

Отчет председателя СНТ «Старт» Гуминского В.И за период 01.01.2024 г. по 30.04.2026 г.

В период с 01.01.2024 по 30.04.2026 должность председателя СНТ «Старт» занимали:

2024 год:

01.2024 по 06.2024-Николаенко А. И. Протокол №105 от 27.05.2023 г..15.05.24 снят с занимаемой должности по решению Одинцовского городского суда, так как на момент выдвижения имел статус «банкрот» и не имел собственности в СНТ.

25.06.2024 по 05.11.2024-Казакова Т. А. Протокол №121 от 25.06.2024.15.09.2024 члены правления выразили ей недоверие (Протокол №125 от 15.09.2024) на данный момент по решению Арбитражного суда имеет статус «банкрот».

05.11.2024 г. по 31.12.2024 г -Николаенко Г. В. Оповещение в анонимном Телеграм-канале Председатель СНТ «Старт» от 27.10.25 об избрании Николаенко Г.В. председателем СНТ «Старт». Протокол об избрании отсутствует и не публиковался.

2025 год:

01.01.2025 г. по 02.02.2025-Николаенко Г. В. . Оповещение в анонимном Телеграм-канале Председатель СНТ «Старт» от 27.10.25 об избрании Николаенко Г. В. председателем СНТ «Старт». Протокол об избрании отсутствует и не публиковался. Члены СНТ «Старт»выразили ей недоверие.

03.02.2025 г. по 14.08.2025 г. -Гуминский В.И. Протокол № б/н от 26.01.2025 г.

15.08.2025г. по 31.12.2025 г. -Николаенко А. И. Протокол от 05.08.2025 г.Решением Кунцевского районного суда г. Москвы от 02 .03.2026 г. внеочередное общее собрание признано недействительным по всем вопросам повестки дня. Определением Кунцевского районного суда г. Москвы от 04.05.2026 г. приняты обеспечительные меры в отношении СНТ «Старт». Решение не вступило в силу, подана апелляция в Московский городской суд.

2026 год:

01.01.2026 по 22.04.2026г. -Николаенко А. И. Протокол б/н от 05.08.2025г. Решением Кунцевского районного суда г. Москвы от 02.03.2026 г. внеочередное общее собрание признано недействительным по всем вопросам повестки дня. Определением Кунцевского районного суда г. Москвы от 04.05.2026 г. приняты обеспечительные меры в отношении СНТ «Старт». Решение не вступило в силу, подана апелляция в Московский городской суд.

22.04.2026 и по настоящий момент Гуминский В.И. Протокол № 1 от 06.08.2025г.27.03.2026г. Решением Одинцовского городского суда внеочередное общее собрание членов СНТ «Старт» признано действительным по всем вопросам повестки дня.

Отчет за 2024 год.

Общим Собранием членов СНТ «Старт», проведенным в заочной форме в период с 01.06.2024 по 24.06.2026 г., оформленным Протоколом 121 от 25.06.2024 г., была

утверждена приходно-расходная смета и ФЭО к ней на период с 01.01.2024 по 30.06.2025, а также утвержден размер членских взносов и целевой взнос на содержание и техническое обслуживание газопровода для каждого члена товарищества, имеющего газ на своем участке, председатель и бухгалтер СНТ «Старт» на момент проведения собрания Николаенко А.И. и Николаенко Г.В. соответственно.

Утверждено:

-140 руб./сотку /месяц.-Размер членских взносов 2024г.;

-3 050 руб./для членов товарищества, имеющих газ на своем участке/год.-Целевой взнос в 2024г. на содержание и тех обслуживание газопровода.

Остаток средств на р/с СНТ «Старт на 01.01.2024 г.-629 752 руб.

Поступило на р/с СНТ «Старт» в 2024 г. -16 630 042,28руб.

Списано с р/с СНТ «Старт» в 2024 г.-16 887 280,11 руб.

Остаток средств на 31.12.2024 г. -372 514,17 руб.

Детализация по поступлениям и списаниям в 2024 г. приведена в Приложении 1 к отчету председателя.

