

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035006473303 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 04.05.2026 за ГРН 2265000923911



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Старт»

Протокол от «06» августа 2025 г. № 1



Председатель СНТ «Старт»

В. Гуминский

2025 г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Старт»

(редакция 2025 года)

2025 г.

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Старт» (далее «Товарищество») создано на неограниченный срок на основании следующих правоустанавливающих документов:

1.1. Решение Министра Обороны РФ, начальника ГлавКЭУ от 17.03.1993 г. № 568/25/651.

1.2. Постановление Главы администрации Одинцовского района Московской области от 30.06.1993 г. № 1382.

1.3. Постановление Главы администрации Одинцовского района Московской области от 06.07.1994 г. № 1451.

1.4. Постановление Главы администрации Одинцовского района Московской области от 13.09.1994 г. № 1929.

1.5. Постановление Главы администрации Одинцовского района Московской области от 22.09.1995 г. № 1863.

1.6. На основании постановления Главы администрации Одинцовского района Московской области от 30.06.1993 г. № 1382 выдан «Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного постоянного пользования землей» № 501.

2. В 2003 г. садоводческое товарищество «Старт» было преобразовано в садоводческое некоммерческое товарищество «Старт» (с основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006473303.

3. Полное наименование Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество «Старт» (ИНН 5032026272, ОГРН 1035006473303).

4. Условное наименование Товарищества - СНТ «Старт».

5. Организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости, вид – садоводческое некоммерческое товарищество для совместной реализации имущественных прав и удовлетворения общих интересов собственниками недвижимого имущества, расположенного в границах управляемой Товариществом территории.

6. Юридический адрес: 140070, Московская область, Одинцовский городской округ, территория СНТ «Старт», строение 1.

7. Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория СНТ «Старт», земельный участок 1.

8. Официальными средствами информирования Товарищества являются:

1) сайт Товарищества www.startkuba.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) информационные щиты, расположенные в границах территории Товарищества;

3) доска объявлений в здании правления Товарищества;

4) дополнительные средства для информирования членов Товарищества, определяет правление Товарищества.

8.1. Во всех средствах информирования Товарищества запрещены клевета, оскорбления, разглашение коммерческой тайны и персональных данных,

политическая и иная агитация, направленная на разжигание розни между членами Товарищества и собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе, расположенного в границах СНТ «Старт».

9. Для электронного документооборота, обращений членов Товарищества, а также собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе и отправки им ответов председателя и правления Товарищества, привязан адрес электронной почты на сайте Товарищества **info-startkuba@mail.ru**.

10. В состав территории Товарищества входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения.

11. Настоящий Устав разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и является основным правовым документом, на основании, которого Товарищество организует и осуществляет свою деятельность.

12. Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) жилой дом - утепленное здание, в котором можно проживать круглогодично, снабженное электричеством, системой отопления, водопроводом и канализацией;

4) хозяйственные постройки – сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы;

5) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории;

6) земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

7) взносы (членские и целевые) - денежные средства, вносимые членами

Товарищества, на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Уставом Товарищества;

8) территория ведения собственниками садовых земельных участков садоводства для собственных нужд - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой собственники садовых земельных участков осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.

Статья 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Товарищество осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных настоящим Уставом пределах распоряжения членами Товарищества и собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе имуществом общего пользования, находящимся в общем пользовании или общей долевой собственности, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения членами Товарищества и собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие членам Товарищества и собственникам садовых земельных участков без участия в Товариществе в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2. Для ведения садоводства члены Товарищества и собственники садовых земельных участков без участия в Товариществе используют свой садовый земельный участок, предназначенный для их отдыха, и (или) выращивания ими для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

3. Имущество общего пользования Товарищества, указанное в подпункте 5 пункта 12 статьи 1 настоящего Устава используется исключительно для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества.

4. Денежные средства, дополнительно получаемые Товариществом от осуществления хозяйственной деятельности (сдачи в аренду помещений имущества общего пользования Товарищества, проезда по территории Товарищества грузового автотранспорта и другие), поступают на расчетный счет Товарищества и используются на оплату общих расходов Товарищества в соответствии с приходно-расходной сметой и финансово-экономическим обоснованием к ней.

Статья 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Товарищество приобрело права юридического лица с момента его государственной регистрации и имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

2. Товарищество вправе:

1) в установленном порядке открывать счета в банках, иметь штампы и бланки с наименованием Товариществ;

2) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) заключать договоры;

5) выступать истцом, ответчиком и в качестве третьего лица в суде;

6) обращаться в суд общей юрисдикции о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества, а также обращаться в арбитражный и мировой суд;

7) разрабатывать внутренние регламенты, утверждаемые общим собранием членов Товарищества;

8) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации полномочия.

3. В Товариществе не допускается пропаганда или агитация, возбуждающие социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду. Запрещается пропаганда социального, национального, религиозного или языкового превосходства.

Статья 4. ПОРЯДОК ВЗАМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, может осуществляться собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи лица, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к

имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов членов Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

5. В случае если садовый земельный участок принадлежит на праве собственности нескольким лицам без участия в Товариществе плату, предусмотренную пунктом 3 настоящей статьи, вправе производить один из этих собственников по взаимной договоренности либо каждый из них в отдельности пропорционально своей доле в общей сумме платы установленной пунктом 4 настоящей статьи.

6. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, подлежат уплате проценты на сумму долга, то есть уплачивается неустойка. Размер неустойки в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, в течение которых не вносилась плата.

7. При условии добровольного погашения задолженности по внесению платы, установленной в размере членских и целевых взносов, неустойка не начисляется.

