

Протокол № 70
заседания правления от 10 ноября 2019г.

Присутствовали: Хорошилов С.Б., Печенов Л.С., Горошко А.В., Мацуев Д.А.,
Шулишов А.А., Потовиченко С.А.

Отсутствовали: Радченко В.Н., Чайковский К.В., Яшумов В.В.

Кворум имеется.

Приглашенные: Силуянов В.Я. (председатель ревизионной комиссии),
Дроздов Ю.А. (член рев.комиссии), Сигуткин А.А.

Повестка дня:

1. О подготовке к общему собранию.
2. О состоянии информирования членов СНТ и размещении информации на сайте товарищества.
3. Об обстановке складывающейся в СНТ «Старт».

По 1 вопросу слушали:

Печенова Л.С.

В соответствии с новым законом «о садоводческих и огороднических хозяйствах» (№217 –ФЗ) упразднен институт уполномоченных однако предусмотрено очно-заочное голосование (ст.17 п.21).

Для проведения собрания в соответствии с пп.19 и 25 ст.17 закона № 217-ФЗ разрешается передача права голоса своему представителю в простой письменной форме.

Вашему вниманию предлагается форма доверенности. Законом предусмотрено личное участие члена товарищества в голосовании или оформление доверенности.

Следует учесть, что для такого крупного товарищества как наше, очно-заочное голосование является единственной приемлемой формой, обеспечивающей легитимность принятия решений.

Прошу ознакомиться и утвердить.

Если на собрании будет представлено менее половины членов СНТ, а это 279 членов, то собрание принимает все решения по повестке дня и продолжает

работу уже в другом режиме. т.е. с очного переходит на заочное. Очно-заочная форма предусмотрена ФЗ 217 п.21, ст.17, где мы рассылаем каждому члену СНТ решение для утверждения.

На нашем сайте мы должны разместить максимум документов: прежде всего приведенную на сегодняшний день нормативную базу:

- Устав СНТ;
- регламент;
- налоговую и финансовую отчетность.

Голосовали:

«ЗА» принятие данных предложений – единогласно.

По 2 вопросу слушали:

Председателя ревизионной комиссии Силуянова В.Я.

- наш сайт нуждается в серьезной доработке и обновлении информации. Считаю необходимым поместить на сайт следующую информацию:
 - 1) Нормативную базу-закон, Устав, положения и др.
 - 2) Списки правления и т.д.
 - 3) Планы работ и протоколы собраний и правлений с отчетами.
 - 4) Бюджет и финансово-экономическое обоснование по каждому пункту.
 - 5) Отдельно по каждому пункту бюджета (крупным-мусор, газ, свет, земля, налоговые, коммунальные и т.д.

Кроме того, свести по каждому направлению расходы по месяцам. Все это позволяет сделать программа бухучета 1-С.

- 6) Налоговую декларацию.

Ну и другое.

Тогда те платежи, которые мы показываем на собрании будут понятны каждому.

Бухгалтеру, при растете бюджета надо сделать расчет для всех в доступной форме в порядке:

Порядок расчета в бюджет:

Свет: Всего потребили за год – (члены товарищества платят по счетчику)

Из них общий свет: всего квт, множим на стоимость одного киловатта, делим на всех членов СНТ, получаем сумму с каждого дома (всем понятно). Сравнить за общую сумму с 2017г.

Мусор: всего контейнеров вывезено за год, стоимость одного контейнера по договору, множим и сумму делим на всех членов СНТ, получаем сумму оплаты каждым домом. Сравнить число контейнеров за 2017г.

Налог общая Земля: сумма в извещении налоговой инспекции по общей земле, делим на всех членов, получаем сумму с каждого дома. И показать сумму извещения за 2017г.

Газ: порядок тот же. Общая сумма по договору на обслуживание, делим на 195 (или сколько членов газифицировано) и получаем сумму с каждого участника.

Все расчеты вывешиваем на обозрение.

Предложения:

Это основа финансово-экономического обоснования для каждой статьи по направлениям бюджета.

Слушали:

Члена правления Шулишова А.А.

- к сожалению бухгалтер в ходе собраний недостаточно убедительно может дождить обоснование сметы.
- необходимо насытить сайт информацией по предлагаемой схеме. Такой подход позволит снять некоторые вопросы и снизит нагрузку на правление по выдаче документов.