Отчет по 2025году

Общим Собранием членов СНТ «Старт», проведенным в заочной форме в период с 01.06.2024 г. по 24.06.2026 г., оформленным Протоколом 121 от 25.06.2024, была утверждена смета и ФЭО к ней на период с 01.01.2025 г.о 30.06.2025 г., а также утвержден размер членских взносов и целевой взнос на содержание и техническое обслуживание газопровода для каждого члена товарищества, имеющего газ на своем участке, председатель и бухгалтер СНТ «Старт» на момент проведения собрания Николаенко А.И. и Николаенко Г.В. соответственно.

Утверждено:

-140 руб./сотку в месяц-Размер членских взносов за первое полугодие 2025г.;

-4000 руб. для членов товарищества, имеющих газ на своем участке/год.-Целевой взнос в 2025г. на содержание и техобслуживание газопровода. (в том числе 2000руб. за первое полугодие 2025г).

Остаток средств на р/с СНТ «Старт на 01.01.2025- 372514,17 руб.

Поступило на р/с СНТ «Старт» в 2025 г. -12 956 164,48руб.

Списано с р/с СНТ «Старт» в 2025 г.-13 328 678,65 руб.

Остаток средств на 31.12.2025-0 руб.

Смета и ФЭО на второе полугодие 2025 г. на рассмотрение Общего собрания членов СНТ «Старт» не выносились и ОС не утверждены.

Несмотря на это, для обеспечения ФХД СНТ «Старт» в отсутствие утвержденной сметы и ФЭО на 2-ю половину 2025 года члены СНТ «Старт» оплачивали членские взносы и целевой за 2-ю половину 2025 год, исходя из суммы:

-140 руб./сотку в месяц-Размер членских взносов на первое полугодие 2025г.; **-4000 руб.** для членов товарищества, имеющих газ на своем участке/год.-Целевой взнос в 2025г. на содержание и техобслуживание газопровода (в том числе 2000руб. за второе полугодие 2025г).

Детализация по поступлениям и списаниям в 2025 г. приведена в Приложении 2 к отчету председателя.

Отчет по 2026 год.

На период с 01.01.2026 по 30.04.2026 Смета и ФЭО к ней на Общее собрание СНТ «Старт» не выносились, общим собранием членов СНТ «Старт» не принимались. собрание Николаенко А.И., оформленное протоколом от 05.08.2025, на котором без сметы и ФЭО были установлены взносы 120 руб./сотку/месяц Кунцевским судом признано незаконным. По причине дезинформации членов СНТ «Старт» Николаенко А.И. и Николаенко Г.В. некоторые члены СНТ «Старт» оплачивали взносы, исходя из суммы 120 руб. за сотку, некоторые, исходя из суммы 140 руб. за сотку, при этом несколько раз бухгалтер Николаенко Г. В. делала перерасчет суммы то в сторону 140 руб. за сотку, то в сторону 120 руб. за сотку, о чем размещались анонимные объявления в Телеграм-канале Председатель СНТ «Старт».

Период с 01.01.2026 по 30.04.2026

Остаток средств на р/с СНТ «Старт» на 01.01.2026-0 руб.

Поступило на р/с СНТ «Старт» с 01.01.26 по 22.04.26 -4 032 693,79 руб.

Списано с р/с СНТ «Старт» с 01.01.26 по 22.04.26 г.-4 032 597,29руб.

Остаток средств на 22.04.2026-96,50 руб.

Детализация по поступлениям и списаниям за период с 01.01.26 по 30.04.2026 г. приведен в Приложении 3 к отчету председателя.

Отчет по поставщикам услуг за период с 01.01. 2024 г. по 30.04.2026 г.

1. АО "Мосэнергосбыт", Договор № 50150002013882 от 26.01.2009

15.02.2023 на основании договора дарения движимого имущества № 86-цнт-2013 и доп. соглашения № 1 от 20.04.2023 СНТ «Старт» передал АО «Оборонэнерго» в собственность, принадлежащие СНТ «Старт» на праве собственности объекты электроэнергетики (линии электропередач, кабельно-воздушные линии, трансформаторные подстанции).

Перечислено на р/с АО «Мосэнергосбыт» за период с 2024 по 2026-8 494 056,65 руб., из них:

В 2024 г- 3 845 770,38 руб. в том числе:

-411 969,53 руб.-по Решению Арбитражного суда Дело А41-86568/24 от 23.09.2024.

