

Протокол № 68

Собрания уполномоченных СНТ «Старт» от 08 декабря 2018 г.

Присутствовали: 32 из 56 уполномоченных

Кворум есть, список прилагается.

Избрать:

Председателем собрания уполномоченных - Печенова Л.С.

Секретарь собрания уполномоченных — Хорошилова Л.Н.

Голосовали «за» - единогласно

Повестка дня:

1. Отчет правления СНТ «Старт».
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы председателя СНТ «Старт».
4. Выборы членов правления СНТ «Старт».
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Выборы комиссии по контролю за соблюдением юридического законодательства.
7. Информация об изменениях в Уставе СНТ «Старт» в соответствии с требованиями нового закона № 217-ФЗ и задачами по его выполнению.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
9. Разное: Прием в члены СНТ «Старт»
10. Информация главного Государственного инспектора Россельхознадзора по Москве и Московской области.
11. Информация члена СНТ «Старт» Кузнецова Ю.И. О функционировании системы АСКУЭ.

Повестка дня утверждена:

голосовали «за» : единогласно

Подано 2 доверенности. Прошу собрание утвердить полномочия доверенного лица.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

По 1 вопросу слушали :

Председателя СНТ «Старт» Хорошилова С.Б. (доклад прилагается)

Слушали:

Печенова Л.С. о плане работ на 2019г.

2. Доработать Устав СНТ Старт согласно новому законодательству и сдать его на регистрацию.

3. Разработать регламент проведения общего собрания очного и очно-заочного.

4.Проработать меры по предупреждению нарушений в области экологии и соблюдению санитарно- гигиенических норм.

5. В соответствии с законом № 217-ФЗ, п.5. соблюдая принцип социальной справедливости установить оплату членских взносов из расчета 140 рублей за сотку земли по фактическому пользованию с 1 января 2019г.
6. Секретарю вместе с бухгалтерией составить реестр членов СНТ с указанием площади участка по фактическому пользованию.
7. Сократить 3 КПП установив там камеры видеонаблюдения.
8. Уполномоченным провести опрос по сбору средств с целью установления на каждой улице камер видеонаблюдения.
9. Приступить к работе по сбору доверенностей от дачников согласно новому закону. Выполнить эту работу до 31 декабря 2018 года.
10. Электрикам принять в эксплуатацию систему АСКУЭ. Ежеквартально проверять соответствие энергопотребления согласно выкупленным мощностям.
11. Ходатайствовать перед администрацией: узаконить размещение магазина на территории СНТ Старт.
12. Завершить оформление общественных земель в собственность СНТ Старт.
13. Утвердить предлагаемое штатное расписание.

Заслушав и обсудив доклад заместителя председателя СНТ «Старт» Печенова Л.С.

Собрание постановило:

План работ на 2019 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 31.

«Потив» - 1

«воздержалось» - 0.

Выступили:

Брагин С.Н. - поставить доп. Камеры на КПП №1 и проводить осмотр выезжающих большегрузных машин под камеру.

Весной устроить субботник по уборке мусора.

Генералов В.В. — установить новый забор отгораживающий СНТ Старт от Нарофоминского шоссе.

Обсудили вопрос по повышению взносов.

Обсудили вопрос по разделению мусора.

Решение по 1 вопросу:

Заслушав и обсудив доклад председателя правления СНТ «Старт»

Хорошилова С.Б.

Собрание постановляет:

Работу правления признать «удовлетворительной».

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - 0;

«воздержалось» — 0.

1. Утвердить изменения в Уставе СНТ «Старт» в соответствии с требованиями закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и сдать на регистрацию.

2. В соответствии с законом № 217-ФЗ, председатель, правление, ревизионная комиссия избираются на срок от 3-х до 5-ти лет по решению собрания.
3. В соответствии с законом № 217-ФЗ, п.5. соблюдая принцип социальной справедливости установить оплату членских взносов из расчета 140 рублей за 1 сотку земли по фактическому пользованию в соответствии с корректировкой генерального плана и упорядочением существующей застройки с 1 января 2019г.
4. Секретарю правления вместе с бухгалтером составить реестр членов СНТ с указанием площади участка по фактическому пользованию с которой требуется брать плату с 1.01.2019г.
5. Устанавливается 2 типа взносов — членские и целевые. Внести изменения в Устав.
6. Правлению сократить КПП №3 установив там камеры видеофиксации. Срок исполнения определить председателю.
7. Уполномоченным провести опрос на своих улицах и собрать средства с целью установления видеокамер на каждой улице.
8. Разработать регламент проведения собраний — очного и очно-заочного. Определить статус доверенного лица.
9. Уполномоченным приступить к сбору доверенностей от дачников согласно нового закона.
10. Реализовать требования по экологии: слив неочищенных вод, содержание и выгул собак, охрана товарищества.
11. Провести собрание уполномоченных в марте 2019 года как приложение к протоколу № 68 от 08.12.2018 г. после опробования платежей с целью установления фактических расходов, которые позволят установить сумму членских взносов.

Голосовали : «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет

2. По 2 вопросу: отчет ревизионной комиссии

Слушали:

Силуянова В.Я. (отчет прилагается)

Решение:

Принять к сведению, устранить недостатки указанные в отчете, рассмотреть предложения ревизионной комиссии. Продолжить собрание в Феврале- марте 2019 г.

Голосовали «за» - единогласно

«против» — 0;

«воздержалось» -0

3. По 3 вопросу: выборы председателя СНТ Старт

Слушали: Печенова Л.С.

предложил кандидатуру Хорошилова С.Б.

Постановили :

В соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ, избрать председателем СНТ «Старт» Хорошилова Сергея Борисовича **сроком на 3 года** и наделить

соответствующими полномочиями, включающими согласовывать местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования в соответствии с ч.4 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», право первой подписи под всеми документами и пользования печатью СНТ «Старт» от имени членов СНТ «Старт» Хорошилова С.Б., единогласно избранному Председателем СНТ «Старт», а также осуществлять иные полномочия, не противоречащие Уставу СНТ, законодательству РФ, законодательству субъектов РФ и нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

4. Выборы правления :

Правление -9 чел.

Постановили: членами правления избрать : Хорошилова С.Б., Печенова Л.С., Яшумова В.В., Шулишова А.Н., Радченко В.Н., Мацуева Д.А., Горошко А.В., Чайковского К.В., Потовиченко С.А.

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

5. Выборы ревизионной комиссии :

Решение: оставить тот же состав : Силуянов В.Я., Яблонский И.А., Дроздов Ю.В..

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

6. Выборы комиссии по контролю за соблюдением законодательства:

Предложено оставить Кулешову С.И., Печенова Л.С., Генералова В.В., Брагина С.Н. Хабарова В.М.

Голосовали: «за» - единогласно.

«Потив» - 0

«воздержалось» - 0.

По 7 вопросу:

Информация об изменениях в Уставе СНТ «Старт» в соответствии с требованиями нового закона № 217-ФЗ.

Слушали:

Печенова Л.С. (доклад прилагается)

Решили:

Принять к сведению.

По 8 вопросу

Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

Слушали:

Бухгалтера правления СНТ «Старт» **Шестакову М.В.** (Смета прилагается.)

Выступили:

Печенов Л.С. - возросла оплата за электроэнергию для СНТ. Предложение по увеличению взносов 140 рублей за 1 сотку с 1 января.

Решили: Установить взносы 140 рублей за 1 сотку по фактическому пользованию за первый квартал 2019 года. Шестаковой М.В. и правлению проработать обоснование для увеличения взносов. Провести собрание уполномоченных членов СНТ «Старт» в том же составе в марте 2019 года, если возникнет необходимость увеличения взносов и принятия новой сметы.

Голосовали : « за» - 32

«против»- 0

По 9 вопросу:

Слушали: **Горошко А.В.**

Прием в члены СНТ «Старт» 16 человек, согласно списка (прилагается).

Голосовали : « за» - единогласно

«против» - 0

По 10 вопросу:

Информация главного Государственного инспектора Россельхознадзора по Москве и Московской области.

Слушали:

Байко Э.В.

О загрязнении земель сельхозназначения и какие санкции предусмотрены законодательством к физическим и юридическим лицам.

Постановили:

Принять к сведению.

11-й вопрос повестки дня не обсуждался в связи с отсутствием докладчика Кузнецова Ю.И.

Председатель собрания уполномоченных

Секретарь собрания

Председатель правления СНТ «Старт»

 Печенов Л.С.

 Хорошилова Л.Н.

 Хорошилов С.Б.



Приложение № 1
 Утверждено
 собранием уполномоченных
 «08 декабря 2018г.
 Протокол № 68 «СТАРТ»



П Л А Н
 работы правления СНТ «СТАРТ» на 2019 г.