8. В случае невнесения платы в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности в судебном порядке, включая размер неустойки, предусмотренный пунктом 6 настоящей статьи. Судебные расходы по иску Товарищества об истребовании задолженности взыскиваются с должника.

9. В исключительных случаях (болезнь, потеря работы) по заявлению собственника садового земельного участка без участия в Товариществе решением правления Товарищества может быть предоставлена рассрочка в погашении задолженности по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, но не более чем на один год. Рассрочка оформляется соглашением между собственником садового земельного участка без участия в Товариществе и правлением Товарищества в лице его председателя. При неисполнении соглашения Товарищество вправе обратиться в суд о принудительном взыскании задолженности по условиям соглашения.

10. Неиспользование собственником без участия в Товариществе принадлежащего ему садового земельного участка и (или) имущества общего пользования, не является основанием для освобождения его полностью или частично от внесения платы, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи.

11. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 1 и пункта 30.1 статьи 10 настоящего Устава, лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов

Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

12. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обладают правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 5 настоящего Устава.

13. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

14. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, принявшие решение о подключении к газопроводу для газификации строений на принадлежащих им садовых земельных участках уплачивают вступительный взнос, размер которого устанавливается решением собрания членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, являющихся потребителями газа в рамках общего собрания членов Товарищества.

15. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, газифицировавшие строения на принадлежащих им садовых земельных участках и ставшие потребителями газа, уплачивают ежегодный взнос на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода.

16. Порядок установления размера вступительного и ежегодного взносов, а также порядок их уплаты и использования, установлен пунктами 18, 20, 21 и 22 статьи 7 Устава Товарищества.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 5) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

б) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном в Товариществе;

2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества копии следующих документов:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходной сметы Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества, протоколов заседаний и актов ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных, предусмотренных Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление.

4. Член Товарищества имеет право получить выписку из реестра членов Товарищества, касающуюся исключительно его лично, в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления в правление Товарищества о предоставлении такой выписки. Выписка должна быть удостоверена печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

5. Член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы (членские и целевые), предусмотренные настоящим Уставом;

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Статья 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

4. Собственник садового земельного участка, до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества, обязан ознакомиться с его Уставом и Правилами проживания на территории Товарищества.

5. В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому, в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества и Правил проживания на территории Товарищества;

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества. При подаче заявления и документов следует предъявить документ, подтверждающий личность заявителя.

7. Рассмотрение правлением Товарищества заявления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.

8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 2 настоящей статьи заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи;
- 4) не представило документы, предусмотренные пунктом 6 настоящей статьи.

10. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в пункте 9 настоящей статьи лиц, не допускается.

11. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены Товарищества, председателем Товарищества выдается членская книжка с указанием даты приема в члены Товарищества.

12. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или

принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

13. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется на основании заявления, поданного лично или отправленного Почтой России заказным письмом с уведомлением на имя председателя Товарищества о выходе из членов Товарищества.

14. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения правлением Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

15. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

16. Председатель Товарищества не позднее одного месяца до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

17. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном пунктом 15 статьи 10 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

18. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 15 настоящей статьи, в течение 10 (десяти) дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества собственник садового земельного участка, может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

19. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном

порядке.

20. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

21. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

22. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 21 настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

Статья 7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества через бухгалтерию Товарищества или банковским переводом по банковским реквизитам Товарищества.

4. Членские взносы, установленные решением общего собрания членов Товарищества, вносятся на расчетный счет Товарищества ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения, кроме участков, указанных в пункте 16 настоящей статьи, в том числе с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договора гражданско-правового характера;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах территории Товарищества пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6. Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества на календарный год либо иной период, исходя из площади занимаемого членом Товарищества садового земельного участка. За единицу площади садового земельного участка принимается 1 (один) метр квадратный, занимаемой площади участка.

7. Для установления размера членских взносов в Товариществе применяется формула: $C : П \times Н = Р$, где C – общая сумма денежных средств, планируемых на основании приходно-расходной сметы Товарищества на календарный год или иной срок и подлежащих использованию за счет поступлений членских взносов (в рублях); $П$ – общая площадь садовых земельных участков Товарищества (в метрах квадратных); $Н$ – площадь занимаемая собственником садового земельного участка (в метрах квадратных); $Р$ – размер членских взносов в год (в рублях).

8. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории Товарищества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества, требующих значительных расходов денежных средств на их реализацию, в том числе: капитальный ремонт центральных дорог (укладка нового асфальтного покрытия с реконструкцией дорожного основания), капитальный ремонт ливневых канав, расположенных вдоль центральных дорог Товарищества и иных мероприятий.

9. Размер целевых взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных

общим собранием членов Товарищества на календарный год либо иной период. Целевой взнос уплачивается каждым членом Товарищества независимо от количества принадлежащих ему садовых земельных участков и их площади.

10. В случае если садовый земельный участок принадлежит на праве собственности нескольким членам Товарищества производить уплату членских и целевых взносов вправе один из этих собственников по взаимной договоренности либо каждый из них в отдельности пропорционально своей доле в общей сумме, установленных для данного садового земельного участка членских и целевых взносов.

11. В случае несвоевременной уплаты членом Товарищества членских и целевых взносов начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

12. При условии добровольного погашения членами Товарищества задолженности по уплате членских и целевых взносов пени не начисляются.

13. В случае неуплаты членами Товарищества в добровольном порядке членских и целевых взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности в судебном порядке, с учетом начисленных в этом случае пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Судебные расходы по иску Товарищества об истребовании задолженности взыскиваются с должника.