Дело № А41-86568/24 от 23.09.2024

Решение: Взыскать с СНТ «Старт» задолженность по Договору № 50150002013882 энергоснабжения от 26.01.2009 г. за период 04.2024 в размере 370 648,32 руб. и неустойки за период с 23.06.2024 по 07.10.2024 в сумме 24 084,21 руб. и расходы по оплате госпошлины в сумме 17 237 руб.

-3 433 800,85 руб.-текущие платежи 2024 г.

В 2025 г.- 3 456 045,37 руб., в том числе.:

-3 032 539,07 руб. -по Исполнительному листу №ФС 048944081 от 30.09.2025 выд. Арбитражный суд Московской области по и/п/делу А41-114528/24 от 24.12.2024.

Дело №А41-114528/2024 от 24.12.2024 .

05.11.24АО «Мосэнерго» и третье лицо ПАО «РОССЕТИ МР», сняв показания с приборов учета, вычло показания транзитных счетчиков (по которым были заключены прямые договоры и выставили разницу СНТ «Старт, вычет составил:

В августе 2024г. 104223 кВт, около 830 000 руб.

В сентябре 2024 г. 95287 кВт, около 760 000 руб.

Решение: Взыскать с СНТ «Старт» задолженность по договору № 50150002013882 энергоснабжения от 26.01.2009 г. за период 08.2024–09.2024 в размере 3 244 153,80 руб., неустойку в размере 27 572,29 руб., неустойку по день фактической оплаты задолженности, расходы по оплате государственной пошлины в размере 123 152 руб.

-423 506,30 руб. -Текущие платежи 2025г.

В 2026 г.-1 192 240,90 руб.:

-1 102 813,24 руб. - по Исполнительному листу №ФС 048944081 от 30.09.2025 г. выд. Арбитражный суд Московской области по и/п/делу А41-114528/24 от 24.12.2024.

-89 427,66 руб. - Текущие платежи 2026г.

!!!!!!!Задолженность на 30.04.2026 в пользу АО "Мосэнергосбыт" -1 167 362,27 руб.!!!!!!!

2. ООО "РУЗСКИЙ РО" и ИП Шуньков Сергей Васильевич -вывоз твердых коммунальных отходов

В 2024 году СНТ «Старт» потратило на вывоз твердых бытовых отходов 1 797 000 руб., из них:

ООО "РУЗСКИЙ РО"-0 руб.

ИП Шуньков Сергей Васильевич-1 797 000 руб.

Несмотря на то, что между СНТ «Старт» и ООО «РУЗСКИЙ РО» действовали обязательства по договору № РРО-2019-0003766 от 11.01.2019. в течение 2024 г. Николаенко А.И, Казакова Т.А.и Николаенко Г.В. не соблюдали условий заключенного договора и игнорировали все обращения ООО «РУЗСКИЙ РО» по средствам ЭДО к СНТ «Старт».

ИП Шунько в 2024 г. вывезено 1800м3 мусора:

1 797 000 руб. (перечислено в 2024 г.)/10000руб. (стоимость 1 контейнера 10м3)=180 контейнеров/год по 10м3, что составляет 1800 м3 в год.

ООО "РУЗСКИЙ РО" в 2024 г. вывезено 53,57 м3 мусора:

Долг перед ООО "РУЗСКИЙ РО"- составил 840 030,66 руб.

В 2025 году СНТ «Старт» потратило на вывоз твердых бытовых отходов 1 674 750,74 руб., из них:

ООО "РУЗСКИЙ РО"-1 286 250,74 руб.;

ИП Шуньков Сергей Васильевич-388 500 руб.

26.02.2025 г. в рамках соблюдения норм действующего законодательства председателем СНТ «Старт» Гуминским В Ирасторгнут договор с ООО "РУЗСКИЙ РО" № РРО-2019-0003766 от 11.01.2019 и заключен Договор №РРО-2025-92250912 от 26.02.2025 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. По договору:

Объём принимаемых ТКО у СНТ «СТАРТ» в месяц -106,08(м3/мес.);

Тариф за 1м3 -1306,87руб./м3 (с учетом НДС).

Расчет стоимости услуг по вывозу ТКО, через ООО «Рузский региональный Оператор»:

106,08м3*1306,87 руб./м3=138 633 руб./месяц (округление до целых)

138 663*12 месяцев=1 663 956 руб. в год

05.02.2025в дополнениек обязательному договору с региональным оператором по вывозу ТКОГуминским В. И. расторгнут договору №39/2022 от 01.06.2022 и заключен Договор №105/2025 от 05.02.25 , Лицензия №077500.По договору:

Стоимость вывоза 1 контейнера (8м3) ТКО-8000 руб.