М е р о п р и я т и е	С р о к и	Ответственный	Отметка о выполне нии
Перейти на новую систему финансирования, внесения взносов и соблюдения требований нового закона			вып
Внести в действие систему АСКУЭ		Хорошилов С.Б. Печенов Л.С.	
Внедрить оформление общественных земель и ответственность, а также боксов.		Печенов Л.С.	
Реализовать план оснащения камерами видеонаблюдения в наиболее уязвимых местах и приступить к его реализации.	По мере поступления средств.	Хорошилов С.Б. Шестаков А.Б.	
Провести годовое собрание: - по итогам работы ревизионной комиссии	В течение 2019г.	Хорошилов С.Б. Шестакова М.В.	
Приступить к оснащению уличного освещения светодиодными лампами	В течении 2019 г.	Арнаутов М.М.	вып.
Провести генеральную уборку территории и прибрежной зоны.	До 15.10.2019 до 01.05.2019	Хорошилов С.Б. Тулиев М.А.	вып
Произвести олил деревьев возле ЛЭП	До 1.10.2019.	Арнаутов М.М. Пушкарев А.	вып
Произвести сезонный выкос травы	Май, июль-сентябрь	Хорошилов С.Б. Тулиев М. А.	вып
Осуществить сезонный ремонт центральных дорог 1 и 2 территорий.	До 01.05.2019 до 01.09.2019	Тулиев М.А.	вып
Продолжить судебные процедуры в отношении злостных неплательщиков.	До 01.08.2019	Печенов Л.С.	вып
Внести необходимые изменения в Устав.	01.01.19	Анисимкин М.М. Печенов Л.С.	вып
Организация праздничных мероприятий в СНТ	Май, июнь, август, сентябрь, декабрь.	Хорошилов С.Б. Радченко В.Н.	вып
Осуществить подготовку объектов инфраструктуры к зимнему периоду.	До 15.11.2019	Тулиев М.А. Пушкарев А.	вып
Произвести обслуживание и ремонт тренажеров в спортзале и инвентаря в бильярдной, спортивной и детской площадках.	01.04.19	Тулиев М.А. Пушкарев А.	вып.
Осуществить план реконструкции контейнерной	По мере поступления средств.	Хорошилов С.Б. Тулиев М.А.	вып
Обновить и наладить работу интернет – сайта.	До 05.02.2019	Хорошилов С.Б.	вып
Организовать работы по отводу сточных вод в проблемных местах.	По мере поступления средств	Хорошилов С.Б. Печенов Л.С. Уполномоченные товарищества	вып

Решение
собрания уполномоченных СНТ Старт от 08.12.2018.
Протокол № 68

Утвердить изменения в Уставе СНТ «Старт» в соответствии с требованиями закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и сдать на регистрацию.

1. В соответствии с законом № 217-ФЗ, председатель, правление, ревизионная комиссия избираются на срок от 3-х до 5-ти лет по решению собрания.
2. В соответствии с законом № 217-ФЗ, п.5. соблюдая принцип социальной справедливости установить оплату членских взносов из расчета 140 рублей за 1 сотку земли по фактическому пользованию в соответствии с корректировкой генерального плана и упорядочением существующей застройки с 1 января 2019г.
3. Секретарю правления вместе с бухгалтером составить реестр членов СНТ с указанием площади участка по фактическому пользованию с которой требуется брать плату с 1.01.2019г.
4. Устанавливается 2 типа взносов — членские и целевые. Внести изменения в Устав.
5. Правлению сократить КПП №3 установив там камеры видеофиксации. Срок исполнения определить председателю.
6. Уполномоченным провести опрос на своих улицах и собрать средства с целью установления видеокамер на каждой улице.
7. Разработать регламент проведения собраний — очного и очно-заочного. Определить статус доверенного лица.
8. Уполномоченным приступить к сбору доверенностей от дачников согласно нового закона.
9. Реализовать требования по экологии: слив неочищенных вод, содержание и выгул собак, охрана товарищества.
10. Провести собрание уполномоченных после опробования платежей с целью установления фактических расходов, которые позволят установить сумму членских взносов.
11. Утвердить план работы правления на 2019 год.

Голосовали :«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет



Список Членов Правления

№ п/п	Ф.И.О.	Примечания
1	Хорошилов Сергей Борисович	
2	Печенов Леонид Степанович	
3	Яшумов Владимир Васильевич	
4	Радченко Владимир Николаевич	
5	Мацуев Дмитрий Анатольевич	
6	Шулишов Александр Анатольевич	
7	Горошко Александр Владленович	
8	Чайковский Кирилл Вячеславович	
9	Потовиченко Сергей Алексеевич	

Список ревизионной комиссии

1	Силуянов Валентин Яковлевич	
2	Яблонский Иван Анатольевич	
3	Дроздов Юрий Васильевич	

Состав комиссии по соблюдению законодательства

1	Печенов Леонид Степанович	
2	Кулешова Светлана Ивановна	
3	Брагин Сергей Николаевич	
4	Хабаров Владимир Михайлович	
5	Генералов Василий Васильевич	

Голосовали списком:

«за» - *единогласно*
 «против» - *0*
 «воздержалось» - *0*



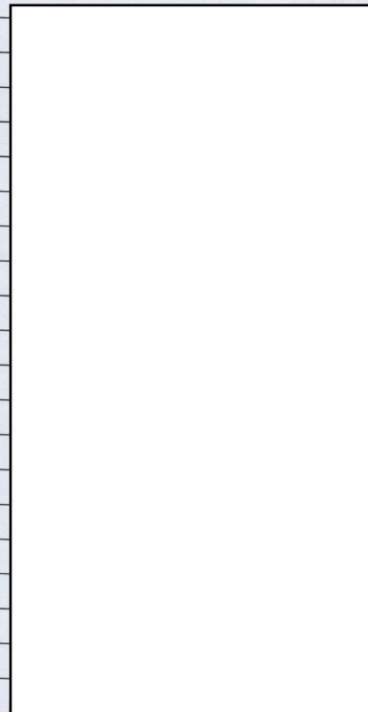
Председатель СНТ "Старт"

С.Б. Хорошилов

Список

в члены СНТ «Старт» на собрании уполномоченных 08.12.2018
Все основания имеются.

Ф.И.О.
Семичева Ксения Михайловна (наследство)
Галикова Светлана Вячеславовна
Челюданова Вера Всеволодовна (нов.)
Радченко Степан Владимирович
Артюхов Алексей Афанасьевич
Назаров Сергей Александрович
Бекланова Татьяна Сергеевна
Кощеев Сергей Анатольевич
Иванова Юлия Владимировна
Клибаков Александр Викторович
Хорошилова Людмила Николаевна
Леонов Михаил Александрович
Нагурная Алла Антоновна
Ратов Михаил Александрович
Седов Сергей Борисович
Заславский Евгений Борисович



Голосовали списком:

«ЗА» - *единогласно*
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель СНТ «Старт»

С.Б. Хорошилов



С П И С О К
уполномоченных (старших улиц) СНТ «СТАРТ»
избранных (единогласно) на собрании от «08» декабря 2018 г.
Протокол № 68.

№ участка	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1-3-5	Демьянов	
1-3-6	Борис Михайлович	
1-1-4	Вербицкий	
1-2-2	Вячеслав Валентинович	
1-2-2	Хорошилов	
1-2-2	Сергей Борисович	
1-2-17	Гунин	
1-2-17	Вячеслав Алексеевич	
1-4-14	Сигуткин	
1-4-14	Алексей Алексеевич	
1-6-11	Гамаюнов	
1-6-11	Игорь Евгеньевич	
1-4-5	Тюрин	
1-4-5	Владимир Феофентович	
1-5-3	Печенов	
1-5-3	Леонид Степанович	
1-5-1	Соколов	
1-5-1	Анатолий Николаевич	
1-5-10	Сергеев	
1-5-10	Илья Николаевич	
1-6-23	Силуянов	
1-6-23	Валентин Яковлевич	
1-7,5	Моисеенко	
1-7,5	Денис Александрович	
1-8-11	Ковязин	
1-8-11	Юрий Александрович	
1-9-7	Богданов	
1-9-7	Сергей Сергеевич	
1-10-2	Кучинский	
1-10-2	Антон Теофилович	
1-10-7	Трушков	
1-10-7	Владимир Владимирович	
1-9-15	Иванков	
1-9-15	Анатолий Алексеевич	
1-11-2	Мартынов	
1-11-9 (0.5)	Сергей Григорьевич	
1-12-8	Ручко	

	Евгений Дмитриевич		
1-10-12	Ашихмин Петр Петрович		
1-11-19	Загоруйко Сергей Иванович		Мер
1-13-23	Буданов Олег Юрьевич		
1-14-6	Васильев Алексей Романович		
1-15-4,5	Нечитайло Георгий Владимирович		
1-13-17	Асоян Ашот Георгиевич		
1-16-6	Тумашева Елена Владимировна		
1-15-1	Саблина Елена Викторовна		
1-14-14	Мерзликина Лариса Викторовна		
1-18-2	Жеребнова Любовь Андреевна		
1-17-11	Боричев Александр Алексеевич		
1-17-9	Паэглис Елена Михайловна		
1-17-14	Соколова Татьяна Федоровна		
1-17-20	Генералов Василий Васильевич		
1-20-1	Лебедев Павел Владимирович		
1-19-22	Карманов Андрей Витальевич		
1-21-8,9	Гуминский Владимир Иванович		
1-21-18	Винель Дмитрий Михайлович		
1-21-21	Маслюк Федор Николаевич		
1-26-1,2	Радченко Владимир Николаевич		
1-23-16	Корнева Татьяна Владимировна		
1-25-17	Брагин Сергей Николаевич		
1-27-1,2	Калмыков Александр Николаевич		

1-27-11,12	Федулов Вячеслав Алексеевич	
1-29-5, 6	Якушев Максим Владимирович	
2-2-27	Шулишов Александр Анатольевич	
2-4-12	Федоров Андрей Борисович	
2-3-15	Пеняева Светлана Сергеевна	
2-8-5,6	Брылева Алла Сергеевна	
2-4-20	Дроздов Юрий Васильевич	
2-4-26	Онищук Владимир Варфоломеевич	
2-2-17	Конопаткин Василий Васильевич	
2-2-25	Мищенко Александр Валерьевич	
2-5-12	Мацуев Дмитрий Анатольевич	
2-7-2	Авраменко Алексей Иванович	
1-19-10	Я шумов Владимир Владимирович	
1-20-7	Хабаров Владимир Михайлович	



Handwritten signatures in blue ink, including several illegible ones and a signature that appears to be "Ассан" at the bottom.

Общее количество уполномоченных – 56 человек (избранны единогласно).

Председатель правления СНТ «Старт»

С. Б. Хорошилов



ДОКЛАД
Председателя СНТ «Старт» на отчетно-выборном собрании уполномоченных
от 08.12.2018г.