14. В исключительных случаях (болезнь, потеря работы) по заявлению члена Товарищества решением правления может быть предоставлена рассрочка в погашении задолженности по внесению членских и целевых взносов, но не более чем на один год. Рассрочка оформляется соглашением между членом Товарищества и правлением Товарищества в лице его председателя. При неисполнении соглашения Товарищество вправе обратиться в суд о принудительном взыскании задолженности по условиям соглашения.

15. Неиспользование членом Товарищества принадлежащего ему садового земельного участка, неиспользование имущества общего пользования, не являются основанием для освобождения его полностью или частично от уплаты членских и целевых взносов.

16. Содержание квартальных дорог Товарищества, а также прокладка и содержание ливневых канав вдоль квартальных дорог, осуществляются за счет денежных средств членов Товарищества и собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе, владеющих садовыми земельными участками, расположенными вдоль этих дорог.

17. Члены Товарищества, принявшие решение о подключении к газопроводу для газификации строений на принадлежащих им садовых земельных участках, уплачивают вступительный взнос, размер которого устанавливается решением собрания членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 Устава Товарищества, являющихся потребителями газа в рамках общего собрания членов Товарищества.

18. Размер вступительного взноса устанавливается исходя из суммы затрат, произведенных каждым членом Товарищества и лицом указанным в пункте 1

статьи 4 Устава Товарищества при строительстве и введении в эксплуатацию газопровода с применением повышающего коэффициента.

19. Члены Товарищества, газифицировавшие строения на принадлежащих им садовых земельных участках и ставшие потребителями газа, уплачивают ежегодный взнос на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода.

20. Размер ежегодного взноса устанавливается на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования. Для установления размера ежегодного взноса применяется формула: $(C - O) : K = P$, где C - общая сумма денежных средств, планируемых на календарный год или иной срок на расходы, связанные с техническим обслуживанием газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода (в рублях); O - поступления денежных средств в текущем году от уплаты вступительного взноса (в рублях); K - общее количество членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 Устава Товарищества, являющихся потребителями газа (человек); P - размер ежегодного взноса (в рублях).

21. Вступительный и ежегодный взносы вносятся на расчетный счет Товарищества через бухгалтерию Товарищества или банковским переводом по банковским реквизитам Товарищества.

22. Денежные средства, поступившие на расчетный счет Товарищества от уплаты вступительного и ежегодного взносов, используются исключительно на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода.

Статья 8. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Ведение реестра членов Товарищества осуществляется председателем Товарищества или иным уполномоченным на то лицом.

2. Реестр ведется в течение всего срока деятельности Товарищества и обновляется перед каждым общим собранием членов Товарищества.

3. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, вносятся сведения о собственниках садовых земельных участков без участия в Товариществе.

4. На основании данных реестра Товарищества, осуществляется ведение бухгалтерского учета, расчет размера членских и целевых взносов, и иных платежей, уведомление членов Товарищества и собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах территории Товарищества, определение наличия кворума и количество голосов на общем собрании членов Товарищества.

5. Обработка и хранение персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

6. Член Товарищества и собственник садового земельного участка без

участия в Товариществе обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного лица Товарищества об их изменении

7. Обязательные сведения для включения в реестр членов Товарищества:

- 1) ФИО собственника (собственников в случае долевой собственности) садового земельного участка;
- 2) выписка из ЕГРН на принадлежащий садовый земельный участок;
- 3) номер участка по принятой в Товариществе нумерации участков;
- 4) кадастровый номер и его площадь в квадратных метрах, указанных в ЕГРН земельного участка;
- 5) дата приема в члены Товарищества;
- 6) номер телефона члена Товарищества или его уполномоченного лица;
- 7) адрес электронной почты (при наличии);
- 8) адрес регистрации (почтовый адрес с указанием индекса почтового отделения, населенного пункта, название улицы, номер дома и квартиры);
- 9) адрес фактического проживания (почтовый адрес с указанием индекса почтового отделения, населенного пункта, название улицы, номер дома и квартиры).

8. Текущие изменения в реестр членов Товарищества вносятся в случае смены собственника садового земельного участка, добровольного вступления либо прекращения членства в Товариществе, смерти члена Товарищества либо собственника садового земельного участка без участия в Товариществе, изменения площади, номера (в том числе кадастрового) садового земельного участка, реквизитов правоустанавливающих документов на садовый земельный участок, номера телефона, смены адреса регистрации или места постоянного проживания.

9. Реестр членов Товарищества ведется в электронном виде. Внесение записей в реестр производится по мере поступления, указанных в пункте 8 настоящей статьи сведений на основании подлинников документов или не вызывающих сомнения копий.

10. Выписка из реестра для членов Товарищества оформляется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Устава Товарищества на бумажном носителе, удостоверяется печатью и подписью председателя Товарищества.

11. Копия реестра членов Товарищества предоставляется исключительно по письменному требованию судебных либо иных органов государственной власти и оформляется на бумажном носителе, удостоверяется печатью и подписью председателя Товарищества.

12. Сведения реестра членов Товарищества уточняются перед каждым общим собранием членов Товарищества и, в соответствии с уточненными данными создается его резервная копия на бумажном носителе. Резервная копия реестра членов Товарищества на бумажном носителе удостоверяется печатью и подписью председателя Товарищества и хранится в архиве Товарищества в течение 49 (сорока девяти) лет.

Статья 9. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

2. В Товариществе создается единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

3. Для целей, предусмотренных Уставом Товарищества, создается ревизионная комиссия на постоянно действующей основе.