Стоимость вывоза 1 контейнера (10м3) ТКО-10000 руб.

В 2026 году СНТ «Старт» потратило на вывоз твердых бытовых отходов 2 400 руб., из них:

ООО "РУЗСКИЙ РО"-2 400 руб.;

ИП Шуньков Сергей Васильевич-0 руб.

!!!!!!Задолженность на 30.04.2026 в пользу ООО «РУЗСКИЙ РО»-1 380 030,17 руб., не оплачен 2024 г. и не оплачен период с декабря 2025 по апрель 2026!!!!!!

**3. Филиал АО "Мособлгаз" "Запад", Договор №3/2366 от 29.01.2010 г.:
выполнение работы по техобслуживанию газопроводов, сооружений
на них и газового оборудования.**

Перечислено (2024–2026) за выполнение работы по техобслуживанию газопроводов, сооружений на них и газового оборудования -1 910 849,50 руб., из них:

В 2024 г.–959 296,75 руб.

В 2025 г.—897 572,75 руб.

В 2026 г.—53 980,00 руб. (не оплачен период с января по апрель 2026 г.)

!!!!!!!Задолженности на 30.04.2026 в пользу Филиал АО "Мособлгаз" "Запад-334 351,08 руб., не оплачен период с января по апрель 2026 г.!!!!!!!

Кроме этого, задолженность на поставку газа в здание правления СНТ «Старт» по состоянию на 01.04.2026 г. составляет 65 250,29 руб.

4. ООО "КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС" -обслуживание электрических сетей общего пользования.

15.02.2023 на основании договора дарения движимого имущества № 86-цнт-2013 и доп. соглашения № 1 от 20.04.2023 СНТ «Старт» передал АО «Оборонэнерго» в собственностьпринадлежащие СНТ «Старт» на праве собственности объекты электроэнергетики (линии электропередач, кабельно-воздушныелинии, трансформаторные подстанции).

После передачи электроинфраструктуры на балансАО «Оборонэнерго» на р/с ООО "КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС обслуживание электрических сетей общего пользования была перечислена сумма 2 175 817,14 руб., в том числе:

В 2024 г.—1 649 584,45 руб., что составило 16% от всех денежных средств, поступивших в 2024 г. на р/с от членов СНТ «Старт».

В 2025 г.—526 232,60 руб., что составило 5 % от всех денежных средств, поступивших в 2025 на р/с от членов СНТ «Старт».

В 2026 г. —0 руб.

Задолженность СНТ «Старт» перед ООО «КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС» по состоянию на 29.05.2026 г. составляет398 826,25 руб.

Какие именно работы были выполнены ООО "Кубинка Энергосервис" в 2024 на сумму, равную годовой оплате вывоза мусора, превышающую оплату обслуживания газовой трубы и составляющую 16% от всего объёма собранных за 2024 г. взносов членов СНТ «Старт», неизвестно, подтверждающие документы отсутствуют, почему в 2025 г. эта сумма составила 5% от собранных членских взносов, а 2026 г. вообще СНТ обошлось без услуг ООО "КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС" неизвестно

В качестве проявления должной осмотрительности в ООО "КУБИНКА ЭНЕРГОСЕРВИС» сделан запрос на предоставление всех заявок от СНТ «Старт», актов выполненных работ, смет по форме КС -1,КС -2 и договоров на период 2024-2025г.г.

5.ИФНС

-1 200 000 -04.09.2025 сумма возвращена с Единого налогового счета СНТ «Старт» на расчетный счет СНТ «Старт»,по заявлению№ 56664 от 01.09.25 СНТ «Старт» в лице Николаенко А. И.

-328 723,87 –01.04.2026 суммавызискана с р/с СНТ Старт» по решению налоговой о вызыскании № 3467 от 01.04.2026(по ст.46 НК РФза неоплату СНТ «Старт» в лице председателя Николаенко А.И. налогов и взносов за период с сентября 2025 по март 2026.)

На данный момент СНТ «Старт» производит сверку с налоговым органом по отчетам, налогам и взносам.