Основные результаты работы за весь период с 2016 по 2018г.г.

1. Обеспечена легитимность принятия решений по основополагающим направлениям жизнедеятельности товарищества. В соответствии с ФЗ-66 введен и успешно функционирует институт уполномоченных, как единственно возможная форма управления таким крупным СНТ как наша (ранее голосовали все желающие, не имеющие членства). Впервые был организован в рамках правового поля процесс формирования института уполномоченных по территориальному признаку со сбором подписей и ведением соответствующих протоколов. В соответствии с изменениями в законодательстве нам предстоит видоизменить выбор уполномоченных (с 2019г), путем получения письменных согласностей заверенных председателем (с 1.01.2019) нотариально заверенных.
2. Отлажена и совершенствуется система мер по борьбе с должниками (ранее начинали с пропусков — теперь высококвалифицированные юристы, напомним, что в 2006г. на момент вступления в должность числилось 400 должников). В 2017г. В отношении должников проведено 12 судебных разбирательств.

1. Бирюшевский райсуд. Беляев. Взыскано 80 тр.
2. Галицкий райсуд. Сватковская. Взыскано 155 т.р. Через мировое соглашение дополнительно взыскано 129 т.р.
3. Капальский горсуд. Казакова. Взыскано 123 т.р.
4. Кассационная инстанция – Мосгорсуд. Фролов. Взыскано 32 т.р.
5. Зюзинский райсуд. Анисимова. Взыскано 155 т.р.
6. Дорогомилевский райсуд. Кузнецова. Взыскано 63 т.р.
7. Хамовнический райсуд. Шевцов. Взыскано 114 т.р.
8. Одинцовский горсуд. Юдакова. Взыскано 55 т.р.
9. 10. Майнский суд Ульяновской области (первая инстанция), Ульяновский областной суд (апелляционная инстанция). Серова. Взыскано 29 т.р.
- 11-12. Одинцовский горсуд. Вологин (первая инстанция), Мособлсуд (апелляционная инстанция). Решение об отказе в удовлетворении Вологину требований об обязанности исключить из членов СНТ. Решение о частичном удовлетворении требований СНТ об обязанности заключить договор.

В 2018 г. - 6 судебных разбирательств.

1. Суд апелляционной инстанции (Московский областной суд) по апелляционной жалобе Ильиной Анастасии Сергеевны на решение Одинцовского городского суда от 24.10.2017 по гражданскому делу №2-7310/2017 об отказе в удовлетворении всех ее требований об обязанности СНТ произвести землеустроительные работы, воспрепятствовании пользования собственностью, взыскании денежных средств.
Отказ в удовлетворении жалобы.
2. Суд кассационной инстанции по кассационной жалобе СНТ на решение Одинцовского городского суда Московской области от 25.05.2017 по гражданскому делу №2-3714/2017 и апелляционное определение Московского областного суда от 24.07.2017 в связи с неполным

исключением долга. Должник Юдакова Екатерина Валерьевна. Судом кассационной инстанции апелляционное определение отменено.

Судом апелляционной инстанции по апелляционной жалобе на решение Одинцовского городского суда Московской области от 25.05.2017 по гражданскому делу №2-3714/2017. Должник Юдакова Екатерина Валерьевна. Удовлетворено в полном объеме 52 тыс.

Судом первой инстанции (Одинцовский городской суд Московской области) по иску Чурикова Игоря Владимировича к СНТ и Соколовой об установлении границ земельного участка (гражданское дело №2-5392/2018). В соответствии с решением в удовлетворении требований в отношении СНТ о взыскании судебных расходов и оплаты экспертиз Чурикову отказано.

Представительство СНТ в УФССП России по исполнению решения Центрального районного суда Воронежа от 26.01.2018 по гражданскому делу №2-337/2018 о взыскании с должника Шатиловой Татьяны Васильевны задолженности по уплате членских, целевых взносов и пени, задолженности за потребленную электроэнергию в сумме 323.658 руб. 55 коп. Взыскано в полном объеме.

Таким образом, наличие на текущий момент по объективным и субъективным причинам определенного количества должников с уверенностью можно сказать, что интересы СНТ достаточно эффективно защищаются и система мер по взысканию задолженностей функционирует.

3. Закреплены в собственность СНТ такие значительные активы как: газопроводы среднего и низкого давления, а также здание правления и другие объекты. Осуществлено их страхование установленным порядком. Проведены мероприятия по оформлению боксов в собственность товарищества. Однако по прежнему не удалось завершить оформление общественных земель в собственность СНТ. Камнем преткновения остается согласование границ с МО РФ. Дело в том, что часть прилегающих к СНТ земель МО РФ не разграничены и не закреплены должным образом, поэтому несмотря на достигнутые договоренности ЦТУИО МО РФ в последний момент отказалось согласовывать ряд границ. Но мы над этой проблемой работаем.

Безусловным достижением нашей работы явилось снижение кадастровой стоимости общественных земель с 1900р/м² до 980р/м². Мне удалось добиться приема у заместителя губернатора Мос.обл. по земельно-правовым вопросам и недвижимости и представить наши документы, которые были им восприняты. Следующим шагом должно стать снижение стоимости земельных участков. Следует учесть, что кадастровая палата отказывается рассматривать эти вопросы в интересах СНТ, а требует личных обращений граждан. Правление может предоставить желающим в качестве аргумента документы по снижению кадастровой стоимости общественных земель и оказать другую консультационную помощь. Некоторые члены товарищества уже пошли по этому пути.

4. Безопасность в целом находится на удовлетворительном уровне. Зафиксировано незначительное число мелких краж, осуществленных в основном представителями рабочих команд. Многие члены товарищества не соблюдают требование правления представить администрации рабочие команды на профилактическую беседу, а также ксерокопии документов и оформление пропусков для рабочих команд. К сожалению летом 2018г. зафиксирована крупная кража — похищение квадроцикла, а также умышленная порча имущества (порча 4 колес), что было зафиксировано видеонаблюдением, однако потерпевшая подавать заявление в полицию отказалась. Отмечено хищение плавсредства члена СНТ с озера, которое было зафиксировано камерами видеонаблюдения и передано в полицию. Каким-то образом злоумышленники узнали об этом и подбросили плавсредство ночью на территорию СНТ. Видеонаблюдением зафиксирован факт хулиганства и порчи общественного имущества. Когда охранник 1 поста отказался ночью пропускать без пропуска и звонка от владельца участка незнакомое лицо, он сломал шлагбаум и намеревался избить охранника. Была применена тревожная кнопка. Злоумышленник в результате действий ГНР был задержан. Видеофиксация и заявление были поданы в полицию. В последующем ущерб был возмещен. Правление считает, что система

видеонаблюдения дает хорошие результаты и предлагает уполномоченным провести работу на улицах и собрать средства для установки камер в болевых точках на улицах с выводом их на наш пульт охраны. В этом случае консультационную помощь и монтаж правление готово осуществить.

2. Содержание объектов инфраструктуры, электро и газоснабжения. Центральные дороги содержались в удовлетворительном состоянии, своевременно предпринимались меры по их ремонту и частичной реконструкции. В ходе эксплуатации и консультации с дорожными службами было принято решение отказаться от ямочного ремонта асфальтной крошкой. Ремонт осуществлялся методом наложения асфальтовых заплаток т. к. это эффективно и долговременно. Этот метод более дорогой но более долговечный и в результате более экономный. За истекший период установлено 890м² асфальтовых заплаток, заасфальтировано 1234м² проблемных участков 1-й территории и положено сплошное асфальтовое полотно площадью 1800м² 2-й территории.

Выставы вдоль центральных дорог и на общественной территории производился, но не всегда своевременно. В зимнее время дороги чистились в основном своевременно. Отмечались нарекания со стороны членов товарищества о несвоевременной чистке дорог от снега в начале зимы. Но есть технологические нормы по снежному покрову, который должен устояться. Кроме того значительная часть членов товарищества выражала недовольство тем, что при чистке снега машины умышленно заваливаются снегом въезды на участок. Это не соответствует действительности. Абсолютное большинство членов СНТ адекватно понимают, что при работе трактора часть снега объективно попадает к их участкам и самостоятельно очищают свои въезды. Отмечались несколько случаев порчи трактором заборов при чистке снега. Последствия этого устранялись.

3. Система электроснабжения функционировала в штатном режиме, обслуживалась и ремонтировалась своевременно. Трижды отмечались отключения электроснабжения: ураган и авария на 526ПС, попадание молнии, падение дерева на ЛЭП. Все аварии ликвидировались оперативно со значительным превышением в меньшую сторону нормативов по их ликвидации. Продолжалась реконструкция уличного освещения путем замены сгоревших фонарей старого образца на современные. Жалобы на снижение уровня освещенности необоснованы т. к. освещение функционирует по ранее утвержденной схеме. В случае принятия Вами решения о повышении степени освещенности территории СНТ и определении источников финансирования проект будет реализован. Заявки на производство электромонтажных работ электриком в основном выполнялись. Факты несвоевременной отработки заявок имели место в основном в том случае, когда члены товарищества обращались к электрику лично не подавая письменную заявку в правление, а следовательно делали невозможным контроль за его работой.

Система газоснабжения работала в штатном режиме, перебоев не отмечалось. Организован процесс обслуживания котлов в частных строениях силами нашей службы эксплуатации Старт-Сервис. Объекты газоснабжения расположенные на землях общественного назначения обслуживались своевременно и содержались в исправном состоянии.

Производился ремонт КПП и других объектов недвижимости, спортзала, спортивных и детской площадок, ограждений и стоянок, организовывалась уборка территории и прибрежной полосы. В целом объекты инфраструктуры содержались и обслуживались на приемлемом уровне.

Не удалось завершить наладку системы АСКУЭ о причинах доложит член нашего товарищества Крутецов Ю.И.