4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не более 5 (пяти) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящем пункте, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества, принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Первый срок полномочий члена Товарищества, избираемого на должность председателя Товарищества, не может превышать срок 3 (трех) лет.

5. Тайное голосование не допускается по всем вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования и в заочной части очно-заочного голосования.

6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества и ревизионную комиссию, продолжают исполнять свои полномочия до избрания новых органов Товарищества.

7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8. Члены Товарищества и собственники садовых земельных участков без участия в Товариществе, проживающие на одной или нескольких улицах, своим решением на собрании для оперативного взаимодействия и обмена информацией вправе избрать старшего по улице из своего числа. Также для указанных выше целей старшие улиц имеют право создать локальный чат.

Статья 10. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда

председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренным Уставом Товарищества;

б) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение собственников садовых земельных участков - членов Товарищества из членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования к ней и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 4 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 4 настоящего Устава;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее-Закон № 221-ФЗ) случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в пункте 2 статьи 8 Закона № 217-ФЗ;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

1.1. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

2. По вопросам, указанным в подпунктах 1 – 6, 10, 17, 21 – 26 пункта 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов лиц, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

3. По вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

4. По иным вопросам, указанным в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосов лиц, принявших в нем участие.

5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год.

6.1. В соответствии с пунктом 6.1. статьи 17 Закона № 217-ФЗ в Товариществе устанавливается конкретный день (сроки) проведения ежегодного общего собрания членов Товарищества, независимо от формы его проведения (очная, очно-заочная или заочная), а также время и место проведения:

1) при проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества в форме очного голосования:

день проведения общего собрания (голосования) - последнее воскресенье июня месяца;

место проведения общего собрания - спортивная площадка около здания правления Товарищества по адресу 140070, Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ «Старт», территория 1;

начало регистрации участников общего собрания с 10.00 часов в день проведения общего собрания;

обсуждение вопросов повестки общего собрания с 11.00 часов до 12.00 часов;

место сбора заполненных бюллетеней для голосования – зал заседаний в здании правления Товарищества с 12.00 часов до 13.00 часов;

2) при проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования:

заочная часть - срок проведения общего собрания (голосования) - с первой субботы мая месяца по последнюю субботу июня месяца;

место сбора заполненных бюллетеней для голосования – зал заседаний в здании правления Товарищества с 10.00 часов до 13.00 часов в дни работы правления Товарищества;

очная часть - день проведения общего собрания (голосования) - последнее воскресенье июня месяца;

место проведения очной части общего собрания (голосования) – спортивная площадка около здания правления Товарищества по адресу 140070, Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ «Старт», территория 1;

начало регистрации участников очной части общего собрания с 10.00 часов в день проведения собрания;

обсуждение вопросов повестки общего собрания с 11.00 часов до 12.00 часов;

место сбора заполненных бюллетеней для голосования на очной части общего собрания – зал заседаний в здании правления Товарищества с 12.00 часов до 13.00 часов;

3) при проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования:

срок проведения общего собрания (голосования) - с первой субботы мая месяца по последнее воскресенье июня месяца;

место сбора заполненных бюллетеней для голосования – зал заседаний в здании правления Товарищества с 10.00 часов до 13.00 часов в дни работы правления Товарищества.

6.1.1. В повестку ежегодного общего собрания членов Товарищества, независимо от формы его проведения, в обязательном порядке включаются следующие вопросы:

1) утверждение отчета правления и отчета председателя Товарищества;

2) утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества;

3) утверждение акта (отчета) ревизионной комиссии;

4) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования к ней, финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы.

6.1.2. Проекты документов, планируемые к рассмотрению на ежегодном общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) дней до дня проведения общего собрания размещаются:

1) на сайте Товарищества www.startkuba.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества;

3) на доске объявлений в здании правления Товарищества;

4) в дополнительных средствах информирования членов Товарищества, определенных правлением Товарищества.

6.1.3. В связи с установлением в Товариществе конкретного дня (срока),

времени, места проведения и повестки ежегодного общего собрания, а также порядка ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов Товарищества, установленными пунктами 6.1. - 6.1.2. настоящей статьи, общее собрание членов Товарищества может проводиться без их предварительного уведомления.

6.1.4. На заседании правления Товарищества члены правления большинством голосов могут включить в повестку ежегодного общего собрания и иные вопросы, решение которых относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

6.1.5. В случае проведения ежегодного общего собрания членов Товарищества в указанный день (сроки) по иным вопросам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, члены Товарищества должны быть проинформированы в порядке, предусмотренном пунктами 15-20 настоящей статьи.

6.2. Правление Товарищества не менее чем за 30 (тридцать) дней до начала проведения общего собрания членов Товарищества обязано рассмотреть вопросы, касающиеся подготовки и проведения такого собрания: сроки его проведения, место проведения, планируемую повестку, форму голосования, список лиц, имеющих право участия в общем собрании, текст бюллетеня для голосования и другие вопросы, касающиеся подготовки и проведения данного собрания членов Товарищества. Не позднее следующего дня после принятия решения информировать об этом собственников садовых земельных участков Товарищества с тем, чтобы собственники садовых земельных участков имели возможность подготовить свои предложения по вопросам повестки дня, подать заявление об участии в избрании в органы управления.

6.3. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и не позднее чем за 20 (двадцать) дней до начала голосования на общем собрании членов Товарищества направлены на адрес электронной почты Товарищества либо вручены лично председателю Товарищества, либо в правление Товарищества.