***ОБЩИЙ ДОЛГ по полученным претензиям и актам сверки
на 30.04.2026 – 3345820,06 руб.***

Отчет по документам, принадлежащим СНТ «Старт».

Тушинский Районный суд обязал Николаенко Г.В. передать все документы, дела и должность Гуминскому В.И. Николаенко Г.В. подала апелляционную жалобу, которая была отклонена судом. До настоящего времени Николаенко Г.В. уклоняется от передачи дел и должности, удерживает базу 1С, документы, трудовые договоры

Начиная с 2022 г., компания ООО "Электронсервис" обслуживает 1С с базой данных СНТ «Старт».

Детализация всех списаний на р/с ООО "Электронсервис" с р/с СНТ «Старт» в Приложении 4 к отчету председателя.

В связи с уклонением от передачи дел, должности, документов, базы 1с со всеми начислениями, реестров членов СНТ «Старт», осуществлявших оплату через эквайринг супругами Николаенко, в связи с невыходом на работу по неизвестным причинам бухгалтера Николаенко Г.В, в связи с невозможностью провести акты сверки с членами СНТ в полном объеме, действуя в интересах членов СНТ «Старт» подан иск к Николаенко А.И и Николаенко Г.В о передаче документов и бухгалтерской базы 1С.

Отчет по списаниям с р/с СНТ «Старт» на личные карты физ.лиц.

В 2024 г.– 4 496 503,99 руб.-, что, с учетом начислений на доходы физ.лиц составляет 56 % от всех собранных в 2024 г. взносов членов СНТ.

В 2025 г.-3 296 534,17- что, с учетом начислений на доходы физ.лиц составляет 41 % от всех собранных в 2025 г. взносов членов СНТ

В 2026 г. -2 091 352,83- что с учетом начислений на доходы физ. лиц составляет 80 % от всех собранных в 2026 г. взносов членов СНТ.

В период с 01.01.23 г. по 22.04.26 г. без решения общего собрания Товарищества об увеличении размера оплаты труда сверх штатного расписания неправомерно выплачено Николаенко А.И. и Николаенко Г.В.-2 470 481,92 руб.:

- по выплатам Николаенко А.И. – 2 009 397,61 руб.;

- по выплатам Николаенко Г.В. – 461 084,31 руб.

***С учетом начислений на заработную плату в размере 30,2 % ущерб составил
3 216 567,46 рублей.***

Детализация выплат ежемесячно – в Приложении 5 к отчету председателя.

Кроме того, за перевод денежных средств со счета юр. лица СНТ «Старт» на счет физлиц, вне рамок зарплатного проекта ПАО «СберБанк» списал комиссию с р/с СНТ «Старт» в сумме 102482,69 руб., в том числе:

В 2024–3845 руб.

В 2025—34 483,49 руб.

В 2026—64 154,20 руб.

Действуя в интересах членов СНТ «Старт», в том числе для закрытия задолженности СНТ «Старт» перед поставщиками, возникшей по вине неисполнения условий договоров с поставщиками услуг СНТ «Старт» в лице председателей Николаенко А.И. и Николаенко Г.В. на сумму **2 881 743,52 руб.**, к Николаенко А.И. и Николаенко Г.В. предъявлен материальный иск на сумму ущерба, причинного СНТ «Старт» и членам СНТ «Старт» **3 216 567,46** и процента за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ).

Кроме того, 30.03.26 и 19.04.2026 на личную банковскую карту физ. лица КАЗАКОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ с р/с СНТ «Старт» была перечислена сумма 53 192 руб. с назначением платежа «Услуги системного администратора за февраль и март 2026 г.», по данному факту написана жалоба в ИФНС о незаконной предпринимательской деятельности указанного физ. лица. и отсутствии документов, подтверждающих факты оказания данных услуг с целью возврата денежных средств на р/с СНТ «Старт».

К остальным физ. лицам Зориной Н.Н. и Ильиной Ю. В., получавшим вознаграждения, будут предъявлены досудебные претензии о возврате денежных средств, перечисленных на их личные банковские карты сверх установленных общим собранием (собранием уполномоченных) СНТ «Старт» сумм.

Отчет по юридическим расходам и оплате госпошлины на подачу исков.

Госпошлина на подачу исков:

2024 г. -6000 руб.

2025 г.—57 838 руб.

2026 г.—40 432 руб.