Объекты общественной инфраструктуры своевременно ремонтировались. Хотя магазин и летнее кафе не приносило их владельцу каких-то ощутимых дивидендов рассматривается им как социально значимый проект.

7. Морально психологический климат в товариществе в целом находился на приемлемом уровне. Главным итогом нашей работы явилось возвращение доверия населения к правлению, что способствовало реализации масштабных проектов, таких как газификация, реконструкция электросетей и создание объектов инфраструктуры.

Отмечались случаи конфликтных и даже судебных разбирательств между соседями. К сожалению отмечались факты антиобщественного поведения членов товарищества. Безусловным лидером является Ильина А. На счету её антиобщественной деятельности целый ряд свершений: - незаконное рытьё канавы вдоль центральной дороги поставившее под угрозу обрушение

...ного полотна и линий электропередач. Затем ещё и подала на нас в суд за то, что мы ...
...ли содеянное ею. Суд проиграла.

...ый трёхэтажный мат в адрес тракториста, который уже отказался чистить улицу где она ...
...зает.

...стоянные попытки прорыва через КПП без предъявления пропуска, который ей не выдается по ...
...не задолженностей. Ранее с ней нами взыскивалась задолженность в судебном порядке,

...а арест на недвижимость, автотранспорт и выезд за рубеж.

...а бойцовой собаки без поводка, которая забежала к соседям и напугала детей.

...брос снега из кювета на центральную дорогу, необоснованный вызов полиции и др.

...а членов товарищества игнорируют требования Устава по недопущению выброса ...
...габаритного мусора и веток в контейнеры. Установлены камеры видеонаблюдения.

...анный мусор будет возвращен владельцам. Отмечался массовый выброс мусора в лес, за что ...
...смотрены значительные штрафы, избежать их пока удастся в результате личных отношений с ...
...никами. Однако, это бесконечно продолжаться не может. Массовое засорение прилегающей ...
...ной зоны отмечено на ул. 2Сосновая. Разверну камеру с озера, а мусор буду возвращать ...
...льцам с информированием лесников.

...ном Степановичем и членом комиссии по соблюдению законодательства Хабаровым был ...
...ржан и зафиксирован на фото и видео при вывозе мусора в лес лично Дедов В. Обличающие ...
...мышленника материалы Л.С. представил к сегодняшнему собранию.

...агул собак без поводков вопреки требованиям Устава также является проблемой. Содержащаяся ...
...ажающим образом собака повышенной злобности у Чебышевых покусала рабочего, а весной ...
...бросилась на ребенка и порвала одежду. По требованию правления собаку сдали в приют.

...а Бахметова при выгуле без поводка набросилась на ночной патруль. Как видно эти на ...
...ый взгляд небольшие нарушения ведут к большим проблемам.

...риодически Дианов появлялся в общественных местах на мероприятиях с голым торсом и ...
...вменяемом состоянии и навязывал отдыхающим свое общество, что для них было не очень ...
...тно, люди обращались к организаторам с просьбой выпроводить его с мероприятия.

...ально остановлюсь на деятельности Вологина, который пожелал выйти из товарищества и был ...
...аи исключен. Но этим он не ограничился и начал вести агитацию среди других членов ...
...арищества за выход из СНТ. Он забыл, что все чего мы достигли это результат совместных ...
...ий нашего коллектива. В судебном порядке Вологина обязали заключить договор с СНТ по ...
...ите за пользование объектами инфраструктуры. Однако, судья почему то исключил из договора ...
...нос Вологина на содержание сотрудников СНТ (бухгалтер, электрик, сторожа) т.е платить от ...
...ет меньше, но не долго т. к. с 01.01.19 по новому закону размер платежей одинаков как для ...
...нов СНТ так и для индивидуальных.

В товариществе проводились мероприятия по празднованию Дня Победы, открытию и закрытию ...
...аона, организовывались концерты к праздникам. К сожалению не всегда в ходе этих ...
...роприятий соблюдался порядок и нормы поведения и в первую очередь по вине посторонних ...
...и. Будем уделять этому вопросу большее внимание. Имели случаи допустимого времени ...
...ведения мероприятий. В настоящее время сцена оборудована принудительной системой ...
...ключения музыки с целью соблюдения режима.

8. Достигнут нужный уровень отношений с муниципальными, районными и областными ...
...стями, Западными энергосетями, структурами Энергосбыта, городской, районной и ...
...областной газовыми службами, органами Россельхознадзора (наши земли — сельхоз ...
...назначения), лесничеством, адм.технадзора, органами военного управления и другими ...
...структурами, влияющими на жизнедеятельность товарищества.

9. Основными задачами Правления и товарищества в целом будут:

- переход на новый комплекс требований законодательства во всех областях жизнедеятельности ...
...арищества.
- внесение изменений в Устав СНТ в соответствии с новым законом.
- разработка и реализация плана развития товарищества предусматривающего следующие ...
...роприятия.
- Оптимизация системы охраны путем закрытия КПП №3, организация въезда через КПП №2, ...
...становка камер видеонаблюдения на улицах. По расчетам бухгалтерии такой подход позволит ...
...ратить расходы на содержание КПП №3 до 400 тыс. руб. в год (360 тыс. — зарплаты, до 40 тыс. ...
...лектроэнергия, обслуживание шлагбаума и хозяйственные расходы).

- 3. Крепление и выравнивание опор линий электропередач, установка дополнительных опор в местах провисания.
- 4. Завершение ввода в эксплуатацию системы АСКУЭ и завершение оформления земель государственного пользования.
- 5. Реконструкция контейнерной площадки и переход на новую систему вывоза ТБО.
- 6. Сбор добровольных пожертвований на строительство часовни и получение соответствующего разрешения на строительство.
- 7. Организация мероприятий для детей в летний период.

Председатель СНТ Старт



С.Б.Хорошилов

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ РЕВИЗИИ

1. Проверка учета движения денежных средств в кассе и на расчетном счете.

Приним наличных денег от членов СНТ в виде вступительных, членских и целевых взносов осуществлялся установленным порядком с выдачей правильно оформленных приходных ордеров и отражением принятой суммы в личных счетах членов товарищества.

Денежные средства принимаются от членов товарищества через кассу товарищества, терминал на основании договора № 17/12/УБ от 26.12.2017 года с ООО «Меридиан», через расчетный счет, через сайт СНТ «Старт».

Остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ на 30 сентября 2018 года составил 364.899 рубль 21 копейка, на газовом счете (счет на реконструкцию электросетей) 402.221 рубль 02 копейки. Общая сумма на счетах СНТ «Старт» 767.120 рубль 23 копейки, что соответствует выпискам банка СНТ «Старт».

Долгосрочное товарищество

Ведется установленным порядком.

КОПИЯ ВЕРНА

Акт

Проверки финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов СНТ «Старт» за 2018 год.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона РФ от 15.04.1998г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» и п.7 Устава СНТ «Старт» ревизионная комиссия в составе: Силуянова В.Я., Дроздова Ю.В., Яблонского И.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Старт» (далее товарищество), в том числе деятельности председателя, членов правления и правления товарищества. Председатель правления Хорошилов Сергей Борисович, в должности с июля 1996 года, бухгалтер Шестакова Марина Валентиновна, в должности с 30 января 2011 года.

При проверке выполнения Правлением и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, нормативных актов, регулирующих деятельность товарищества, состояния имущества установлено, что все намеченные мероприятия практически выполнены.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ РЕВИЗИИ

I. Проверка учета движения денежных средств в кассе и на расчетном счете.

Прием наличных денег от членов СНТ в виде вступительных, членских и целевых взносов осуществлялся установленным порядком с выдачей правильно оформленных приходных ордеров и отражением принятой суммы в лицевых счетах членов товарищества.

Денежные средства принимаются от членов товарищества через кассу товарищества, терминал на основании договора № 17/12/26 от 26.12.2017 года с ООО «Меридиан», через расчетный счет, через сайт СНТ «Старт».

Остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ на 30 сентября 2018 года составил 364.899 рубль 21 копейка, на газовом счете (счет на реконструкцию электросетей) 402.221 рубль 02 копейки. Общая сумма на счетах СНТ «Старт» 767.120 рубль 23 копейки, что подтверждено выписками банка СНТ «Старт».

Делопроизводство товарищества

Ведется установленным порядком.

В соответствии с Уставом товарищества, заседания правления организации должны проводиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Фактически в отчетный период было проведено 3 заседания членов правления, которые подтверждены оформленными протоколами.

Бухгалтерский учет в СНТ «Старт» ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3 для некоммерческих организаций, и соответствует требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положению по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденному приказом Министерства Финансов России от 25.10.1996 года № 92 «О ведении бухгалтерского учета и отчетности садоводческими товариществами».

План счетов бухгалтерского учета СНТ «Старт» позволяет классифицировать операции по статьям сметы доходов и расходов и по источникам финансирования.

II. Проверка учета и документального оформления приобретения и использования материальных ценностей.

Нарушений особых не выявила.

В регистрах бухгалтерского учета СНТ «Старт» за девять месяцев 2018 года отражались данные первичных документов по учету приобретения и использования материальных ценностей в полном объеме и в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету.

Складской учет по движению материалов в кооперативе ведется в соответствии с требованиями нормативных документов. При оприходовании материальных ценностей оформляются приходные ордера унифицированной формы № М-4, при выдаче со склада составляются требования-накладные унифицированной формы № М-11.

Инвентаризация имущества СНТ в проверяемом периоде производилась. В соответствии со ст. 27. "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н) проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

На основании регистров бухгалтерского учета общая стоимость объектов основных средств на 31 декабря 2017 года составляет 59.386.817 рублей 99 копеек, а остаточная стоимость объектов основных средств (за минусом амортизации-11.542.610.36) составила 47.844.207 рубля 63 копейки.

