

Утверждено
решением общего собрания
членов СНТ «Старт»
протокол от " ___ "августа 2026г. № ___
Председатель СНТ «Старт»
В.И.Гуминский

Финансово-экономическое обоснование

размера членского вноса для членов Товарищества и размера платы для собственников садовых земельных участков без участия в Товариществе на период с 01 мая 2026 г. по 30 апреля 2027 г.

Финансово-экономическое обоснование

размера вноса на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода, для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа на период с 01 мая 2026 г. по 30 апреля 2027 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025), с целью соблюдения принципа социальной справедливости с **01 мая 2026 года** предлагается утвердить:

Членские взносы для членов товарищества и плату (в размере членских взносов) для собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества в размере:

140 руб. в месяц - за 1(одну сотку) земельного участка.

Для установления ежемесячного размера вносимых собственниками земельных участков членских взносов (платы) за 1 (одну) сотку земельного участка предлагается применить следующую формулу расчета:

$$C: П:12 = Р$$

Где:

С- 10 780 560 рублей- Общей суммы расходов денежных средств, планируемых на период 01.05.2026 по 30.04.2027 (год) в соответствии с проектом приходно-расходной сметы СНТ «Старт», без учета расходов на обслуживания газопровода;

П – 6 417,0 м² соток общая площадь занимаемых собственниками земельных участков;

12 – количество месяцев в году;

Р – размер ежемесячных членских взносов (платы) за 1 (одну) сотку занимаемого земельного участка.

10 780 560 рублей: 12: 6 417,0 м2. =140 руб./сотку/месяц.

В результате произведенного по данной формуле расчета, размер ежемесячных членских взносов (платы) за 1 (одну) сотку, занимаемого собственником земельного участка, с 01.05.2026 года предлагается установить в размере - 140,0 рублей в месяц.

Членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025), в дополнение к ежемесячным членским взносам в размере 140 руб. за 1(одну) сотку земельного участка с целью соблюдения принципа социальной справедливости с **01 мая 2026 года** предлагается утвердить,

Взнос на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода, для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа, в размере:

3 800 руб. в год. с каждого потребителя газа.

Для установления размера ежегодного взноса предлагается применить следующую формулу расчета:

(С-О): К = Р

Где:

С – 1 003 056 рублей. в год -общая сумма расходов денежных средств, планируемых на период 01.05.2026 по 30.04.2027 год, на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровод;

О-«0»-поступления денежных средств в текущем году от уплаты вступительного взноса.

К– 264 собственника-количество собственников,газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа

Р – Взнос на содержание и техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, установленного на объектах газопровода, для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа.

(1 003 056 руб.-0 руб.): 264=3800руб. в год

В результате произведенного по данной формуле расчета размер взноса для членов СНТ, газифицировавших строения на принадлежащих им участках и являющихся потребителями газа с 01.05.2026 года предлагается установить в размере -3 800 рублей в год.