6.4. Правление Товарищества, как организатор проведения-общего собрания членов Товарищества, обязано рассмотреть заявления кандидатов на должности в органы Товарищества и принять решение о включении их фамилий в текст бюллетеня на голосование не позднее 10 (десяти) дней до дня начала проведения общего собрания. В случае отказа включить фамилию кандидата в текст бюллетеня для голосования по его избранию в органы Товарищества, мотивированное решение правления направляется заявителю не позднее следующего дня после принятия такого решения на электронную почту или на его домашний адрес.

7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

8. Требование ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве

более чем одна пятая членов Товарищества, а также органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества о проведении внеочередного общего собрания вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать: основание подачи требования, перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, дату, место и время проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Правление Товарищества не вправе самостоятельно менять порядок и условия, указанные в требовании.

10. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, исходящего от более чем одна пятая членов Товарищества, к требованию прилагаются оригиналы подписных листов с обязательным указанием цели сбора подписей и данных по каждому подписавшему: порядковый номер, фамилия, имя и отчество (последнее при наличии), номер садового земельного участка, номер контактного телефона, личная подпись и дата подписания. Личные данные членов Товарищества, указанные в подписных листах, являются персональными данными и не подлежат разглашению.

11. Председатель правления Товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в пункте 7 настоящей статьи, обязан провести заседание правления Товарищества с целью принятия решения о созыве внеочередного общего собрания, приступить к подготовке проведения данного собрания членов Товарищества и обеспечить его проведение в точном соответствии с пунктами поданного требования.

12. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания по требованию более чем одна пятая членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный пунктом 10 настоящей статьи порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества.

13. В случае принятия правлением Товарищества решения об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества по требованию более чем одна пятая членов Товарищества, инициаторы проведения данного собрания информируются об этом не позднее следующего дня после принятия такого решения.

14. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленных пунктами 9 и 11 настоящей статьи, ревизионная комиссия, члены Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения данного собрания, вправе самостоятельно обеспечить его проведение при условии соблюдения положений пунктов 15 - 20 настоящей статьи.

15. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения доводится до членов Товарищества одним или несколькими способами:

1) на сайте Товарищества www.startkuba.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества;

3) на доске объявлений в здании правления Товарищества;

4) в дополнительных средствах информирования членов Товарищества, определенных правлением Товарищества;

5) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронных сообщений); собственники садовых земельных участков при непредоставлении актуальных сведений об их почтовом и электронном адресе, несут риск неполучения уведомления;

6) доводится посредством СМС сообщения.

16. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в местных средствах массовой информации.

17. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, вид проведения общего собрания и форма голосования, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

18. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 1 настоящей статьи, лица, указанные в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

19. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования к ней в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества и принятия решения о ее исполнении. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

19.1. Проекты документов и иные материалы, планируемые для рассмотрения на общем собрании членов Товарищества, должны находиться в свободном доступе в здании правления Товарищества, размещаться на сайте

startkuba.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и дополнительных средствах информирования, установленных правлением Товарищества.

19.2. Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, могут быть направлены на личный адрес электронной почты членов Товарищества и собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе по их письменному заявлению на имя председателя Товарищества.

20. Для членов Товарищества, а также собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

21. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

22. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме очного голосования правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Товарищества или их представителей.

Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного либо заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества. При этом, решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если соответствующим голосованием по данному решению приняли участие более пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей

22.1. Решение общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, принимается по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, указанным в подпунктах с 1-26 пункта 1 настоящей статьи.

22.2. Решение общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, принимается по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, за исключением вопросов, указанных в подпунктах 1, 2, 4-6.1, 10, 17, 21-24 и 26 пункта 1 настоящей статьи.

23. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

23.1. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до даты проведения очной части общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме (заполненные бюллетени для голосования) по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление; в случае получения по почте отправленных бюллетеней для голосования, конверты почтовых отправлений хранятся наряду с данными бюллетенями в архивных делах Товарищества.

25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему реестровой книги учета с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Обязательными графами реестровой книги учета являются: ФИО голосующего, номер участка, индивидуальный номер бюллетеня, номер телефона голосующего, адрес электронной почты (при наличии) и личная подпись.

26. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

27. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление до даты окончания приема заполненных бюллетеней для голосования.

28. Член Товарищества, а также в установленных настоящим Уставом случаях, собственник садового земельного участка без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании на общем собрании членов Товарищества лично либо через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью. При этом нотариальное удостоверение такой доверенности не требуется.

28.1. В случае отсутствия у голосующего возможности проголосовать (принять участие) лично на общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования либо в заочной части очно-заочного голосования, допускается направление заполненного бюллетеня для голосования заказным письмом по почте России на почтовый адрес Товарищества либо электронной копии (скана) заполненного бюллетеня для

голосования на адрес электронной почты Товарищества.

28.2. Заполненные бюллетени для голосования или их электронные копии (сканы), полученные правлением Товарищества по почте России либо на электронный адрес Товарищества, регистрируются в журнале входящей документации Товарищества. Затем лицом, ответственным за ведение делопроизводства, передаются секретарю собрания для регистрации в реестровой книге учета. Секретарь собрания присваивает каждому поступившему заполненному бюллетеню для голосования порядковый номер и только после этого опускает такой бюллетень в урну для голосования. При этом почтовый адрес либо адрес электронной почты голосующего должны соответствовать сведениям, указанным в реестре членов Товарищества.

28.3. В случае отправки электронной копии (скана) заполненного бюллетеня для голосования на адрес электронной почты Товарищества, оригинал заполненного бюллетеня для голосования должен быть доставлен в правление Товарищества голосующим лично либо его представителем на основании доверенности до окончания голосования в заочной форме.

