составления настоящей сметы и ФЭО к ней бухгалтером Николаенко Г.В.базы данных 1С и реестров с оплатами взносов через терминал в здании правления, посредством эквайринга, за весь период с момента подключения данного оборудования.

В смете и ФЭО к ней в Разделе «ДОХОД», «Планово»не учтены по статье «Дополнительные поступления Денежных средств, Вступительные взносы (протокол общего собрания уполномоченных СНТ за подключения к газопроводу СНТ «Старт»)» в размере 212 604 руб. за одного подключающегося.»,т. к. взносы являются предположительными/вероятными и будут фигурировать в точных цифрах подключившихся, в отчете председателя, Акте РК по итогам периода 01.05.2026 по 30.04.2027 и учтены при исчислении взносов для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа в будущем периоде.

:

При составлении сметы и ФЭО к ней использовались материалы из следующих источников:

-сайт СНТ «Старт» -startkuba.ru;

-сайт Федеральной Налоговой Инспекции -nalog.gov.ru;

-сайт КонсультантПлюс-consultant.ru;

-сайт Рузского регионального оператора по вывозу твердых бытовых отходов-riskier.ru;

-сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области-ktc.mosreg.ru;

-Акт Ревизионной комиссии N1 от 04.02.24, Акт Ревизионной комиссии N2 от 25.05.2024, Акт Ревизионной комиссии N3 от 26.05.2024;

-выписки по р/с СНТ «Старт».

-Налоговый Кодекс Российской Федерации (НК РФ);

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.12.2025, с изм. от 15.05.2026

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 25.05.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.06.2026)

-ФЗ-217 от 29.07.2017;

-Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.12.2025 № 396-

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам и приложения к ним;

-Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ (последняя редакция)

-Приложение № 1 к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы»

-Приложение к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 299- «О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми

коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы»

-Приложение к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 № 337-Р. «О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 299-Р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р "Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы»

- Единый ПРЕЙСКУРАНТ на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) филиалом АО «Мособлгаз» «Запад». Приложение к приказу АО «Мособлгаз» «Запад» от 26.01.2026 № 19/3.

-Приказ Росархива от 20.12.2019 N 236 "Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2020 N 57449).

Финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 28 июля 2017 г. №217-ФЗ и является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Старт» на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027г.