Все объекты строительства основных средств СНТ «Старт» на сумму 705.370 рублей за 2018 год введены в эксплуатацию:

1. Асфальтирование дорог на сумму 692.980 рублей 00 копеек
2. Принтер HP MFP M132nw RU Wi Fi для бухгалтерии 12.390 рублей.

При проверке первичных документов по учету объектов основных средств незаконченного строительства недостатков не установлено.

IV. Состояние учета членов товарищества и полнота взимания членских, целевых и вступительных взносов

При проверке законности членства в СНТ "СТАРТ" установлено, что все члены товарищества приняты в состав СНТ в соответствии с решением общего собрания членов, что оформлено протоколами. Числится 611 участков и 602 члена, 65 участков выкуплено членами товарищества, которые имеют по 2 и более участков, из них 3 члена товарищества объединили свои участки в один участок.

Учет принятых членских, целевых и вступительных взносов ведется по каждому члену СНТ «Старт» с выделением наименования платежа и года за который поступили взносы, что позволяет легко определить задолженность по году и виду платежа.

Проверка и анализ полноты и своевременности уплаты членских взносов в отчетном периоде показал, что уровень активности членов СНТ по своевременности и оплате членских взносов в 2018 году улучшился.

По оплате членских взносов: по состоянию на 30 сентября 2018 года членские 2018 года по плану должны были составить 7.207.400 рублей, оплачено 6.991.128 рублей.

Не оплачено за 9 месяцев 2018 год 216.272 рублей.

Задолженность за прошлые годы по членским взносам (без учета пени) на 30 сентября 2018 года составляет 1.465.392 рубля.

По задолженности: В сравнении можно сказать, что на 01 января 2018 года задолженность составляла 1.998.7822 тыс.рублей, в том числе за 2016 год -641.511 тыс.рублей, за 2017 год -1.151.301 тыс.рублей. По состоянию на 30 сентября 2018 года задолженность составляет 1.465.392 рубля в том числе за 2016 год -341.958 тыс.рублей, за 2017 год - 641.701 тыс.рублей

Для сравнения:

Задолженность за 2005 г составляла – 170т.р., за 2009г. – 170т.р., за 2012г. – 300т.р. 2013г. -400596р., за 2014г. = 715937р.

Отсюда вывод о слабой работе правления и бухгалтерии по ликвидации задолженности.

Наиболее крупные неплательщики членских взносов:

1. Ильина Анастасия Сергеевна 1-16-11,12,4
2. Тумашева Елена Владимировна 1-16-5,6

Правление продолжило активную работу с должниками и ликвидации ими по членским и целевым взносам. В 2018 году заключено 3 договора с юридической фирмой, которая через суд принуждает неплательщиков к ликвидации долгов. В 2018 году подано 3 судебных иска:

1. Шипилова Татьяна Васильевна 1-30-3
2. Шипилова Татьяна Васильевна 1-30-2
3. Ильина Анастасия Сергеевна 1-16-11,12,4

В 2018 году оплачено задолженности за прошлые годы по членским взносам в сумме 218.032 рублей(в том числе: по судебным решениям 102.832 рубля).

Исполнение сметы за период ревизии за 2018 год по доходам и расходам.

Смета доходов и расходов СНТ, расходы на содержание и развитие, а также размеры членских взносов 2018 год утверждены общим собранием членов СНТ «Старт». Смета доходов и расходов на 2018 год, утвержденная общим собранием членов СНТ характеризовалась следующими плановыми показателями:

Запланированные на 2018 год доходы в сумме 11.465.000 рублей сложились:

- целевые взносы земельный налог – 476.000 рублей,
- целевые взносы асфальтирование – 595.000 рублей,

Итого по целевым взносам – 1.071. 000 рубль.

- членские взносы 2018 год – 9.639.000 рублей,

- вступительные взносы – 150.000 рублей,

- дополнительные поступления - оплата въезда, пени, использования трактора и других – 605.000 рублей.

Фактически доходы и поступления товарищества на 30 сентября 2018 года - составили 10.987.743 рубля,

в том числе:

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:

- целевые взносы земельный налог 2018 год – 284.000 рублей,
- целевой взнос — асфальтирование — 197.000 рублей,
- целевые взносы земельный налог 2016,2017 год– 100.300 рублей,
- целевые взносы система электронного учета – 39.900 рублей,
- целевые взносы независимая оценка земель ОП – 39.900 рублей

Итого целевые взносы : 520.900 рублей.

Задолженность по целевым за 2018 год составляет – 705.300 рублей.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:

- членские взносы за 2018 год –7.336.114 рублей.
- членские взносы за 2017 год –938.000 рублей.
- задолженность по членским взносам за прошлые годы– 218.032 рубля.
- членские взносы за 2019 год –108.300 рублей.

Итого членские взносы 8.600.446 рублей.

Задолженность по членским взносам за 2018 год составляет-1.465.392 рублей.

ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ: по 60.000 рублей, вновь принятых членов товарищества от продажи участков в 2018 году составили – 340.000 рублей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ: 1.634.697 рублей, в том числе:

- плата за въезд на территорию товарищества сторонних автомобилей – 153.517 рублей;
- за пользование бункером – 4.500 рублей (оплата магазина);
- пени за несвоевременную оплату взносов – 212.000 рублей;
- арендная плата – 219.750 рублей;
- за подключение телефона – 60.000 рублей;

- за использование трактора – 56.000 рублей;
- прирезка земли – 3.380 рублей.
- Приобретение дополнительных киловатт -925.550 рублей.

VI. Законность и целесообразность расходов денежных средств

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Все первичные документы, подтверждающие произведенные расходы по целевым взносам, представлены на проверку во время проведения ревизии.

Целевой взнос земельный налог - планировалось собрать 476.000 рублей собрано 168.700 рублей оплачено земельного налога за девять месяцев 2018 год 240.000 рублей.

Целевой взнос асфальтирование - планировалось собрать 595.000 рублей собрано 197.000 рублей оплачено - 692.990 рублей. Получился перерасход в оплате.

Расходы денежных средств за счет целевых взносов на 2018 год запланированы в сумме 1.071.000 рублей, поступило за 9 месяцев 520.900 рублей. Фактические же расходы денежных средств за счет целевых взносов за отчетный период 9 месяцев 2018 года составили 932.990 рублей.

Расходы за счет членских взносов

Расходы денежных средств за счет членских взносов за 9 месяцев 2018 года запланированы в сумме 7.445.371 рублей, с учетом задолженности за прошлые года в сумме 578.016 рублей, поступило 8.492.146 рублей. Фактические же расходы денежных средств за счет членских взносов за отчетный период за 9 месяцев 2018 года составили 7.445.371 рубль.

Анализ расходов за счет членских взносов по основным направлениям

Расходы на содержание электросетей товарищества

Не смотря на большие расходы на электросети, правление не довело до конца систему электронного учета электроэнергии, планируемого ввести в эксплуатацию в 2016 году.

На 2018 год запланированы расходы по приобретению расходных материалов для ремонта электросетей – в размере 100.000 рублей, фактически израсходовано на эти цели за отчетный период 187.130 рубль. (перерасход-замена ламп на столбах на энергосберегающие)

Расходы на содержание инфраструктуры запланированы на 2018 год в размере 910.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 9 месяцев 2018 года - 713.855 рубль, в том числе:

- оплата услуг по содержанию дорог, кюветов, выкос травы – 244.100 рублей;

При этом в 2014г., еще до покупки трактора с навесным оборудованием, мы тратили 312 т.р. Вопрос – почему не используется навесное оборудование?

- уборка территории и помещений – 284.550 рублей

В целом на уборку тратим более 500 тысяч рублей!!!!

- содержание и обслуживание шлагбаумов – 26.000 рублей
- приобретение расходных материалов - 45.755 рублей
- содержание трактора – 44.155 рублей
- содержание тревожной кнопки – 69.300 рублей

Коммунальные платежи на 2018 год запланированы в размере 3.000.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 2.132.499 рубля, в том числе:

- расходы на вывоз мусора – 1.034.130 рублей
- расходы по электроэнергии составили - 1.098.369 рубля

Административно-хозяйственные расходы на 2018 год запланированы в размере 5.140.358 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 9 месяцев 2018 года -3.987.831 рубль, в том числе:

- расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала - 2.002.657 рубля;
- оплата услуг охраны – 1.680.000 рублей
- канцелярские расходы – 32.782 рублей;
- хозяйственные расходы – 87.808 рублей;
- расходы на содержание оргтехники и ИС бухгалтерия – 45.277 рублей;
- приобретение противопожарного имущества – 10.000 рублей;
- услуги связи – 53.127 рублей;
- расходы на обслуживание банком – 86.180 рубль.

Налоговые платежи запланированы на 2018 год в размере 637.642 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 9 месяцев 2018 года 424.056 рублей, в том числе:

- взносы в пенсионный фонд и ФСС – 404.536 рублей;
- транспортный налог – 2.050 рублей;
- единый налог по УСНО – 17.470 рубля.

Все первичные документы, подтверждающие произведенные расходы по членским взносам, представлены на проверку во время проведения ревизии.

Расходы по дополнительным поступлениям

запланированы на 2018 год в размере 456.000 рублей, фактически же израсходовано на эти цели за отчетный период 9 месяцев 2018 года 204.128 рубль, в том числе:

- обслуживание спортивной площадки – 650 рублей
- судебные издержки – 60.000 рублей
- содержание автомобиля – 113.419 рублей
- оплата за газ (правление) – 77.641 рубль

Газификация:

ГАЗИФИЦИРОВАНО 195 УЧАСТКОВ ИЗ 602 ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

Расходы на содержание и обслуживание газового хозяйства запланированы на 2018 год в размере 797.000 рублей, собрано целевых взносов на обслуживание газопровода - 597.600 на эти цели за отчетный период 9 месяцев 2018 года израсходовано 496.713 рублей.