28.4. При этом бюллетень, не позволяющий установить личность участника собрания и не содержащий сведений о волеизъявлении, а также дату заполнения бюллетеня для голосования и личную подпись голосовавшего, не подлежит учету в общем количестве поступивших заполненных бюллетеней для голосования.

29. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 1 настоящей статьи.

30. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

30.1. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в подпунктах 4 – 6.1 пункта 1 настоящей статьи, одновременно

избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

31. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня окончания общего собрания путем размещения выписки из протокола общего собрания на сайте Товарищества **startkuba.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества, на доске объявлений в здании правления Товарищества и дополнительных средствах информирования, установленных правлением Товарищества.

32. Количество голосов, принадлежащих собственнику садового земельного участка, при голосовании на общем собрании членов Товарищества определяется исходя из площади, принадлежащего ему садового земельного участка (в метрах квадратных).

32.1. Для осуществления расчета одного голоса принимается садовый земельный участок площадью одна тысяча метров квадратных.

32.2. Для определения количества голосов, принадлежащих собственнику садового земельного участка, применяется формула $H : P = K$, где H - площадь садового земельного участка (в метрах квадратных), P – принятая для расчета площадь садового земельного участка в размере одна тысяча метров квадратных, K – количество голосов, принадлежащих собственнику садового земельного участка. Количество голосов, полученных в результате данного расчета, определяется с 2 (двумя) знаками после запятой.

32.3. При наличии у собственника 2 (двух) и более садовых земельных участков, количество голосов определяется, исходя из площади каждого, принадлежащего ему садового земельного участка.

32.4. В случае если садовый земельный участок (садовые земельные участки) находится на праве собственности нескольких собственников садовых земельных участков, голоса распределяются, пропорционально их доле в общей площади садового земельного участка (садовых земельных участков).

33. До начала проведения общего собрания членов Товарищества, решением правления Товарищества назначаются секретарь собрания и члены счетной комиссии.

33.1. Решение правления Товарищества о назначении секретаря собрания и членов счетной комиссии должно быть принято и опубликовано не позднее, чем за 7 (семь) дней до дня проведения общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очного, очно-заочного либо заочного голосования. Сведения о секретаре собрания и членах счетной комиссии публикуются на сайте **startkuba.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещаются на доске объявлений в здании правления Товарищества, на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества и дополнительных средствах информирования, установленных правлением Товарищества.

33.2. Число членов счетной комиссии не может быть менее 5 (пяти) человек. В состав счетной комиссии назначаются исключительно члены Товарищества, на основании их письменного заявления, поданного на имя председателя Товарищества либо в правление Товарищества. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества и члены ревизионной комиссии и кандидаты на должности в органы Товарищества в состав счетной комиссии не назначаются.

33.3. На членов счетной комиссии возлагается:

1) определение кворума общего собрания, ведение подсчета количества голосов в таблице подсчета голосов на бумажном носителе, подготовленной по поручению председателя Товарищества:

2) подведение итогов голосования;

3) составление и подписание протокола об итогах голосования;

4) передача председателю Товарищества оригиналов заполненных бюллетеней для голосования и таблицы подсчета голосов для дальнейшего архивирования.

33.4. Подсчет голосов лиц, принявших участие на общем собрании членов Товарищества, счетной комиссией осуществляется непосредственно в день завершения проведения общего собрания (окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

33.5. Контроль регистрации участников голосования, порядка голосования и подведения итогов голосования осуществляется наблюдателями из числа членов Товарищества, на добровольной основе, подавших предварительно заявление в правление Товарищества не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня начала проведения общего собрания членов Товарищества.

33.6. Правление Товарищества обязано опубликовать списки наблюдателей не позднее чем за 7 (семь) дней до дня начала проведения общего собрания членов Товарищества на официальных средствах информирования членов Товарищества.

34. Учитывая наличие в Товариществе большого количества членов Товарищества, продолжительность общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной либо заочной форме голосования, устанавливается на срок до 2 (двух) месяцев.

35. В случае, если общим собранием членов Товарищества будет принято решение о возможности принятия участия в общем собрании по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания с применением электронных или иных технических средств, то в этом случае Товарищество руководствуется отдельным Положением об особенностях принятия решений общим собранием членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств, разработанным в соответствии с пунктом 2 статьи 8 и статьей 17.1 Закона № 217-ФЗ и утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Статья 11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

3. Число членов правления Товарищества не может быть менее 7(семи).

4. Членами правления могут быть избраны только члены Товарищества, не имеющие задолженности по взносам и иным платежам на дату проведения общего собрания.

5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в месяц.

6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов, голос председателя Товарищества является решающим. Решения правления оформляются протоколом.

8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иной деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и финансово-экономических обоснований к ним, а также отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль своевременного внесения взносов и платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 4 настоящего Устава, обращение в суд за взысканием

задолженности по уплате взносов и платы с учетом начисленных пени и неустойки, а также взысканием задолженности по иным платежам, в судебном порядке;

13) принятие решений на ограничение проезда грузового транспорта и иных транспортных средств, кроме машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных машин и личного легкового автотранспорта, к садовым земельным участкам членов Товарищества, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов и иным платежам, а также к участкам собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе, имеющих задолженность по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 4 настоящего Устава и иным платежам;

14) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

15) разработка и представление на утверждение общего собрания порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

16) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 4 настоящего Устава;

17) избрание заместителя председателя Товарищества из числа членов правления Товарищества и его досрочное освобождение от должности;

18) назначение секретаря собрания и членов счетной комиссии при проведении общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно-заочного либо заочного голосования;

19) рассмотрение и утверждение должностных обязанностей административно-хозяйственного персонала и работников сторожевой охраны Товарищества;

20) подготовка предложений для включения в перечень должностей и размеров должностных окладов административно-хозяйственного персонала и работников сторожевой охраны Товарищества с целью последующего рассмотрения и утверждения на общем собрании членов Товарищества;

21) прием собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе, в члены Товарищества;

22) определение видов дополнительных средства для информирования членов Товарищества.

