

Отчёт председателя СНТ «Старт» о проделанной работе

Ввиду завершения полномочий, по решению правления представляю отчёт о проделанной работе за весь период исполнения обязанностей:

1. Энергоснабжение

Основной проблемой СНТ «Старт» в 2016 году было неудовлетворительное состояние электросетей и катастрофическая нехватка электромощностей (менее 1 квт на участок), напряжение в строениях было ниже допустимых норм. Перебои с электричеством были еженедельно, поскольку система электроснабжения не выдерживала нагрузки в выходные дни. В результате произведенной масштабной реконструкции сетей достигнуты следующие результаты:

- Электромощности увеличены с 340 квт до 1200 квт, вместо одного установлены 3 новых трансформатора;
- Алюминиевые провода заменены на современные СИП, неподверженные погодным условиям и электропотерям;
- Произведена реконструкция ячейки на 526 подстанции;
- Построена новая воздушная ЛЭП высокого напряжения от 526 ПС «Акулово» до ТП СНТ «Старт», вместо отслужившего свой срок подземного кабеля;
- Напряжение стало соответствовать техническим нормам;
- Аварий на линии электропередач по вине СНТ «Старт» не допускалось. Отлажена система устранения аварий на ЛЭП высокого напряжения;
- Организован централизованный переход на оплату по сельскому тарифу. Организовано оказание помощи населению по оформлению необходимых документов;
- Проведена реконструкция уличного освещения (на 70% установлены светодиодные фонари).

2. Газификация

На протяжении 30 лет существования товарищества вопрос о газификации СНТ «Старт» даже не поднимался.

В результате предпринятых усилий достигнуты следующие результаты:

- Построены газопроводы высокого и среднего давления общей протяжённостью 12 км. Газ подведен к каждому участку. Выделены необходимые мощности, которые на настоящий момент задействованы только на 40%;
- Построены ГРП и 2 ШРП;
- Все объекты газового хозяйства оформлены в собственность товарищества;
- Средства, вырученные от вступления новых членов, направлялись на развитие инфраструктуры товарищества;
- С целью снижения бремени эксплуатационных расходов, проработан вопрос о передаче объектов газового хозяйства в Мособлгаз;
- Налажена эксплуатация газопровода в безаварийном режиме;
- Организована система обслуживания газового оборудования в строениях.
- В связи с планируемым Правительством РФ запретом обслуживания котлов частными структурами, организован переход на обслуживание газового оборудования Кубинским подразделением Мособлгаз со скидкой 50%.

3. Инфраструктура

В товариществе создана хорошая инфраструктура для жизнедеятельности и отдыха:

- На основе бывшего командного пункта полигона построено двухэтажное здание правления, которое оформлено в собственность СНТ «Старт»;
- В здании правления построена цифровая АТС с возможностью получения московских телефонных

номеров. Проведен оптоволоконный кабель и высокоскоростной интернет;

- Снесены полуразрушенные боксы, а на их месте построены и оборудованы детская площадка, бильярдный и спортивный залы, футбольно-хоккейное поле;
- Организована работа продовольственного магазина, оказана помощь в получении соответствующих лицензий;
- На 90 % заасфальтированы центральные дороги □ и □ территорий, ежегодно проводятся сезонные ремонты этих дорог, сезонная очистка кюветов и труб перелива центральных дорог;
- Произведен ремонт кровли основных боксов, позволивший прекратить разрушение строений;
- В результате многочисленных обращений правления в адрес Губернатора и главы района, установлены знаки ограничения скорости на Наро-Фоминском шоссе, установлены стационарные камеры для фиксации скорости, установлены столбы для освещения участка дороги вдоль СНТ;
- Построено ограждение на 1-й территории вдоль Наро-Фоминского шоссе;
- Создан пункт раздельного сбора мусора, позволяющий снизить затраты на вывоз до 30%.

4. Безопасность

За истекший период создана действенная система безопасности

- Организован пропускной режим, помещения охраны оборудованы всем необходимым для несения службы;
- Создана система видеонаблюдения;
- В помещении охраны организована тревожная кнопка, здание правления охраняется техническими средствами;
- Организованы посты противопожарной безопасности, оборудованы подъезды к пожарным водоемам. Ответственный за противопожарную безопасность сертифицирован. Установлены соответствующие

информационные знаки по противопожарной безопасности;

- Организовано взаимодействие с противопожарной службой ближайшей воинской части (на вызовы приезжают оперативно и первыми);

Таким образом, удалось создать действенную систему безопасности, функционирующую на рабочем уровне (Стоит вспомнить как минимум ежемесячные пожары и постоянные кражи во время председательства Воробьёвой).

5. Морально-социальная обстановка в товариществе

- В кратчайший срок удалось вернуть доверие населения после отстранения Воробьевой, что позволило реализовать ряд масштабных проектов, при реализации которых не допущено нарушений финансовой дисциплины и злоупотреблений;
- Моральная обстановка в СНТ поддерживалась на стабильном уровне с течение 13 лет вплоть до 2019 года, что способствовало успешному решению задач по развитию и функционированию товарищества;
- В 2019 году не член СНТ «Старт» и в то время даже не владелец участка Н.Зорина, объединив вокруг себя небольшую группу лиц, имеющих проблемы в отношениях с Правлением (неплательщики, самозахваты, антисоциальное поведение и др.), под надуманными предлогами начала организовывать протестные акции, подавать десятки судебных исков, пытаться парализовать работу правления путём подачи сотен запросов, организовывать хамские набеги с целью срыва работы сотрудников правления, размещать в сети интернет лживые измышления (доказано судом) и, наконец, предприняла попытку захвата власти рейдерским способом;
- Данные действия этой группы лиц нанесли серьезный урон развитию товарищества. В частности, упущенная выгода от продажи нами КИЗ «Кубинка-4» электро и

- газовых мощностей составила 11 млн 522 тыс рублей. Участие членов правления во многочисленных судебных разбирательствах и подготовка массовых ответов на их запросы серьезно осложнили работу правления;
- Основным достижением в работе правления в этом период явилось недопущение указанной группы к нелегитимному захвату власти. Трудно спрогнозировать последствия для товарищества в случае реализации планов этих лиц. По крайней мере можно с высокой долей вероятности утверждать, что все достижения нашего СНТ использовались бы не во благо товарищества, а для извлечения выгоды узкой группой лиц;
 - По данным Союза дачников Подмосковья, в тех СНТ, где председатель и правление пользуются реальной поддержкой населения «Все хунты заканчивают одинаково- поражением». Что и имело место в нашем случае!

Таким образом, за истекший период исполнения обязанностей председателя товарищества удалось вывести СНТ «Старт» с уровня многопроблемного СНТ на уровень развитого, весьма успешного и динамично развивающегося. Эта оценка дана администрацией муниципального образования и города.

Председатель СНТ «Старт»

С.Б. Хорошилов