Все госпошлины оплачены, Код ОКАТО 4624100000 относится к Одинцовскому муниципальному району Московской области.

Юридические услуги и возмещения расходов по искам, списана со р/с СНТ «Старт» сумма -1 168 882,52 руб.

В 2024—406 882,52 руб., в том числе:

-Локута-280 000 руб., Дело №2-1558/2024 от 24.10.2023 г.(денежные средства переведены в период с 01.01.24 по 23.07.24).

Голдобина -126 883 руб. Дело №2-1558/2024 от 24.10.2023. Оплата по договору возмездного оказания услуг от 13.01.2024(д/с переведены в период с 27.01.24 по 29.10.24).

Дело №2-1558/2024 от 24.10.2023, Оспаривание избрания Николаенко А. И., Протокол №105 от 27.05.2023.

24.05.24 Решение по Делу №2-1558/2024 Одинцовского суда: Признать собрание по избрания Николаенко А. И. (Протокол №105 от 27.05.2023 г.) незаконным, по всем

вопросам, в связи с тем, что Николаенко А.И. на момент избрания имел статус «банкрот» не мог занимать руководящие должности с 04.02.22 по 04.02.25, и не имел на момент избрания участка в пределах границ СНТ «Старт», участок перешел к нему в собственность на основании договора дарения 20.09.2023. (Судебные процессы длились с 24.10.23 по 18.08.25 с учетом апелляционных жалоб).

03.06.24-СНТ «Старт» в лице Николаенко А.И. подана апелляционная жалоба. 25.11.24 в удовлетворении жалобы отказано, решение оставлено без изменений.

27.06.24-Николаенко подал частную жалобу. В удовлетворении жалобы отказано, решение оставлено без изменений

02.04.25- Николаенко подал частную жалобу. В удовлетворении жалобы отказано, решение оставлено без изменений

18.08.2025- СНТ «Старт» в лице Николаенко А.И. подана апелляционная жалоба. В удовлетворении жалобы отказано, решение оставлено без изменений.

Зорина Н.Н. принята на работу в СНТ «Старт» председателем Николаенко А.И. в должности юриста 29.04.2024 г. с окладом 35000 руб. ежемесячно, уволилась по соглашению сторон 15 декабря 2024 г.

В 2025 г. – 762 000,00 руб.

Зорина, принята на работу в СНТ «Старт» председателем Николаенко А.И. в октябре 2025 г. \с окладом 40 000 руб. ежемесячно, кроме получаемого оклада, на ее личную карту с р/с СНТ «Старт» переведено -315 000 руб. из них.:

-115 000 руб.- по соглашению об оказании юридических услуг №20-01\2025 от 20.01.2025 по иску Караульных А.Н. (он не собственник земельного участка в СНТ «Старт») Дело 2-3243/2025 (2-18981/2024)

20.11.25 Решение по Делу 2-3243/2025 Одинцовского суда:

Исковые требования Караульных А.Н. к СНТ «Старт» об установлении сервитута – удовлетворить.

Установить бессрочный частный сервитут площадью 6601 кв.м. в отношении земельного участка, принадлежащего СНТ «Старт», для обеспечения проезда, в том числе большегрузных и транспортных средств. С установлением соразмерной платы за пользование сервитутом в размере 1 361 (одна тысяча триста шестьдесят один) руб. 06 копеек в год (сроком до 2045 года) единовременным платежом не позднее 01 июля каждого года. На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Одинцовский городской суд Московской области в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Апелляционная жалоба на решения суда СНТ «Старт» в лице Николаенко А. И. НЕ ПОДАНА.

-100 000 руб.- по соглашению об оказании юридических услуг №22-01\2025 от 22.01.2025 по внеочередному общему собранию с 01.12.2024 г. за отстаивания интересов истцов Николаенко А.И., Зориной Н.Н., Белякова О.А., Ильиной Ю.В., Казаковой Т.А. Николаенко Г.В. в Одинцовском городском суде.

-50 000 руб.-по Соглашению об оказании юридических услуг №05-09\2025 от 05.09.2025. за отстаивания интересов ответчиков Николаенко А.И., Зориной Н.Н.в Кунцевском районном суде г. Москвы.

-50 000 руб.- По Соглашению об оказании юридических услуг №30-08\2025 от 30.08.2025,за отстаивания интересов истцов Николаенко А.И., Зориной Н.Н., Белякова О.А., Ильиной Ю.В., Казаковой Т.А. в Одинцовском городском суде.