Решили:

1. Поручить бухгалтеру и заместителю председателя разместить информацию на сайте по предложенной схеме.
2. Системному администратору обеспечить техническую поддержку данного мероприятия.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

По 3 вопросу слушали:

Председателя правления Хорошилова С.Б.

Уважаемые члены Правления и приглашенные!

Сегодня мы с Вами были свидетелями попытки срыва нашего заседания Зориной Н.Н., которая ворвалась на заседание правления и не дала нам работать. Пыталась представить доверенность на право участия в нашем заседании от члена правления Радченко В.Н., что не предусмотрено законом. Пришлось переместиться в другое помещение. Такие выходки происходят регулярно. Она не дает работать секретарю и бухгалтерии в приемные часы.

Получив доступ к информации СНТ грубо искажает её, требует повторного представления информации, осуществляет явные провокации направленные на парализацию работы правления. Вынужден к Вам обратиться с разъяснениями по поводу **распространяемого в нашем товариществе обращения т.н. «инициативной группы»**. По сути вопроса поясняю следующее:

1. По составу группы:

- подписалось 7 человек;
- часть подписей подделана (не соответствует подписи в ксерокопии паспорта, Кошелева принципиально не оплатила ни одного целевого взноса);
- часть подписантов не являются членами товарищества;
- член СНТ «Старт» Башкатова Н. отказывается выполнять решение собрания по оплате за сотку (именно после этого решения она начала свою протестную деятельность, ранее отмечено допущенное ею нарушение в пользовании электроэнергией в обход счетчика).
- член СНТ Тараненко Г.И. пользуется участком площадью 80 соток!!!
- Также отказывается выполнять решение собрания и платит за 80 соток, всего 1400 рублей.
- член СНТ «Старт» Тараненко А.И. имеет участок 20 соток- платит также 1400 рублей, отказывается выполнять решение собрания.
- член СНТ «Старт» Беляков О.А. осуществил самозахват порядка 10 соток, с которых не платятся ни налоги ни членские взносы.
- руководитель «инициативной группы» Зорина Н.Н. (не является членом товарищества) представляет интересы Белякова О.А. преднамеренно искажает полученную от правления информацию и пытается дестабилизировать обстановку в товариществе.

Таким образом по нашей оценке, группа лиц руководствуется не интересами товарищества, а преследует личные цели, для чего пытается внести раскол и посеять атмосферу недоверия.

Указанной группе по их требованию была передана испрашиваемая информация которую они умышленно грубо исказили

в своих листовках, так представили расходную часть в виде 4-х пунктов вместо 26, чтобы получились лишние деньги. Есть множество других примеров. Кроме того они требуют и другие объемные массивы информации. Если выполнить их требования то работа правления будет парализована. **Хотелось бы напомнить, что нами единогласно избрана и работает высокопрофессиональная ревизионная комиссия, квалификация членов которой никоим образом не может сравниться с уровнем экономических знаний инициатора этой группы.**

2. По поводу упомянутого Н. Зориной участка на 53 км.

- участок с кадастровым номером 50:20:0070818:4156 принадлежит Военно-охотничью обществу и находится в середине элитного кооператива «Зеленая роща» на 53 км. Минского шоссе. т.е. в 15 км от СНТ «Старт» (см. публичную кадастровую карту).

Между СНТ «Старт» и водохранилищем «Трасна» находится земельный участок ИЖС «Кубинка» и соответственно никакого отношения ни к Старту ни к ВОО не имеет! Видимо Н.Зорина умышленно вводит в заблуждение.

3. Электроснабжение охотхозяйства от сетей СНТ «Старт».

Заключен договор электроснабжения предусматривающий

- выкуп охотхозяйством 10 квт электроэнергии.

- установку 2-х счетчиков (установлены и функционируют)

- оплату потребляемой электроэнергии (все платежи произведены)

- по просьбе членов товарищества оборудована и освещена прогулочная зона вокруг озера, которая активно используется рядом членов СНТ особенно в зимнее время. Затраты на оборудование и электроэнергию производятся за счет охотхозяйства.

- якобы имеющее место газоснабжение охотхозяйства является измышлением руководителя инициативной группы.

4. Финансовая отчетность:

- автор обращения Н.Зорина путает кредиторскую задолженность с получением кредитов.

- за последние 13 лет за СНТ «Старт» не числится и не получалось ни одного кредита.