Расходы составили:

- обслуживание газопровода Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцово-межрайгаз" - 424.941 рубль
- страхование опасного объекта – 16.500 рублей
- заработная плата ответственного за газовое хозяйство — 55.272 рублей

В 2011 году собранием уполномоченных было принято решение для вновь вступающих членов в фонд «Старт-Газ» ввести корректирующий коэффициент 2, таким образом, сумма вступительного взноса составляет – 212.604 рубль

По бухгалтерскому учету.

С 2016 года бухгалтерский учет ведется специализированной программе 1С 8.3 для некоммерческих организаций, в соответствии с планом счетов.

В ходе проверки выявлено ряд нарушений:

1. Авансы на приобретение материалов и хозяйственные нужды выдаются в суммах превышающих предельные значения установленных приказом Председателя правления СНТ от 01.01.2018 №1. Нарушение п. 6.3. Порядка ведения

кассовых операций, утвержденного Указаниями Банка России от 11.03.2014 г. № 3210-У.

2. Невозможно проверить срок отчета подотчетного лица в который он обязано предоставить авансовый отчет с прилагаемыми подтверждающими документами, в связи с отсутствием дат составления, дат утверждения и подписей главного бухгалтера. Нарушение п. 6.3. Порядка ведения кассовых операций, утвержденного Указаниями Банка России от 11.03.2014 г. № 3210-У.

3. В подтверждающих документах по авансовым отчетам помещены товарные чеки без кассового чека, являющимся первичным учетным документом, сформированным и отпечатанным с применением контрольно-кассовой техники в момент расчета между пользователем и покупателем (Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации от 22.05.2003 № 54-ФЗ).

4. В Штатном расписании неверно указана тарифная ставка в должностях по которым установлено количество штатных единиц «0,5».

5. В Штатном расписании установлены должностные оклады ниже минимального прожиточного минимума, установленного действующим законодательством.

6. В Штатном расписании установлен должностной оклад Начальнику электрохозяйства «11 300», фактически заработная плата выплачивается из расчета «11 500»

7. При проверки расчетов с ООО «Старт Сервис» было выявлено Договор от 04.08.2018 № 33/2 в количестве 2-х штук с одинаковым содержанием и суммой, также в наличии имеется 2 акта выполненных работ. Оплата произведена по каждому из договоров.

8. Договор с ООО «Старт Сервис» от 12.05.2018 № 16/2 заключен на сумму «5 400 рублей». В Акте выполненных работ указана сумма «5 400 рублей». Фактически ООО «Старт Сервис» уплачена суммы «8 400 рублей», переплата составила — 3 000 рублей.

9. Договор с ООО «Старт Сервис» от 12.05.2018 № 16/2 не подписан Председателем Правления СХТ. Оплата по договору произведена.

10. Акты выполненных работ по Договорам с ООО «Старт Сервис» от 22.09.2018 № 37/2 и от 05.05.2018 № 11/2 не подписан Председателем Правления СНТ. Оплата по договору произведена.

11. В предоставленных документах ревизионной комиссии имеются договора с ООО «Старт Сервис» и акты выполненных работ, осуществленных в первом квартале 2018 года. Оплата по данным договорам не осуществлялась.

12. В 2018 году СНТ приобретен Принтер HP стоимостью «12 390 рублей». Данный Принтер в нарушении Учетной политики СНТ и Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 (утвержденное Приказом Министерства Финансов РФ от 30.03.2001 № 26н) при стоимости ниже 40 000 рублей учтен в составе основных средств.

VII. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность товарищества по состоянию на 30 сентября 2018 года составила 470.596 рублей. Эти денежные средства перечислены в виде аванса в следующие организации:

ООО "ЦентралКонсалт Прогрупп" — 140.000.00 рублей аванс за юридические услуги.

Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцово-межрайгаз" — 27.733 тыс.рублей за техническое обслуживание газопровода

ООО "Газпром межрегионгаз Москва" — 9.863 рубля за газ правление

ООО «Глобус» - 7.000 рублей

ООО «СтройАльянс» - 390.000 рублей за систему электронного учета

ООО «Старт Сервис» - 36.000 рублей за годовое обслуживание газового оборудования правления.

Кредиторская задолженность товарищества по состоянию на 30 сентября 2018 года составила 263.370 рубля :

ЗАО "МедиаСети" — 2.874 рублей за услуги связи за сентябрь 2018 года.

ООО "ЭКО-КУПОЛ" — 68.401.00 рублей за вывоз мусора за сентябрь 2018 года.

ООО «Атлас» - 5.095 рублей проценты терминал за сентябрь 2018 года.

ООО «Старт Сервис» - 187.000 за охрану за сентябрь 2018 года.

Работа бухгалтерии по ежемесячным платежам построена так : до 25 числа текущего месяца осуществляются все оплаты : налоги, охрана, абонентские платы за обслуживание газа и телефонов.

ХIII. Судебная практика.

За отчетный период правление СНТ «СТАРТ» участвовало в 9 заседаниях судов различных инстанций по задолженности членских взносов.

В Пресненском р-м суде – 6 слушаний, в Московском городском – 3.

ВЫВОДЫ

Ревизионная комиссия считает, что в основном правление СНТ «СТАРТ» задачи, поставленные на общем собрании членов товарищества, по обеспечению условий строительства и развития товарищества в 2018 году велась но малоэффективно.

Рекомендации:

1. Эффективнее управлять, выйти из спячки и глубоко проанализировать работу каждого члена правления, заслушать отчет о работе каждого члена правления.
2. Наметить конкретный план работы по каждому направлению и закрепить ответственных за каждое направление.
3. Проработать вопрос о передаче дорог местным органам власти с целью снижения земельного налога.
4. Гавбуху провести сверку взаиморасчетов со Старт Сервис и доложить на правлении до 15 февраля 2019г.
5. Вести работу с местными органами власти с целью получения свидетельства права собственности на общественные земли.

Председатель ревизионной комиссии

Силуянов В.Я.

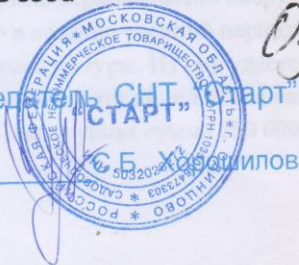
Члены комиссии:

Дроздов Ю.В.

Яблонский И.А.

30 октября 2018 года

Председатель СНТ «Старт»



Председатель СНТ «Старт»

С.Б. Хорошилов

Пояснительная записка к плановой смете на 2019 год

Целевые взносы

Целевые взносы в СНТ «Старт» платятся с члена товарищества.

1. В соответствии с приложением №1 к распоряжению № - 13 ВР от 16.10.2015 года « Об Утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области» для СНТ «Старт» определена кадастровая стоимость в размере 976.79 рублей кв.м. Постановлением Администрации Одинцовского района № 1329 от 01.06.2009 года СНТ «Старт» выделено 15,3 Га земель общего пользования кадастровая стоимость составляет 149 448 870 рублей начисленный налог 448 347,00 рублей .

800 рублей *595 члена=476 000 рублей

Целевой взнос - 800 рублей

2. Асфальтирование центральных дорог 1 и 2 территории 1487 кв.м. *400 рублей=594 000 рублей.

1000 рублей *595 члена =595 000 рублей

Целевой взнос - 1000 рублей

ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2019 года составляют 1 800 рублей.

Членские взносы

Статья сметы 2.1 Содержание электросетей:

Статья сметы 2.2.1 Приобретение расходных материалов для ремонта и профилактики электросетей в 2018 году составил 218 580 рублей. В среднем рост цен на электротовары и расходные материалы составил в РФ 20 %. Таким образом на эти цели в 2019 году возрастание суммы до 250 000 является оправданным.

Статья сметы 2.2 Содержание инфраструктуры: *

Статья 2.2.1 Ремонт, дорог, кюветов, выкос травы

Ремонт дорог, кюветов, выкос травы, очистка труб, перелива и системы сточных вод требует значительных затрат поскольку ливневая система товарищества в значительной части не была первоначально оборудована и за 20 лет эксплуатации вышли из строя. Ежегодно в весенне-осенний период в правление поступает от 40 до 50 заявок на ремонт этой инфраструктуры. Из них удается удовлетворить 10-15%. В будущем потребуются целевой взнос на эти цели так как ежегодно выделяемыми средствами проблему не решить. Планируемая сумма 250 000,00 рублей.

Статья 2.2.2 Уборка территории , содержание территории общественной территории общественного назначения и помещений

По договору № 01/с от 01.01.2012 года 22 500 рублей в месяц заработная плата дворника и уборщицы. На дополнительные расходы содержанию территории -50 000 рублей .

Планируемая сумма на 2019 год - 320 000 рублей.

Статья 2.2.3 Содержание и обслуживание шлагбаумов

Замена вышедших из строя запасных частей шлагбаумов — три КПП.

Планируемая сумма — 40 000 рублей.

Статья 2.2.4 Приобретение расходных материалов и инвентаря

Приобретение инвентаря для работы электрика , дворника, уборщицы, завхоза. (Дрели, шуруповёрты , косилки , лопаты, моющие средства, швабры и т. д.)

Планируемая сумма на 2019 год 250 000 рублей.

Статья 2.2.5 Содержание трактора

Приобретение запасных частей и дизельного топлива. Трактор приобретен в 2011 году.

Планируемая сумма расходов на 2019 год -200 000 рублей.

Статья 2.2.6 Содержание тревожной кнопки

По договору №1962 GSM от 01.08 2014 года ООО ЧОП "Ваша безопасность" автоматический контроль за состоянием тех.средств объектовой аппаратуры контроля на тер. СНТ "Старт". Сумма в месяц 7700,00 рублей.

Планируемая сумма расходов на 2019 год -100 000,00 рублей.

Статья сметы 2.3 Коммунальные платежи

Статья сметы 2.3.1 Плата за электроэнергию уличное освещение, помещение охраны, боксы, ГРП.