9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов управления Товарищества.

10. Приходно-расходная смета Товарищества и финансово-экономическое обоснование к ней, составляемые правлением Товарищества, должны содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

11. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование к

ней составляются на календарный год или иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12. Правление Товарищества организует и осуществляет свою деятельность на основании разрабатываемого плана работы.

Статья 12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Председатель Товарищества стоит на страже интересов членов Товарищества и собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе и Товарищества как юридического лица. Председатель Товарищества обеспечивает исполнение решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества.

2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

3. Обеспечивает подготовку и представление на рассмотрение правлением Товарищества проектов следующих документов:

1) отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за истекший календарный год или иной срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества;

2) перечня должностей и размеров должностных окладов административно-хозяйственного персонала и работников сторожевой охраны Товарищества и их должностные обязанности;

3) приходно-расходной сметы Товарищества на очередной календарный год

или иной срок, в течение которого предлагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества и финансово-экономического обоснования к ней;

4) финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества;

5) финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе.

4. Председатель Товарищества обеспечивает не менее чем за 7 (семь) дней до дня проведения общего собрания членов Товарищества подготовку и представление секретарю собрания списка лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании членов Товарищества, подготовленного на основании уточненного реестра членов Товарищества, с указанием ФИО, номера участка и количества голосов, принадлежащих каждому в отдельности, а также форму реестровой книги учета, подготовленной в соответствии с пунктом 25 статьи 10 настоящего Устава и таблицу подсчета количества голосов.

5. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащих, в том числе, информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

6. Председатель Товарищества может исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

7. Обязательными требованиями к кандидату на должность председателя Товарищества являются:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) членство в Товариществе не менее 3(трех) лет;
- 3) наличие в собственности садового земельного участка;
- 4) наличие программы развития Товарищества, подкрепленной соответствующими обоснованиями и расчетами.

8. Правление Товарищества оставляет за собой право проверить кандидата на официальных ресурсах в открытых источниках информации на наличие ограничений в силу иных законодательных актов, налагаемых на руководителей юридических лиц. В случае, если такие ограничения возникнут в течение исполнения обязанностей председателя Товарищества, председатель Товарищества обязан известить об этом правление Товарищества, а правление Товарищества назначить на ближайшее время проведение общего собрания либо внеочередного общего собрания членов Товарищества по избранию нового председателя Товарищества.

9. После избрания общим собранием членов Товарищества нового председателя Товарищества в соответствии с пунктом 8 настоящей статьи либо по истечению срока полномочий прежнего председателя Товарищества, прежний председатель Товарищества обязан передать дела и должность вновь избранному председателю Товарищества.

10. Прием - передача дел и должности председателя Товарищества осуществляется после регистрации нового председателя Товарищества в Едином государственном реестре юридических лиц.

11. Для приема - передачи дел и должности председателя Товарищества создается комиссия, в состав которой в обязательном порядке входят новый и прежний председатели Товарищества. Прием - передача дел и должности председателя Товарищества оформляется актом.

12. В акте приема – передачи дел и должности председателя Товарищества в обязательном порядке должны быть отражены следующие основные вопросы:

1) наличие денежных средств на расчетном счете (расчетных счетах) Товарищества, наличие печатей и штампов Товарищества, а также учредительных и правоустанавливающих документов Товарищества, трудовых договоров и договоров, заключенных с контрагентами;

2) исполнение приходно-расходной сметы Товарищества;

3) наличие дебиторской и кредиторской задолженности Товарищества;

4) наличие задолженности по уплате членами Товарищества членских и целевых взносов, плате, вносимой собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе, а также и иным платежам;

5) наличие имущества общего пользования, числящегося на балансе Товарищества;

6) выполнение предложений по акту предыдущей ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, а также деятельности его председателя и правления Товарищества, проведенной ревизионной комиссией.

13. Акт приема - передачи дел и должности председателя Товарищества подписывается членами комиссии, а также сдающим и принимающим дела и должность председателя Товарищества. К акту приема - передачи должности председателя Товарищества прилагается опись передаваемых дел по делопроизводству и бухгалтерии Товарищества. После подписания акта приема - передачи дел и должности председателя Товарищества передается печать Товарищества.

14. Новый председатель Товарищества вступает в должность с момента подписания им приказа о вступлении в должность, но не ранее дня его регистрации в инспекции Федеральной налоговой службы.

Статья 13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности председателя и правления Товарищества осуществляет ревизионная комиссия.

2. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется законодательными и нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, Уставом Товарищества, положением о ревизионной комиссии, решениями общих собраний членов Товарищества в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

3. Ревизионная комиссия действует в интересах членов Товарищества и в

своей деятельности подотчётна исключительно общему собранию членов Товарищества.

4. При осуществлении своей деятельности ревизионная комиссия не зависит от председателя и членов правления Товарищества.

5. Члены ревизионной комиссии избираются исключительно из числа членов Товарищества в составе не менее 3 (трех) человек. В случае, если число членов ревизионной комиссии станет меньше минимально допустимого количества при выходе отдельных членов из состава комиссии, председатель ревизионной комиссии и правление Товарищества обязаны инициировать избрание недостающего количества членов ревизионной комиссии на ближайшем общем собрании членов Товарищества. При этом оставшиеся члены ревизионной комиссии продолжают исполнять свои полномочия до избрания недостающего количества членов ревизионной комиссии.

6. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества, члены его правления, и бухгалтер Товарищества, а также их родственники (супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги)).

7. Члены ревизионной комиссии могут избираться в состав ревизионной комиссии неограниченное количество раз, если на них не распространяются ограничения, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

8. Член ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из состава ревизионной комиссии в любое время, известив в письменном виде остальных членов ревизионной комиссии.

9. Членами ревизионной комиссии могут быть избраны только члены Товарищества, не имеющие задолженности по взносам и иным платежам на дату проведения общего собрания членов Товарищества.

10. Члены ревизионной комиссии на своем первом заседании избирают председателя ревизионной комиссии.

11. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, заключенных председателем Товарищества трудовых договоров, а также состав и состояние имущества общего пользования.

2) провести ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества. Ревизионная комиссия в обязательном порядке должна осуществить ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в течение одного месяца после смены председателя Товарищества либо главного бухгалтера Товарищества.

3) информировать правление Товарищества о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

4) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных

нарушений;

5) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

6) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

12. Председатель Товарищества, члены правления и бухгалтер Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в установленном в Товариществе порядке.

13. Результаты ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, а также деятельности его председателя и правления Товарищества оформляются актом.

Статья 14. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе, является его председатель.

2. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме очного либо очно-заочного голосования, подписывает председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества, секретарь и члены счетной комиссии.

3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии.

5. Протоколы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью Товарищества.

6. Протоколы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в архивных делах Товарищества не менее 49 (сорока девяти) лет.

7. Удостоверенные копии протоколов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, или удостоверенные выписки из данных протоколов, предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Устава, если в данных протоколах содержатся указания на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктами 4 - 6, 21 и 22 пункта 1 статьи 10 настоящего Устава, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

8. Документы с личными данными членов Товарищества и собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе должны быть собраны в отдельные файлы, файлы - в папки и соответствовать нумерации садовых

земельных участков, принятой в Товариществе. Папки хранятся в сейфе в кабинете председателя Товарищества.

9. В Товариществе для документооборота должны вестись книги учета входящей и исходящей документации, книга учета заключенных договоров (трудовых и с контрагентами), с указанием даты заключения договора, ФИО его сторон и его краткое содержание.

10. Копии договоров хранятся в бухгалтерии Товарищества в специальной папке.

11. Оригиналы договоров хранятся в кабинете председателя Товарищества и входят в обязательный перечень документации, включаемой в акт приема - передачи дел и должности председателя Товарищества. Оригиналы договоров хранятся в архиве Товарищества в течение 49 лет.

12. Иная документация Товарищества хранится в отдельных специальных папках в соответствии с направлением деятельности Товарищества: Землеустройство, Газификация, Газовое хозяйство и его техническое обслуживание, Заявки на вывоз твердых коммунальных отходов, Заявки на ремонт и обслуживание общего освещения и личные заявления членов Товарищества для обслуживающей организации и другим направлениям.

13. В каждой папке должна находиться опись хранящейся документации.

14. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе определяется Уставом Товарищества и Положением о делопроизводстве в СНТ «Старт».

15. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества удостоверяются печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

Статья 15. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, является недвижимым имуществом, созданным до дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ и принадлежит на праве общей совместной собственности лицам, являющимися собственниками садовых земельных участков.

3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями статьи 10 настоящего

Устава. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.

4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового земельного участка принадлежит такая доля).

8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества должно быть принято общим собранием членов Товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

8.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

9. Ущерб, причиненный имуществу общего пользования Товарищества собственником садового земельного участка в результате его действий (бездействия), компенсируется в размере понесенных затрат на устранение ущерба.

10. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах

территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим садовым земельным участкам свободно и без взимания платы.

11. Никто не вправе ограничивать доступ собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким садовым земельным участкам.

12. Наделение правом или отказ в наделении правом пользоваться инфраструктурой Товарищества за плату собственниками и арендаторами земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию, граничащих с территорией Товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

13. Размер платы собственников и арендаторов земельных участков, принадлежащих муниципальным образованиям, не может быть ниже суммарного размера членских и целевых взносов, вносимых членами Товарищества. Размер членских взносов зависит от площади занимаемого членом Товарищества садового земельного участка. За единицу площади принимается 1 (один) метр квадратный площади садового земельного участка.

Статья 16. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;

2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

2. Изменение вида садового некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории

Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости, от того являлись ли данные лица членами Товарищества.

Статья 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также собственниками садовых земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах территории Товарищества и самим Товариществом как юридическим лицом.

2. Устав Товарищества является документом, регулирующим деятельность Товарищества, определяет правовой статус Товарищества, его членов и собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе.

3. В случае, если какие-либо положения Устава Товарищества утрачивают свою актуальность в связи с изменением законодательства Российской Федерации, данное обстоятельство не является причиной приостановки действия Устава.

4. Изменения в Устав Товарищества вносятся по решению общего собрания членов Товарищества после его общественного обсуждения в течение не менее одного месяца на официальных информационных ресурсах Товарищества.

5. При возникновении обстоятельств, связанных с деятельностью Товарищества, не предусмотренных настоящим Уставом, следует руководствоваться положениями Закона № 217-ФЗ и других законодательных актов Российской Федерации.

6. Настоящий Устав после его утверждения на общем собрании членов Товарищества вступает в силу со дня его регистрации в инспекции Федеральной налоговой службы.