- сметы расходов утверждались собраниями уполномоченных предварительно размещались на сайте. При принятии смет обосновывались размеры членских и целевых взносов, что отражалось в протоколах. Поэтому вопрос о неправомерности размеров этих взносов является необоснованным.

Таким образом, хотелось бы напомнить с чего мы начинали 13 лет назад:

- недостаточное и нестабильное электроснабжение;
- отсутствие должной инфраструктуры;
- разбитые дороги и т.д.
- атмосфера недоверия и нелегитимность принятия решений (вспомните как проходили собрания);
- отсутствие мер по защите интересов товарищества.

Благодаря тому, что нам удалось вернуть доверие населения мы общими усилиями реализовали следующие масштабные проекты:

1. Газификация:

Построено 12,8 км газопровода высокого, среднего и низкого давления;

Газ проведен к каждому участку;

Построены ГРП-1, ШРП-2;

Создана своя служба эксплуатации;

Газифицировано здание правления;

Газопровод оформлен в собственность СНТ «Старт».

2. Энергообеспечение:

Построена новая ЛЭП высокого напряжения от Прожекторной до СНТ Старт (2км).

В СНТ заведено 1,5 мгВт электричества, реконструирована старая и построены 2 новые подстанции, установлены новые трансформаторы; Полностью заменены все электросети на современные провода СИП; Справочно: ранее жители (включая Н. Зорину) встречали праздники у ТП, так как суммарная мощность составляла 320кВт на 611 участков!

3. Инфраструктура:

Построено и оформлено в собственность СНТ здание правления (340м², 2 этажа); *

Построены спортивные объекты: спортзал, теннисный корт, футбольно-хоккейное поле, бильярдный зал;

Построена детская площадка;

Открыто 2 магазина и кафе;

Засфальтированы центральные дороги;

Построено помещение охраны;

Создана зона отдыха с водоемом;

В товарищество проведен оптоволоконный кабель интернет, построена АТС с возможностью получения московского номера телефона;

Удалось добиться прописки (прописался первым);

Установлена справедливая кадастровая стоимость земель, которая снижена в 2 раза;

Построена контейнерная площадка, организован раздельный сбор мусора, в результате чего затраты на его вывоз снижены на 50%.

4. Безопасность:

Созданы 3 КПП (одно сокращено) и организован контрольно-пропускной режим;

Создана система видеонаблюдения с выводом на охрану;

Организованы 3 тревожные кнопки вызова полиции;

Организовано ночное патрулирование с использованием собак;

Созданы пожарные посты.

5. Защита интересов товарищества:

Правлению удалось выстроить эффективную систему защиты интересов товарищества юридическими мерами. Нами инициировано более 20 судебных процессов и не один не проигран.

6. Общественная жизнь:

Организованы празднования Нового года, Масленицы, 9 мая;

В летнем кафе проводятся концерты живой музыки;

Во время летних каникул были организованы для детей работа клуба юного охотника и рыболова, курсы раннего развития.

Таким образом, по нашей оценке, группой лиц используя подтасовку фактов и откровенную ложь предпринимаются действия по дестабилизации обстановки, создания атмосферы для достижения своих корыстных целей.

Поскольку этими лицами ведется активная пропаганда, просим принять во внимание вышеизложенное и не допустить деструктивных действий ведущих к хаосу , потере управления в результате которых пострадают интересы товарищества.

Предлагаю:

1. Дать морально-этическую и правовую оценку действиям Зориной Н.Н. и т.н. «инициативной группе»
2. Довести данную информацию до членов товарищества.
3. На очередном собрании рекомендовать вывести Радченко В.Н. из состава правления ввиду его действий дискредитирующих

Правление СНТ «Старт» (распространение листовок, поддержка деструктивных действий).

4. Ввиду действий т.н. «инициативной группы» направленных на срыв работы аппарата Правления СНТ «Старт», с целью недопущения парализации работы, поручить члену СНТ «Старт» Горошко А.В. провести общение с этой группой. Просить председателя ревизионной комиссии Силуянова В.Я. участвовать в этом процессе. Председателю, заместителю и другим сотрудникам аппарата управления сосредоточиться на решении текущих задач жизнедеятельности товарищества. Не допустить срыва работы Правления.

Голосовали:

«ЗА» данное предложение – единогласно.

Председатель собрания:

Председатель СНТ «Старт»

Печенов Л.С.

Хорошилов С.Б.