Беляков О.А. -70 000 руб.:

-70 000 руб. -Оплата возмещения расходов согласно определению Одинцовского суда, Дело №2–1558/2024 .

Михайлов-95 000 руб.:

-95000 руб.-Оплата по договору 08/01/25 от 08.01.2025 Оказание юридических услуг (подготовка отзыва и ходат.«Мосэнергосбыту»).

ИП Алдошина-152 000 руб.:

-55 000 руб.-Договор об оказании юридических услуг от 25.03.2025 г. (полное ведение гр. дела по иску СНТ «Старт» к Николаенко Г.В. об истребовании фин.-хоз. док.).ИСК Удовлетворён.

-55000 руб.-Договор об оказании юридических услуг от 25.03.2025 г. (полное вед. гр. дела по иску СНТ «Старт» к Зориной Н.Н,возврат 215 000).Иск отозван СНТ «Старт» в лице Николаенко А.И.

-42 000 руб.-Договор об оказании юридических услуг от 15.06.2025г. представление интересов СНТ «Старт» в Одинцовском городском суде.

МКА "СТОЛИЧНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

-130 000 руб.-Оплата по счету №179\2025 от 13.08.2025г.

В 2026–0 руб.

Выводы:

С 2024 по 2026 никаких работ по благоустройству территории СНТ «Старт» не проводилось.

Иски членов бывшего КИЗ к СНТ «Старт» -удовлетворены, апелляция на решения не подавалась.

Сметы и ФЭО с 30.06.2025 по 30.04.2026-отсутствуют.

Физические лица, получившие денежные вознаграждения за счет взносов членов СНТ «Старт» до 22.04.2026 г. от выполнения своих трудовых обязанностей уклоняются.

Бухгалтерская программа 1С с базой данных до 30.04.2026 СНТ «Старт»- отсутствует.

Реестры платежей членов СНТ «Старт», осуществивших переводы денежных средств в правлении СНТ «Старт» посредством эквайринга-отсутствуют.

Общий долг СНТ «Старт» по полученным актам сверкам и претензиям на 30.04.26- 3 216 567,46руб.

К Николаенко А.И. и Николаенко Г.В. будет предъявлен материальный иск на сумму ущерба, причиненного СНТ «Старт» и членам СНТ «Старт», в 3 216 567,46 и процента за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ).

Как член СНТ «Старт» и как председатель СНТ «Старт» действовал и буду действовать в интересах членов СНТ «Старт».считаю необходимым принять смету,ФЭО,штатное расписание и ряд регламентных положений с целью вернуть деятельность СНТ в правовое поле,считаю необходимым в разумные сроки провести сверки расчетов со всеми членами СНТ и тут полагаюсь только на вас, на вашу помощь и понимание в этом вопросе.

На данный моментСНТ необходимо последовательно, в рамках поступающих на р/с средств закрыть все задолженности перед поставщиками,при этом в обязательном порядке оплачивать текущие платежи, чтобы исключить возможные ограничения от поставщиков услуг за неоплату.

С целью сокращения объёмамусора. Прошу тех,кому необходимо вывезти крупногабаритный мусор, обращаться с заявлением в правление, по вашему заявлению будет заказан контейнер:

Стоимость вывоза 1 контейнера (8м3) ТКО-9000 руб.

Стоимость вывоза 1 контейнера (10м3) ТКО-11000 руб.

С целью устранения неисправностей в электросетях (провис провод, не горит фонарь)прошу обращаться в правление с заявлением, по вашим заявлением в кратчайшие сроки будут отправлены обращения в обслуживающую организацию АО «ОборонЭнерго», правлением СНТ будет осуществляться контроль за их исполнением.

Ввиду наличия задолженности перед поставщиками,ремонтные работы по асфальтированию дорог в период с 09.26 по 04.27 не предусмотрены, прошу вас отнестись к этому с пониманием.

Мои усилия направлены на вывод СНТ«Старт» из создавшегося финансового и правового кризиса. Готов ответить на все ваши вопросы по телефону или лично.Буду рад любым предложением с вашей стороны.Очень рассчитываю на ваше понимание и поддержку.

Председатель СНТ «Старт»

Гуминский В.И.