Оплата за электроэнергию ,потребляемую в местах общественного пользования (уличное освещение, помещение охраны, боксы, ГРП) . Анализ роста тарифов на электроэнергию показывает, что в среднем ежегодно тарифы увеличиваются на 5-7% причем это происходит в июле месяце. Затраты в 2018 году со ставили 1 900 000 руб., с учетом роста тарифа и повышение ставки НДС.

Планируемая сумма расходов на 2019 году составит - 2 200 000,00 рублей .

Арендаторы в соответствии с договорами аренды платят за электроэнергию по счетчикам , установленных в местах аренды.

Статья сметы 2.3.2 Вывоз мусора

В 2018 году фактические расходы по вывозу мусора составили 1 247 830,00 рублей. В декабре 2018 году заключен договор с РУЗСКИМ РО ООО - вывоз мусора будет производиться по м3. Прогнозируется что в 2019 году расходы на вывоз мусора составят 1 000 000 руб. По факту расходов 2019 года вывоза мусора по м3 будет известна фактическая сумма.

Арендаторы платят за вывоз мусора согласно договорам аренды.

Статья сметы 2.4 Административно-хозяйственные расходы

Статья сметы 2.4.1 Оплата труда административного-хозяйственного персонала

По штатному расписанию СНТ «Старт» 11 должностей, фонд заработной платы за месяц составляет 233 098 рублей.

Плановый годовой фонд заработной платы на 2019 год - 2 797 176 рублей.

Заработная плата ответственного за газовое хозяйство в сумме 68 976,00 учитывается по статье сметы 1.3 в разделе - содержание газового хозяйства.

Статья сметы 2.4.2 Оплата услуг охраны

В соответствии с договором № 1 от 25.02.2013 года оплата за услуги сторожевой охраны в месяц составляет 168 000 рублей — годовая сумма 2 016 000 рублей.

Статья сметы 2.4.3 Канцелярские, почтовые, нотариальные, пропуска

Средняя сумма за предыдущие года за пропуска составляет 12 000,00 рублей. Подписка журнал «Главбух» - 16 000,00 рублей. Почтовые расходы (стоимость отправки одного письма по России - 400,00 рублей в среднем 50 писем) 20 000,00 рублей.

Папки для зашивки документов — 5 000,00 рублей.

Канцелярские расходы (бумага, ручки, файлы, и т.д.) 27 000,00 рублей.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год 80 000,00 рублей.

Статья сметы 2.4.4 Хозяйственные расходы

Приобретение и обслуживание видеокамер территории СНТ «Старт», рации охрана, откачка септика и т. д.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год - 200 000,00 рублей.

Статья сметы 2.4.7 Содержание и обслуживание линий связи

Оплата за интернет в здании правления 1 500 рублей в месяц, абонентская плата за телефон 2600 рублей в месяц (два телефона), услуги междугород в среднем в месяц 1000,00 рублей.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год - 80 000 рублей.

Статья сметы 2.4.8 Услуги банка

В ПАО Сбербанк России открыто два расчетных счета СНТ «Старт» - один для членских взносов, второй для целевых взносов.

Ежемесячное обслуживание одного расчетного счета 2 000,00 рублей.

Комиссия за переводы взимается с каждой операции.

Комиссия терминала на КПП (оплата въезда и взносов) 1% от суммы платежа.

Комиссия за терминал Сбербанка (оплата по картам в правлении) 1,8% от суммы платежа.

Оплата членских и целевых взносов через сайт СНТ «Старт» комиссия 1,8% от суммы платежа.

Подробнее с тарифами можно ознакомиться на официальном сайте ПАО Сбербанк в разделе обслуживание юридических лиц.

Сумма расходов по этой статье за 2018 год составила 134 000,00 рублей.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год - 120 000,00 рублей.

Расходы из дополнительных поступлений:

Статья сметы 3.4. Содержание автомобиля

Расходы на содержание автомобилей Волга (в распоряжении электрика) и жигули ВИС (в распоряжении завхоза) производятся из дополнительных поступлений (от оплаты за въезд на территорию СНТ «Старт»). Расходы по этой статье на приобретение запасных частей, ремонта, бензина.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год - 240 000,00 рублей.

Статья сметы 3.5 Оплата за газ (правление)

Оплата за потребляемый газ в здании правления (отопление) производится по договору № 61-8-4517/16 от 01.07.2016 года ООО "Газпром межрегионгаз Москва". Тариф для юридических лиц выше, чем для физических лиц. За 2018 год (первый год газового отопления правления) расходы составили 118 000,00 рублей.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год - 130 000,00 рублей.

Статья сметы 3.5 Содержание оргтехники, обслуживание 1С бухгалтерия

В 2018 году расходы по этой статье составили — 142 545 рублей.

Замена вышедшей из строя оргтехники, закупка расходных материалов для оргтехники по потребности.

Обслуживание 1С : ежегодное информационное обслуживание (ИТС) по договору -12 000,00 рублей, продление электронной цифровой подписи (ЭЦП) ежегодно - 6 400,00 рублей.

Планируемая сумма расходов по этой статье на 2019 год -100 000,00 рублей.

Обслуживание газопровода (для членов газифицировавших домовладения) :

Доходы на 2019 год — 790 416 рублей .

В 2018 году оплачен целевой взнос (вновь вступивших) 750416,00 рублей - возвращено по заявлению — 60 000,00 (вышли из товарищества Старт-Газ) = 690 416,00 рублей + 100 000,00 рублей (500 рублей * 200 членов Старт- Газ) =790 416,00 рублей.

Расходы на 2019 год — 790 416 рублей.

1.1 Обслуживание газопровода — по договору № 3/2366 от 29.01.2010 года
тех.обслуживание газопроводов, сооружений на них и газового оборудования — сумма -
47 215,70 в месяц планируемый годовой расход 566 588,40 рублей.

1.2 Приобретение расходных материалов - расходы на приобретение краски, замков ,
покос территории вокруг ГРП. Планируемый расход — 74 650,00 рублей.

1.3 Заработная плата ответственного за газовое хозяйство (совместительство) -
(требование АО "Мособлгаз" "ОдинцовоМежрайгаз") — 7362,50 с начислениями
страховых взносов в месяц . Плановая сумма за год 88 350.00 рублей.

1.4 Страхование опасного объекта — планируемая сумма 70 000,00 рублей.

Ежегодно перед годовым собранием ревизионная комиссия проверяет все первичные
документы , договора, остатки на счетах и в кассе СНТ «Старт», что отражается в
Акте ревизионной комиссии.

Бухгалтер

Шестаков



Анализ штатного расписания

Организация
Дата отчета

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО "СТАРТ"
наименование организации

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017
42227462

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
1	1 января 2019 г.

на период 1 января 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации
от 01.01.2019 № 1
штат в количестве 10,5 единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оплата) и пр., руб.	Надбавка, руб.			Всего, руб.	Примечание
наименование	код				6	7	8		
Бухгалтерия	1	Кассир	1	25 000,00					
Бухгалтерия	1	Главный бухгалтер	1	30 000,00					
Администрация	2	Заместитель председателя	1	30 500,00					
Администрация	2	Председатель	1	31 000,00					
Администрация	2	Делопроизводитель	1	21 000,00					
Администрация	2	Системный администратор	1	11 300,00					
Газовое отделение	3	Ответственный за безопасную эксплуатацию газового хозяйства	1	11 496,00					
Рабочие	5	Начальник электрохозяйства	1	11 500,00					
Рабочие	5	Электрик	1	35 000,00					
Рабочие	5	Завхоз	1	7 500,00					
Рабочие	5	Тракторист-механик	1	17 250,00					
Итого по листу			11						
Итого по документу			11						

Руководитель кадровой службы

Главный бухгалтер

должность

подпись
М. В. Шестакова

подпись
М. В. Шестакова

Анализ штатного расписания

Организация
Дата отчета

СНТ "Старт"
10 Января 2019 г.

Подразделение Позиция	Запланировано	Занято Всего	В т.ч.		Свободно Всего	В т.ч.		ФОТ		Отклонение
			временно	забронир.		временно		Плановый	Фактический	
Бухгалтерия		2	2					55 000,00	55 000,00	
Кассир /Бухгалтерия/	1	1	1					25 000,00	25 000,00	
Главный бухгалтер /Бухгалтерия/	1	1	1					30 000,00	30 000,00	
Администрация		4	4					93 800,00	93 800,00	
Заместитель председателя /Администрация/	1	1	1					30 500,00	30 500,00	
Председатель /Администрация/	1	1	1					31 000,00	31 000,00	
Делопроизводитель /Администрация/	1	1	1					21 000,00	21 000,00	
Системный администратор /Администрация/	1	1	1					11 300,00	11 300,00	
Газовое отделение		1	0,5					5 748,00	5 748,00	
Ответственный за безопасную эксплуатацию газового хозяйства /Газовое отделение/	1	1	0,5					5 748,00	5 748,00	
Рабочие		4	3,5					71 250,00	71 250,00	
Начальник электрохозяйства /Рабочие/	1	1	1					11 500,00	11 500,00	
Электрик /Рабочие/	1	1	1					35 000,00	35 000,00	
Завхоз /Рабочие/	1	1	1					7 500,00	7 500,00	
Тракторист-механик /Рабочие/	1	1	0,5					17 250,00	17 250,00	
ИТОГО :		11	10					225798,00	225798,00	

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов
товарищества (уполномоченных)
от " " 2018 года

