

СПРАВКА

о землях общего пользования

«СТАРТ» I. В соответствии с Уставом СНТ «СТАРТ» п.1.10 гл. I «Земельный участок выделенный для коллективного садоводства состоит из земель находящихся:

ОГРН 1035006473303 ИНН/КПП 5032111111

- под дорогами;
- водопроводом;
- колодцами;
- общественными объектами;
- вспомогательными постройками, которые являются землями общей совместной собственности.

II. В соответствии с ФЗ217 п.5, ст.3, тк1. к имуществу (земельные участки) общего пользования относятся проходы, проезды снабжения тепло и электрических энергий, газом, водой, водоотведение, охрана, сбор отходов.

III. Ни один из указанных в письме участков 1-20-10, 2-7-1, 2-2-25, 1-18-15, 1-10-8 не относится к данной категории и расположен в утвержденных границах СНТ «СТАРТ» (см.фото).

IV. В соответствии с ЗК РФ решение о предоставлении земельных участков принимает уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, а не СНТ «СТАРТ».

V. В соответствии с решениями собраний уполномоченных (протокол № 16 от 14.08.2007г.) было рекомендовано оптимизировать структуру общественных земель путем передачи в пользование членам СНТ товарищества прилегавших участков земли (1-2 сотки) не относящихся к категории полноценных (не менее 6 соток) дачных участков. 61 члену СНТ «Старт» было разрешено пользоваться прилегающими общественными землями, при условии сдачи целевого взноса на оформление общественных земель в собственность СНТ. Часть из них оформила их в собственность по дачной амнистии в судебном порядке. После принятия решения об оплате членских взносов за сотку (протокол №68) оплата за эти земли учитывается по фактическому пользованию, что соответствует принципам социальной справедливости. Инициатор принятия решения Брагин С.Н. член комиссии по соблюдению законодательства, добивался этого решения на собраниях в течение 3-х лет.

Председатель СНТ «Старт»
С.Б. Хорошилов