

**Договор № 76 г/о  
о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования здания Правления  
СНТ «Старт»**

г. Кубинка

« 03 » августа 2019 г.

**ООО «Старт Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Пронина Игоря Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и председатель СНТ «Старт» **Хорошилов Сергей Борисович, действующий на основании Устава**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства: выполнить комплекс работ для обеспечения постоянной и устойчивой работы газового оборудования, в период действия настоящего договора

<b>Газовый котел</b>	Thermona	( 42кВт)
<b>Дополнительное оборудование</b>	Счетчик газовый ВК G-4	

находящегося на объекте «Заказчика», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.Кубинка, здание Правления СНТ «Старт».

1.1.1. Проведение профилактических, регламентных работ (плановое техническое обслуживание), на оборудовании «Заказчика».

1.1.2. По вызову «Заказчика» проведение заявочных ремонтных работ.

1.1.3. Оказание консультационных услуг по правильной эксплуатации указанного оборудования «Заказчика».

1.2. К обслуживанию принимается сертифицированное в РФ оборудование, установленное и эксплуатируемое с соблюдением требований инструкций по эксплуатации, технической документации и нормативных актов, действующих в сфере газового хозяйства, находящееся на момент принятия на обслуживание «Подрядчиком» в **технически исправном состоянии**.

1.3. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется и проводится в порядке и в сроки, предусмотренные технической документацией на установленное газовое оборудование, и настоящим договором.

1.4. При осуществлении обслуживания «Подрядчик» руководствуется инструкцией по техническому обслуживанию, рекомендованной заводом-изготовителем для сервисных организаций. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»

**2. Обязательства и права сторон**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Обеспечить эксплуатацию ВДГО в соответствии с Правилами пользования газом в быту и «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410

2.1.2. Предоставлять «Подрядчику» всю необходимую техническую документацию (копии техпаспорта и инструкции по эксплуатации, при наличии – копию гарантийного талона) на оборудование, подлежащее техническому обслуживанию в соответствии с настоящим договором;

2.1.3. Присутствовать на объекте во время производства работ лично, либо обеспечить присутствие уполномоченного лица (представителя);

2.1.4. Выполнять требования инструкции по эксплуатации, технической документации, нормативных документов, действующих в сфере газового хозяйства, указания завода-

изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним, а так же рекомендаций сервисных мастеров ООО «Старт Сервис»;

2.1.5. Не допускать к работе на оборудовании лиц, не имеющих необходимой квалификации для производства работ с автоматикой и газовым оборудованием;

2.1.6. Своевременно оповещать «Подрядчика» о смене уполномоченного лица и об изменении контактных телефонов.

**2.2. «Подрядчик» обязуется:**

2.2.1. Своевременно и качественно выполнять работы в объеме, предусмотренном постановлением Правительства от 14.05.2013г №410, настоящим договором и инструкциями завода-изготовителя;

2.2.2. При производстве работ соблюдать нормы и правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления;

2.2.3. Обеспечивать прибытие специалистов на Объект для производства планового сервисного обслуживания в предварительно согласованные с «Заказчиком» сроки;

**2.3. «Подрядчик имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения «Заказчиком» своих обязательств по настоящему Договору, предварительно письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 календарных дней.

**2.4. «Заказчик» имеет право:**

2.4.1. Требовать от «Подрядчика» точного и неукоснительного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.2. Незамедлительно приостановить выполнение работ, если качество не будет соответствовать требованиям утвержденной технической документации, вестись с нарушением правил техники безопасности.

2.4.3. При наличии обоснованных претензий по качеству выполненных работ, в письменном виде оформить её и передать в Сервисную службу ООО «Старт Сервис».

2.4.4. Растворгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с уведомлением об этом «Подрядчика» письменно за 30 календарных дней.

2.5 Стороны договорились о том, что электронная переписка признается официальной.

### **3. Сроки и порядок производства работ**

3.1. Плановое техническое обслуживание осуществляется «Подрядчиком» **один раз в год** в период действия договора, проводится в объеме (Приложение № 1) и в сроки указанные в технической документации котельного оборудования, рекомендованные заводом изготовителем. Даты проведения работ предварительно согласовываются «Сторонами». Перенос сроков проведения работ со стороны «Заказчика» за сроки действия договора не допускается, при этом «Подрядчик» освобождается от принятых обязательств по плановому сервисному обслуживанию, а договор считается выполненным.

- **обслуживание внутридомового газового оборудования исполняется в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявки**

3.2. Работы, не предусмотренные Договором, но выполненные «Подрядчиком» по заявке «Заказчика», и согласованные сторонами оформляются отдельным актом (сметным расчетом с указанием в нем полного перечня работ, материалов и их стоимости), подписываемым сторонами, и оплачиваются не позднее 7 (Семи) календарный дней.