**Смета доходов и расходов
садоводческого некоммерческого товарищества
"Старт" на 2019 год**

1	2	3
	ДОХОДЫ	ПЛАН НА 2018 ГОД
1.	Целевые взносы	1071000,00
1.1.	Целевой взнос - земельный налог (800*595)	476000,00
1.2.	Целевой взнос - асфальтирование (1000*595)	595000,00
2.	Членские взносы	12852000,00
2.1.	Членские взносы 2018 год 1800*595	12852000,00
3.	Вступительные взносы	150000,00
4.	Дополнительные поступления	605000,00
4.1.	Въезд сторонних автомобилей	200000,00
4.2.	Пользование бункером	15000,00
4.3.	Телефонизация	20000,00
4.4.	Пени	30000,00
4.5.	Аренда	300000,00
4.6.	Использование Трактора	40000,00
	ВСЕГО ДОХОДЫ	14678000,00
	РАСХОДЫ	
1.	Расходы по целевым взносам	1071000,00
1.1.	Земельный налог	476000,00
1.2.	Асфальтирование дорог	595000,00
2.	Расходы по членским взносам	13001000,00
2.1.	Содержание электросетей	200000,00
2.1.1.	Приобретение расходных материалов для ремонта эл. сетей	200000,00
2.2.	Содержание инфраструктуры	910000,00
2.2.1.	Ремонт, дорог, кюветов, выкос травы	200000,00
2.2.2.	Уборка территории, содержание территории общественного назначения и помещений	320000,00
2.2.3.	Содержание и обслуживание с/х заборов	40000,00
2.2.4.	Приобретение расходных материалов и инвентаря	150000,00
2.2.5.	Содержание трактора	100000,00
2.2.6.	Содержание тревожной кнопки	100000,00
2.3.	Коммунальные платежи	5886360,00

2.3.1.	Плата за электроэнергию(уличное освещение, охрана, боксы)	3886360,00
2.3.2.	Вывоз мусора	2000000,00
2.4.	Административно-хозяйственные расходы	5283000,00
2.4.1.	Оплата труда административно-хозяйственного персонала	2712000,00
2.4.2.	Оплата услуг охраны	2016000,00
2.4.3.	Канцелярские расходы, почтовые, нотариальные, пропуска, подписка-журнал.	80000,00
2.4.4.	Хозяйственные расходы	120000,00
2.4.5.	Содержание оргтехники, обслуживание 1С бухгалтерия	100000,00
2.4.6.	Приобретение противопожарного имущества	25000,00
2.4.7.	Содержание и обслуживание линии связи	80000,00
2.4.8.	Услуги Банка	150000,00
2.5.	Налоговые платежи	721640,00
2.5.1.	Взносы в Пенсионный фонд и ФСС	596640,00
2.5.2.	Экологический налог	65000,00
2.5.3.	Единый налог по УСН, транспорт. налог, Налог на имущество	60000,00
3.	Расходы по вступительным взносам	150000,00
3.1.	Резервный фонд	50000,00
3.2.	Непредвиденные расходы	100000,00
4.	Расходы по дополнительным поступлениям	456000,00
4.1.	Оформление лимитов и сборов	60000,00
4.2.	Обслуживание спортивной площадки	40000,00
4.3.	Судебные издержки	45000,00
4.4.	Содержание автомобиля	181000,00
4.5.	Оплата за газ (правление)	130000,00
	ВСЕГО РАСХОДЫ	14678000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОПРОВОДА		
ДОХОДЫ		
1.	Целевой взнос за центральную газовую магистраль 500*195	790416,00
	ИТОГО ДОХОДЫ:	790416,00
РАСХОДЫ		
1.	Содержание газового хозяйства	790416,00
1.1	Обслуживание газопровода	600000,00
1.2	Приобретение расходных материалов	74650,00
1.3	Заработная плата и взносы Пенсионный Фонд ответственного за газовое хоз-во	88350,00
1.4	Страхование опасного объекта	27416,00
	ИТОГО РАСХОДЫ:	790416,00

Председатель СНТ "Старт"

Хорошилов С.Б.

Главный бухгалтер

Шестакова М.В.



ДОКЛАД

на собрании СНТ «Старт» 8.12.2018г.

С 1 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017г. № 217-ФЗ.

По сути «дачная конституция», как уже назвали принятый акт, касается каждого второго жителя страны. Ответы на главные вопросы о новом законе и о принципиальных новшествах, одним из которых стало исключение из законодательства самого понятия «дачное хозяйство».

Я остановлюсь только на изменениях в законе по сравнению с прежним ФЗ-66 -1998г. Я его не просто прочитал, а изучил.

Законодатель предусмотрел только две формы: либо садоводческое товарищество, либо огородническое, вместо 9 форм ранее имеющихся.

В чем разница: на садовых участках можно строить капитальные дома, в том числе — жилые, а на огородах размещать можно только некапитальные постройки. Газификация в огородническом товариществе запрещена, т. к. не разрешено капитальное строительство. (куда газ вести?). Глава 3 ст. 11 «Права и обязанности членов товарищества» дополнена п.3 гласит: «Члены товарищества имеют право знакомиться по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания заверенные копии, п. 4 требует того же. У нас было принято собранием 20 руб за лист.

Ст. 14 Взносы:

только два вида: членские и целевые. Вступительных паевых и прочих нет. В устав СНТ мы впишем: расчет ведется в наличной и безналичной формах.

Ст.16

Председатель товарищества, чл. Правления, ревизионная комиссия избираются на общем собрании на срок, установленный Уставом, но не более чем на 5 лет. (совет дачников Подмосковья советует срок от 3-х до 5-ти лет). Одно и то же лицо может избираться неограниченное число раз.

Ст. 17 Компетенция общего собрания. Собрание правомочно, если присутствует более 50% членов товарищества или их представителей. п.21 В случаях, определенных правлением товарищества, решение общ. Собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

п.23. В случае, если общ. Собрание не имело кворума то по его решению может проводиться в форме очно-заочного голосования. п.24. Результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью очного и заочного голосования.

Ст.18. Правление товарищества.

п.5. Принятие решений о заключении договоров. Повестка дня утвержденная правлением для собрания, не может изменяться в период проведения собрания (п.15,ст.17).

Еще закон позволит упорядочить отношения с так называемыми

индивидуалами — собственниками участков, которые вышли из товарищества и не несут те обязательства, которые есть у их соседей — участников объединений. Не платя никакие взносы, они продолжают, например, пользоваться общей инфраструктурой. Теперь с вольницей покончено: ты по-прежнему можешь быть индивидуалом, но платить взносы наряду с остальными тебе все же придется. Взамен дается право участвовать в общих собраниях и голосовать по всем финансово-хозяйственным вопросам товарищества. Но в выборах председателя и членов правления, ревизионной комиссии индивидуалы участвовать по-прежнему не смогут.

Взносы теперь это такие же коммунальные платежи, как в многоквартирном доме. Поэтому не важно член товарищества или нет — плати. т. к. являешься собственником земельного участка. Формула: «Мы вывозим мусор в Москву» не работает. С 1 января 2019г. Не нужно заключать договора на использование инфраструктуры с индивидуалами. Все члены СНТ должны провести межевание и регистрацию домов, а правление общественные строения.

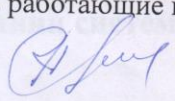
Если в каких-то СНТ уже работают магазины или бани, зачем их сносить? Может, лучше их узаконить? Пожалуйста. Нужно решение общего собрания, где будет сказано, что члены СНТ просят оставить магазин или другой объект на территории их товарищества. После этого можно обращаться в муниципалитет за разрешительной документацией. Эти строения могут быть размещены только на землях общего пользования СНТ — на индивидуальных участках их узаконить не получится. Вид разрешенного использования земельного участка должен быть официально изменен: вместо «земли общего пользования» должно быть указано «для размещения объектов торговли». Тогда такая постройка и хозяйственная деятельность в ней будут законными.

Какие стоят перед нами задачи:

1. Внести изменения в Устав СНТ. Мы уже голосовали за изменения в Уставе, теперь надо дополнить их с учетом нового закона.

Конкретно какие изменения:

- разработать регламент проведения собраний очного и очно-заочного;
- Определить статус доверенного лица;
- Вписать, что два типа взносов: членские и целевые, убрать из Устава лишнее.
 - Так же вписать, что председатель, правление, ревизионная комиссия избираются на срок от 3-х до 5-ти лет по решению собрания.
 - Внести изменение по полномочиям правления: самое существенное это то, что все договора предварительно обсуждаются на заседании правления и принимаются решения на их заключение.
 - Реализовать требования по экологии (одолели сливы нечистот)
 - содержание и выгул собак
 - охрана товарищества
 - в правлении должны быть работающие на постоянной основе, а не почетные представители.

 Печенов Л.С.

Правление

Объявление

8 декабря 2018 года в 12.00

**состоится отчетно-выборное собрание
уполномоченных СНТ "Старт" в здании правления.**

Повестка дня:

1. Отчет правления СНТ "Старт" о проделанной работе и задачах на предстоящий период.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы членов правления.
4. Выборы председателя правления СНТ "Старт"
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Выборы комиссии по соблюдению юридического законодательства.
7. Информация об изменениях в законе о садовых товариществах и стоящих задачах по его выполнению.
8. Информация об изменениях в уставе СНТ "Старт" в соответствии с требованиями нового закона № 217-ФЗ.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.
10. Разное : --- Прием в члены СНТ "Старт"
11. Информация главного Государственного инспектора Россельхознадзора по Москве и Московской обл.
12. Информация члена СНТ "Старт" Кузнецова Ю.И. о функционировании системы АСКУЭ.

Правление.

42

ОБЪЯВЛЕНИЕ

8 декабря 2018 года в 12.00

состоялось открытое-выборное собрание
уполномоченных СНТ "Старт" в здании правления.

Настоящим извещать:

1. Огласить и утвердить СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

2. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

3. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

4. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

5. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

6. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

7. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

8. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

9. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

10. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

11. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

12. Огласить и утвердить в СНТ "Старт" в прокатной работе и
заказ на приобретение товаров.

Президент

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью:

42 листов



Председатель СНТ «Старт»
Хорошилов С.Б.