3.3. Выезды по внеплановым (заявочным) вызовам «Заказчика» производятся «Подрядчиком» не позднее 24 часов с момента поступления вызова. «Заказчик» должен сделать вызов по телефону, с фиксацией факта вызова и времени его поступления в журнале вызовов «Подрядчика»:

- ежедневно с 9-00 до 18-00 по телефонам: 8 (498) 600-12-70, 8-903-133-39-34

- в нерабочее время, выходные и праздничные дни по телефонам: 8 (498) 600-33-98, 8(916) 672- 02- 68, 8(915) 249-06-17 email [5090322@mail.ru](mailto:5090322@mail.ru)

#### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Цена технического обслуживания составляет: **36 000** (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек

4.2. Цена, указанная в п.4.1. настоящего договора, является неизменной в течение всего срока действия договора.

4.3. В цену предусмотренную договором не входит:

- стоимость запасных частей;

-стоимость работ, связанных с заменой секций котла, заменой бойлера, установкой дополнительных насосных групп оборудования, установкой дополнительного оборудования;

- работы, связанные со сливом и заполнением систем отопления и ГВС

- удаление воздуха из системы отопления и теплого пола.

4.4. Работы по техническому обслуживанию оплачиваются «Заказчиком» авансом в объеме 100% не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.5. В случае необходимости использования запасных частей при производстве работ, «Заказчик» предварительно уплачивает стоимость запасных частей в соответствии со сметой.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За вызов «Подрядчика» при остановке работы оборудования по причинам, не связанным с его неисправностью (отсутствие подачи электроэнергии, воды, топлива, либо завоздушивание водо – или топливосистем и т.п.), либо из-за неисправности, которая вызвана невыполнением рекомендаций, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» проезд и работы по расценкам «Подрядчика» действующим на момент оплаты необоснованного вызова.

5.2. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если исполнению взаимных обязательств препятствовали обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, техногенные катастрофы, аварии, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.п.). При наступлении обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить об этом другую «Сторону».

5.3. Все приложения, акты и другие двухсторонние документы, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. ОБОРУДОВАНИЕ «ПОДРЯДЧИКОМ» НЕ ПЛОМБИРУЕТСЯ. «ЗАКАЗЧИКУ» КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОВОДИТЬ ОТКЛЮЧЕНИЕ, ДЕМОНТАЖ, РАЗБОРКУ, РЕГУЛИРОВКУ, ЗАМЕНУ БЛОКОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ОПИСАННЫХ В ИНСТРУКЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ. НАРУШЕНИЕ ДАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИВОДИТ К ПРЕКРАЩЕНИЮ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ «ПОДРЯДЧИКА» ПО ДАННОМУ ДОГОВОРУ.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, «Стороны» будут разрешать путем переговоров.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из «Сторон».

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в части обслуживания с «03» августа 2019 года по «02» августа 2020года.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора «Заказчик» обязан заключить договор на сервисное обслуживание бытового газоиспользующего оборудования. В противном случае ответственность за их безопасную эксплуатацию несет «Заказчик», а представители АО «Мособлгаз» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 21.07.2008 г. № 549 « О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» имеют право приостановить газоснабжение.

Приложение № 1  
к Договору № 76 г/о от «03» августа 2019г.  
о техническом обслуживании  
внутридомового газового оборудования

Техническое обслуживание внутридомового оборудования – обязательная процедура. От ее регулярности и качества зависит Ваша безопасность и безопасность Ваших близких.

Работы, выполняемые на внутридомовом газовом оборудовании.

1. Проверка (при необходимости регулировка) процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования.
2. Проверка работоспособности, наладки и регулировки предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.
3. Проверка автоматики безопасности работы котла на обрыв пламени.
4. Проверка полного давления потока и давления присоединения.
5. Измерить давление газа на форсунке розжига и форсунке горелки.
6. Измерить ток ионизации.
7. Произвести демонтаж горелки, проверить состояние электродов, термопары и горелочных труб и их очистка.
8. Очистить тело котла от нагара, сажи и окалин (при необходимости).
9. Демонтаж, монтаж и обслуживание горелки.
10. Проверить плотности подключения водяного контура. Произвести подтяжку соединений.
11. Проверить герметичность линии газового тракта при рабочем давлении.
12. Произвести инструктаж потребителя по безопасному использованию газа в устной форме с передачей инструкции.
13. Дополнительные работы – по необходимости.
14. Проверка на наличие заземления газового оборудования.
15. Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования. Коррозийное обследование газопровода.
16. При наличии домового газорегуляторного пункта проверка величины давления газа после регулятора. Проверка засоренности фильтра, при необходимости его очистка.

Генеральный директор ООО «Старт Сервис»



И.В.Пронин

**8. Юридические адреса и подписи сторон:**

**«Подрядчик»: ООО «Старт Сервис»**

143070 Московская область,  
Одинцовский район, г. Кубинка, 4 км Наро-фоминского шоссе.  
СНТ «Старт»  
ИИН 5032135507, КПП 50320101  
Телефон: 8 (498)600-12-70

**«Заказчик»:**

**СНТ «Старт»**

143070 М.О. Одинцовский р-н., г.Кубинка,4-й км. Наро-фоминского шоссе  
Р\С40703810240290108701, в Одинцовское ОСБ №8158, БИК 044525225,  
ИИН5032026272, КПП 503201001

**«Подрядчик»:**



2019 года

**«Заказчик»:**



2019года